



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 822 351
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAANSHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Haanshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 500	379 500
Sum inntekter		379 500	379 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 257	145 636
Annen driftskostnad		95 606	158 452
Sum kostnader		211 863	304 088
Driftsresultat		167 637	75 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	5
Annen finansinntekt		0	4 165
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	31 758
Sum finansinntekter		140	35 928
Annen rentekostnad		56 449	116 385
Annen finanskostnad		0	34 179
Sum finanskostnader		56 449	150 564
Netto finans		-56 309	-114 636
Resultat før skattekostnad		111 328	-39 224
Skattekostnad	2, 3	24 492	-8 985
Årsresultat		86 836	-30 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		86 836	-30 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	263 376	287 868
Sum immaterielle eiendeler		263 376	287 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 066 119	1 132 750
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	784 218	833 844
Sum varige driftsmidler		1 850 337	1 966 594
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 113 713	2 254 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 375	24 375
Sum fordringer		24 375	24 375
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 097	6 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 097	6 956
Sum omløpsmidler		31 472	31 331
SUM EIENDELER		2 145 185	2 285 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	243 315	330 151
Sum opptjent egenkapital		-243 315	-330 151
Sum egenkapital		6 685	-80 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 600 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		403 349	846 145
Leverandørgjeld		43 586	44 894
Skyldige offentlige avgifter		89 934	73 274
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 632	1 632
Sum kortsiktig gjeld		538 500	965 944
Sum gjeld		2 138 500	2 365 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 145 185	2 285 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372531

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 822 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAANSHUS EIENDOM AS
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Haanshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 822 351
HAANSHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 500	379 500
Sum inntekter		379 500	379 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 257	145 636
Annen driftskostnad		95 606	158 452
Sum kostnader		211 863	304 088
Driftsresultat		167 637	75 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	5
Annen finansinntekt		0	4 165
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	31 758
Sum finansinntekter		140	35 928
Annen rentekostnad		56 449	116 385
Annen finanskostnad		0	34 179
Sum finanskostnader		56 449	150 564
Netto finans		-56 309	-114 636
Resultat før skattekostnad		111 328	-39 224
Skattekostnad	2, 3	24 492	-8 985
Årsresultat		86 836	-30 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		86 836	-30 239



Organisasjonsnr: 982 822 351
HAANSHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	263 376	287 868
Sum immaterielle eiendeler		263 376	287 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 066 119	1 132 750
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	784 218	833 844
Sum varige driftsmidler		1 850 337	1 966 594
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 113 713	2 254 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 375	24 375
Sum fordringer		24 375	24 375
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 097	6 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 097	6 956
Sum omløpsmidler		31 472	31 331
SUM EIENDELER		2 145 185	2 285 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000



Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	243 315	330 151
Sum opptjent egenkapital		-243 315	-330 151
Sum egenkapital		6 685	-80 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 600 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		403 349	846 145
Leverandørgjeld		43 586	44 894
Skyldige offentlige avgifter		89 934	73 274
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 632	1 632
Sum kortsiktig gjeld		538 500	965 944
Sum gjeld		2 138 500	2 365 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 145 185	2 285 794



Organisasjonsnr: 982 822 351
HAANSHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4343877.00		0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4343877.00		0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2493540.00		0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1850337.00		0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
116257.00		0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

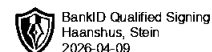
Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1600000.00	1400000.00



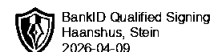
Årsregnskap for
HAANSHUS EIENDOM AS

982822351

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HAANSHUS EIENDOM AS
982 822 351

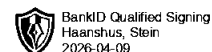


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		379 500	379 500
Sum driftsinntekter		379 500	379 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-116 257	-145 636
Annen driftskostnad		-95 606	-158 452
Sum driftskostnader		-211 863	-304 088
Driftsresultat		167 637	75 412
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		140	5
Annen finansinntekt		0	4 165
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	31 758
Sum finansinntekter		140	35 928
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-56 449	-116 385
Annen finanskostnad		0	-34 179
Sum finanskostnader		-56 449	-150 564
Netto finans		-56 309	-114 636
Resultat før skattekostnad		111 328	-39 224
Skattekostnad	2, 3	-24 492	8 985
Årsresultat		86 836	-30 239
Overføringer			
Udekket tap		86 836	-30 239
Sum overføringer		86 836	-30 239



HAANSHUS EIENDOM AS
982 822 351

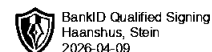


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	263 376	287 868
Sum immaterielle eiendeler		263 376	287 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 066 119	1 132 750
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	784 218	833 844
Sum varige driftsmidler		1 850 337	1 966 594
Sum anleggsmidler		2 113 713	2 254 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 375	24 375
Sum fordringer		24 375	24 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 097	6 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 097	6 956
Sum omløpsmidler		31 472	31 331
SUM EIENDELER		2 145 185	2 285 794



HAANSHUS EIENDOM AS
982 822 351



Balanse

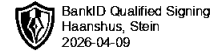
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-243 315	-330 151
Sum opptjent egenkapital		-243 315	-330 151
Sum egenkapital		6 685	-80 151
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 600 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		403 349	846 145
Leverandørgjeld		43 586	44 894
Skyldige offentlige avgifter		89 934	73 274
Annen kortsiktig gjeld		1 632	1 632
Sum kortsiktig gjeld		538 500	965 944
Sum gjeld		2 138 500	2 365 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 145 185	2 285 794

SOKNEDAL, 09.04.2026

Stein Haanshus
styrets leder / daglig leder



HAANSHUS EIENDOM AS
982 822 351



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

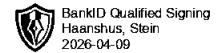
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HAANSHUS EIENDOM AS
982 822 351



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 343 877
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 343 877
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 493 540
Balanseført verdi per 31.12.	1 850 337
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	116 257

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	24 492	-8 985
Skattekostnad	24 492	-8 985
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	111 328	-39 224
Permanente forskjeller	0	-1 619
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-83 782	-99 713
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 547	0
Skattepliktig inntekt	0	-140 556

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

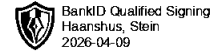
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-9 846	82 552	-92 398
Omløpsmidler	8 616	0	8 616
Fremførbart underskudd	-1 307 264	-1 279 717	-27 547
Netto forskjeller	-1 308 493	-1 197 165	-111 328
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1	0	1
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 308 492	-1 197 165	-111 327
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-287 868	-263 376	-24 492



HAANSHUS EIENDOM AS
982 822 351



Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haanshus Holding AS	250	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	250 000	-330 151	-80 151
Årsresultat	0	86 836	86 836
Egenkapital 31.12.2025	250 000	-243 315	6 685

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er fortsatt tapt og styret er klar over situasjonen.

I 2025 er det et overskudd.

Styret har tro på at selskapet vil gjenvinne egenkapitalen i årene fremover. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen anses å være tilstede.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 600 000	1 400 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
HAANSHUS EIENDOM AS

982822351

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HAANSHUS EIENDOM AS
982 822 351

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		379 500	379 500
Sum driftsinntekter		379 500	379 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-116 257	-145 636
Annen driftskostnad		-95 606	-158 452
Sum driftskostnader		-211 863	-304 088
Driftsresultat		167 637	75 412
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		140	5
Annen finansinntekt		0	4 165
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	31 758
Sum finansinntekter		140	35 928
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-56 449	-116 385
Annen finanskostnad		0	-34 179
Sum finanskostnader		-56 449	-150 564
Netto finans		-56 309	-114 636
Resultat før skattekostnad		111 328	-39 224
Skattekostnad	2, 3	-24 492	8 985
Årsresultat		86 836	-30 239
Overføringer			
Udekket tap		86 836	-30 239
Sum overføringer		86 836	-30 239



HAANSHUS EIENDOM AS
982 822 351

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	263 376	287 868
Sum immaterielle eiendeler		263 376	287 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 066 119	1 132 750
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	784 218	833 844
Sum varige driftsmidler		1 850 337	1 966 594
Sum anleggsmidler		2 113 713	2 254 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 375	24 375
Sum fordringer		24 375	24 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 097	6 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 097	6 956
Sum omløpsmidler		31 472	31 331
SUM EIENDELER		2 145 185	2 285 794



HAANSHUS EIENDOM AS
982 822 351

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-243 315	-330 151
Sum opptjent egenkapital		-243 315	-330 151
Sum egenkapital		6 685	-80 151
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 600 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		403 349	846 145
Leverandørgjeld		43 586	44 894
Skyldige offentlige avgifter		89 934	73 274
Annen kortsiktig gjeld		1 632	1 632
Sum kortsiktig gjeld		538 500	965 944
Sum gjeld		2 138 500	2 365 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 145 185	2 285 794

SOKNEDAL, 09.04.2026

Stein Haanshus
styrets leder / daglig leder



HAANSHUS EIENDOM AS
982 822 351

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HAANSHUS EIENDOM AS
982 822 351

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 343 877
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 343 877
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 493 540
Balanseført verdi per 31.12.	1 850 337
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	116 257

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	24 492	-8 985
Skattekostnad	24 492	-8 985
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	111 328	-39 224
Permanente forskjeller	0	-1 619
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-83 782	-99 713
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 547	0
Skattepliktig inntekt	0	-140 556

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-9 846	82 552	-92 398
Omløpsmidler	8 616	0	8 616
Fremførbart underskudd	-1 307 264	-1 279 717	-27 547
Netto forskjeller	-1 308 493	-1 197 165	-111 328
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1	0	1
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 308 492	-1 197 165	-111 327
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-287 868	-263 376	-24 492



HAANSHUS EIENDOM AS
982 822 351

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haanshus Holding AS	250	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	250 000	-330 151	-80 151
Årsresultat	0	86 836	86 836
Egenkapital 31.12.2025	250 000	-243 315	6 685

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er fortsatt tapt og styret er klar over situasjonen.

I 2025 er det et overskudd.

Styret har tro på at selskapet vil gjenvinne egenkapitalen i årene fremover. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen anses å være tilstede.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 600 000	1 400 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.