



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 978 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELUNDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Aspelundveien 2
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Marto Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		499 742	182 552
Annen driftsinntekt		2 111 524	2 223 787
Sum inntekter		2 611 266	2 406 339
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	239 451	235 551
Annen driftskostnad		2 585 842	572 560
Sum kostnader		2 825 293	808 111
Driftsresultat		-214 028	1 598 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 583	459
Annen finansinntekt		4 489	4 234
Sum finansinntekter		6 072	4 693
Annen rentekostnad		903	193
Sum finanskostnader		903	193
Netto finans		5 169	4 500
Resultat før skattekostnad		-208 859	1 602 728
Skattekostnad på resultat	4	-41 350	354 843
Årsresultat	5	-167 509	1 247 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 509	1 247 885
Totalresultat		-167 509	1 247 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-167 509	1 247 885
Sum overføringer og disponeringer		-167 509	1 247 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		-50 140	
Sum immaterielle eiendeler		-50 140	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 211 179	7 446 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 952	
Sum varige driftsmidler	3	7 266 131	7 446 730
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		7 215 991	7 446 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 214	
Andre kortsiktige fordringer		357 300	32 034
Konsernfordringer		227 910	
Sum fordringer		616 423	32 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 341 554	972 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 554	972 177
Sum omløpsmidler		1 957 978	1 004 210
SUM EIENDELER		9 173 969	8 450 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		177 770	
Sum innskutt egenkapital		207 770	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 464 646	6 632 155
Sum opptjent egenkapital		6 464 646	6 632 155
Sum egenkapital	5	6 672 416	6 662 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	177 823	219 173
Sum avsetninger for forpliktelser		177 823	219 173
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 243 340	1 028 839
Sum annen langsiktig gjeld		2 243 340	1 028 839
Sum langsiktig gjeld		2 421 163	1 248 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 763	9 138
Betalbar skatt	4		343 125
Skyldig offentlige avgifter			84 669
Annen kortsiktig gjeld		75 627	103 843
Sum kortsiktig gjeld		80 390	540 774
Sum gjeld		2 501 553	1 788 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 173 969	8 450 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387273

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 978 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELUNDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Aspelundveien 4
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Marto Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 918 978 674
ASPELUNDVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		499 742	182 552
Annen driftsinntekt		2 111 524	2 223 787
Sum inntekter		2 611 266	2 406 339
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	239 451	235 551
Annen driftskostnad		2 585 842	572 560
Sum kostnader		2 825 293	808 111
Driftsresultat		-214 028	1 598 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 583	459
Annen finansinntekt		4 489	4 234
Sum finansinntekter		6 072	4 693
Annen rentekostnad		903	193
Sum finanskostnader		903	193
Netto finans		5 169	4 500
Resultat før skattekostnad		-208 859	1 602 728
Skattekostnad på resultat	4	-41 350	354 843
Årsresultat	5	-167 509	1 247 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 509	1 247 885
Totalresultat		-167 509	1 247 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-167 509	1 247 885
Sum overføringer og disponeringer		-167 509	1 247 885



Organisasjonsnr: 918 978 674
ASPELUNDVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		-50 140	
Sum immaterielle eiendeler		-50 140	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 211 179	7 446 730
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		54 952	
Sum varige driftsmidler	3	7 266 131	7 446 730

Andre langsiktige fordringer	2		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 215 991	7 446 730
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 214	
Andre kortsiktige fordringer		357 300	32 034
Konsernfordringer		227 910	
Sum fordringer		616 423	32 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 341 554	972 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 554	972 177

Sum omløpsmidler		1 957 978	1 004 210
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 173 969	8 450 940
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		177 770	
Sum innskutt egenkapital		207 770	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 464 646	6 632 155
Sum opptjent egenkapital		6 464 646	6 632 155
Sum egenkapital	5	6 672 416	6 662 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	177 823	219 173
Sum avsetninger for forpliktelser		177 823	219 173
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 243 340	1 028 839
Sum annen langsiktig gjeld		2 243 340	1 028 839
Sum langsiktig gjeld		2 421 163	1 248 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 763	9 138
Betalbar skatt	4		343 125
Skyldig offentlige avgifter			84 669
Annen kortsiktig gjeld		75 627	103 843
Sum kortsiktig gjeld		80 390	540 774
Sum gjeld		2 501 553	1 788 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 173 969	8 450 940



Organisasjonsnr: 918 978 674
ASPELUNDVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Aspelundveien 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 978 674



Resultatregnskap			
Aspelundveien 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		499 742	182 552
Annen driftsinntekt		2 111 524	2 223 787
Sum driftsinntekter		<u>2 611 266</u>	<u>2 406 339</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	239 451	235 551
Annen driftskostnad		2 585 842	572 560
Sum driftskostnader		<u>2 825 293</u>	<u>808 111</u>
Driftsresultat		<u>-214 028</u>	<u>1 598 228</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 583	459
Annen finansinntekt		4 489	4 234
Annen rentekostnad		903	193
Resultat av finansposter		<u>5 169</u>	<u>4 500</u>
Resultat før skattekostnad		-208 859	1 602 728
Skattekostnad på resultat	4	-41 350	354 843
Årsresultat	5	<u>-167 509</u>	<u>1 247 885</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-167 509	1 247 885
Sum overføringer		<u>-167 509</u>	<u>1 247 885</u>



Balanse			
Aspelundveien 4 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		-50 140	0
Sum immaterielle eiendeler		-50 140	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 211 179	7 446 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		54 952	0
Sum varige driftsmidler	3	7 266 131	7 446 730
Sum anleggsmidler		7 215 991	7 446 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 214	0
Andre kortsiktige fordringer		357 300	32 034
Konsernfordringer		227 910	0
Sum fordringer		616 423	32 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 341 554	972 177
Sum omløpsmidler		1 957 978	1 004 210
Sum eiendeler		9 173 969	8 450 940



Balanse			
Aspelundveien 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		177 770	0
Sum innskutt egenkapital		207 770	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 464 646	6 632 155
Sum opptjent egenkapital		6 464 646	6 632 155
Sum egenkapital	5	6 672 416	6 662 155
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	177 823	219 173
Sum avsetning for forpliktelser		177 823	219 173
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 243 340	1 028 839
Sum annen langsiktig gjeld		2 243 340	1 028 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 763	9 138
Betalbar skatt	4	0	343 125
Skyldig offentlige avgifter		0	84 669
Annen kortsiktig gjeld		75 627	103 843
Sum kortsiktig gjeld		80 390	540 774
Sum gjeld		2 501 553	1 788 785
Sum egenkapital og gjeld		9 173 969	8 450 940
Fredrikstad, 26.03.2025 Styret i Aspelundveien 4 AS			
<hr/> Sigmund Marto Andersen styreleder			
Aspelundveien 4 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgs- og driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Aspelundveien 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 777 560		11 777 560
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		58 852	58 852
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 777 560	58 852	11 836 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 566 381	3 900	4 570 281
= Bokført verdi 31.12.24	7 211 179	54 952	7 266 131
Årets ordinære avskrivninger	235 602	3 900	239 502
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	343 125
Endring i utsatt skatt	-41 350	11 718
Skattekostnad ordinært resultat	-41 350	354 843
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-208 859	1 602 728
Permanente forskjeller	20 903	10 193
Endring i midlertidige forskjeller	-39 954	-53 263
Mottatt konsernbidrag	227 910	0
Skattepliktig inntekt	0	1 559 658
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-50 140	343 125
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	50 140	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	343 125

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 036 196	996 241	-39 954
Sum	1 036 196	996 241	-39 954
Grunnlag for utsatt skatt	1 036 195	996 241	-39 954
Utsatt skatt (22 %)	227 963	219 173	-8 790

Side 6



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	6 632 155	6 662 155
Årets resultat				-167 509	-167 509
Konsernbidrag mottatt			177 770		177 770
Pr 31.12.2024	30 000	0	177 770	6 464 646	6 672 416

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2024	2023
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 243 340	1 028 839