



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 954 651
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Fjordavegen 4226 5778 UTNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Mari Raaen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 446	16 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 446</b>	<b>16 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 446</b>	<b>-16 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 513	2 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 513</b>	<b>2 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 513</b>	<b>2 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 933</b>	<b>-13 628</b>
Skattekostnad på resultat	7	-4 387	-2 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 546</b>	<b>-10 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 546</b>	<b>-10 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 546</b>	<b>-10 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 546</b>	<b>-10 630</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-15 546	-10 630
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-15 546</b>	<b>-10 630</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7	21 577	17 190
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>21 577</b>	<b>17 190</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>21 577</b>	<b>17 190</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 6	<b>3 096 551</b>	<b>3 017 606</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 990	29 575
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>22 990</b>	<b>29 575</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 119 541</b>	<b>3 047 181</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 141 118</b>	<b>3 064 371</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 010 000	1 920 000
Annan innskoten eigenkapital	5	-13 695	-13 695
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 996 305</b>	<b>1 906 305</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	5	62 804	47 258
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-62 804</b>	<b>-47 258</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>1 933 502</b>	<b>1 859 047</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 199 720	1 199 720
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 199 720</b>	<b>1 199 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 199 720</b>	<b>1 199 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 896	5 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 896</b>	<b>5 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 207 616</b>	<b>1 205 324</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 141 118</b>	<b>3 064 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 954 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT  
UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjordavegen 4226  
5778 UTNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Mari Raaen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 918 954 651  
HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT  
UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 446	16 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 446</b>	<b>16 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 446</b>	<b>-16 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 513	2 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 513</b>	<b>2 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 513</b>	<b>2 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 933</b>	<b>-13 628</b>
Skattekostnad på resultat	7	-4 387	-2 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 546</b>	<b>-10 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 546</b>	<b>-10 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 546</b>	<b>-10 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 546</b>	<b>-10 630</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-15 546	-10 630
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-15 546</b>	<b>-10 630</b>



Organisasjonsnr: 918 954 651  
HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT  
UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7	21 577	17 190
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>21 577</b>	<b>17 190</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>21 577</b>	<b>17 190</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 6	3 096 551	3 017 606
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 990	29 575
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>22 990</b>	<b>29 575</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 119 541</b>	<b>3 047 181</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 141 118</b>	<b>3 064 371</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 010 000	1 920 000
Annan innskoten eigenkapital	5	-13 695	-13 695
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 996 305</b>	<b>1 906 305</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	5	62 804	47 258
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-62 804</b>	<b>-47 258</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>1 933 502</b>	<b>1 859 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 199 720	1 199 720
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 199 720</b>	<b>1 199 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 199 720</b>	<b>1 199 720</b>



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 896	5 604
Sum kortsiktig gjeld	7 896	5 604
Sum gjeld	1 207 616	1 205 324
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 141 118	3 064 371



Organisasjonsnr: 918 954 651  
HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT  
UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hardanger Eigedom Og Prosjekt Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

---

Org.nr.: 918 954 651



## RESULTATREGNSKAP

### HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2	22 446	16 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 446</b>	<b>16 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 446</b>	<b>-16 428</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 513	2 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 513</b>	<b>2 800</b>
Resultat før skattekostnad		-19 933	-13 628
Skattekostnad på resultat	7	-4 387	-2 998
<b>Resultat</b>		<b>-15 546</b>	<b>-10 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 546</b>	<b>-10 630</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		15 546	10 630
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 546</b>	<b>-10 630</b>



**BALANSE**

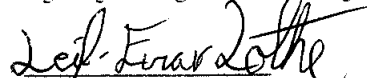
**HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT UTVIKLING AS**

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	21 577	17 190
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 577</b>	<b>17 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 577</b>	<b>17 190</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	3 096 551	3 017 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 990	29 575
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 119 541</b>	<b>3 047 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 141 118</b>	<b>3 064 371</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 010 000	1 920 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 695	-13 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 996 305</b>	<b>1 906 305</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-62 804	-47 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 804</b>	<b>-47 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 933 502</b>	<b>1 859 047</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	1 199 720	1 199 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 199 720</b>	<b>1 199 720</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 896	5 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 896</b>	<b>5 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 207 616</b>	<b>1 205 324</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 141 118</b>	<b>3 064 371</b>

Utne, 13.03.2023

Styret i Hardanger Eigedom Og Prosjekt Utvikling AS

  
Erik Sæbo Nilsen  
Styreleder

  
Leif Einar Lothe  
Styremedlem

  
Inger Mari Raaen  
Styremedlem/daglig leder



## Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varer under tilvirkning

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Varer under tilvirkning gjelder eiendomsprosjekt i egen regi. Selskapet har i tråd med god regnskapskikk for små foretak valgt å inntektsføre anleggskontraktene når kontraktene er fullført. Anskaffelseskost for varer under tilvirkning omfatter variable og faste tilvirkningskostnader. Finansieringsutgifter på kapital tilknyttet prosjektene er balanseført.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

De har ikke vært endringer av regnskapsprinsipp i regnskapsåret



## Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Foretaket har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet sikkerhet for tillitsvalgte i selskapet.

#### Revisor

Selskapet har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

### Note 3 Varer under tilvirkning

Varelageret består av tomt relatert til eiendomsprosjekt i Fjell kommune. Eiendomsprosjektet er regnskapsført etter fullført kontrakt metode. Rentekostnader knyttet til prosjektene er balanseført.

Eiendomsprosjekt	Balanseførte kostnader	
	2022	2021
Tomt	2 671 256	2 671 256
Balanseførte byggelånsrenter	425 295	346 350
<b>Totalt</b>	<b>3 096 551</b>	<b>3 017 606</b>

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	15 000	134	2 010 000

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr 31.12.2021		Aksjer	Eierandel
Einar Sæbø Nilsen	Styreleder	5 000	33,3 %
Leif Einar Lothe	Styremedlem	5 000	33,3 %
Inger Mari Raaen	Styremedlem/ daglig leder	5 000	33,3 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15 000</b>	<b>100,0 %</b>



## Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2022

Note 5	Egenkapital		Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
	Aksjekapital					
	Egenkapital pr 01.01	1 920 000	-13 695	0	-47 258	1 859 047
	<b>Årets endring:</b>					
	Kapitalforhøyelse	90 000				90 000
	Utbytte					0
	Årets resultat				-15 546	-15 546
	<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 010 000</b>	<b>-13 695</b>	<b>0</b>	<b>-62 804</b>	<b>1 933 502</b>

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 199 720	1 199 720
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>1 199 720</b>	<b>1 199 720</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
Tomteområde	3 096 551	3 017 606
<b>Totalt</b>	<b>3 096 551</b>	<b>3 017 606</b>

Lånets er avdragsfritt frem til 01.07.2023. Kr 0 av langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Ved realisasjon av eiendommen vil lånet bli betalt ned i sin helhet.

#### Note 7 Skattekostnad

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-19 933	-13 628
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-78 945	-64 751
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-98 878</b>	<b>-78 379</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat (22% av grunnlag)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt/ skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 387	-2 998
<b>Skattekostnad ordinært resultat (positiv)</b>	<b>-4 387</b>	<b>-2 998</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS Noter til regnskapet 2022

Note 7 (fortsetter)

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	2021	2022	Endring
Varelager	346 350	425 295	-78 945
Utestående fordringer	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	346 350	425 295	-78 945
Underskudd til fremføring	-424 493	-523 371	98 878
<b>Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)</b>	<b>-78 143</b>	<b>-98 076</b>	<b>19 933</b>
Utsatt skattefordel 22%	-17 190	-21 577	4 387
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-17 190</b>	<b>-21 577 opp</b>	

Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen med utgangspunkt i fremtidige inntekter.