



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 361 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEMO AS
Forretningsadresse: Måstad
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Georg Møllhausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 194	26 191
Sum inntekter		21 194	26 191
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 135	18 135
Annen driftskostnad		55 609	24 809
Sum kostnader		73 744	42 944
Driftsresultat		-52 550	-16 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 682	16 615
Annen finansinntekt		2 782	2 567
Sum finansinntekter		18 464	19 182
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 464	19 182
Resultat før skattekostnad		-34 086	2 429
Skattekostnad	2	-47 500	0
Årsresultat		13 414	2 429
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		168 408	0
Annen egenkapital		181 822	2 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 367 600	2 385 735
Sum varige driftsmidler		2 367 600	2 385 735
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 832	33 832
Sum finansielle anleggsmidler		33 832	33 832
Sum anleggsmidler		2 401 432	2 419 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 367
Andre kortsiktige fordringer		1 746	5 612
Konsernfordringer		215 908	0
Sum fordringer		217 654	8 979
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 176	486 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 176	486 977
Sum omløpsmidler		695 830	495 955
SUM EIENDELER		3 097 262	2 915 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 220 000	1 220 000
Sum innskutt egenkapital		1 220 000	1 220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		347 789	165 967
Sum opptjent egenkapital		347 789	165 967
Sum egenkapital		1 567 789	1 385 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 000	1 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	82
Annen kortsiktig gjeld		279 473	279 473
Sum kortsiktig gjeld		279 473	279 555
Sum gjeld		1 529 473	1 529 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 097 262	2 915 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423593

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 361 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEMO AS
Forretningsadresse: Måstad
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Georg Møllhausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 361 083
KEMO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 194	26 191
Sum inntekter		21 194	26 191
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 135	18 135
Annen driftskostnad		55 609	24 809
Sum kostnader		73 744	42 944
Driftsresultat		-52 550	-16 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 682	16 615
Annen finansinntekt		2 782	2 567
Sum finansinntekter		18 464	19 182
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 464	19 182
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-34 086	2 429
		-47 500	0
Årsresultat		13 414	2 429
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		168 408	0
Annen egenkapital		181 822	2 429



Organisasjonsnr: 981 361 083
KEMO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 367 600	2 385 735
Sum varige driftsmidler		2 367 600	2 385 735
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 832	33 832
Sum finansielle anleggsmidler		33 832	33 832
Sum anleggsmidler		2 401 432	2 419 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 367
Andre kortsiktige fordringer		1 746	5 612
Konsernfordringer		215 908	0
Sum fordringer		217 654	8 979
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 176	486 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 176	486 977
Sum omløpsmidler		695 830	495 955
SUM EIENDELER		3 097 262	2 915 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 220 000	1 220 000
Aksjekapital			



Sum innskutt egenkapital	1 220 000	1 220 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	347 789	165 967
Sum opptjent egenkapital	347 789	165 967
Sum egenkapital	1 567 789	1 385 967
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 250 000	1 250 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	82
Annen kortsiktig gjeld	279 473	279 473
Sum kortsiktig gjeld	279 473	279 555
Sum gjeld	1 529 473	1 529 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 097 262	2 915 522



Organisasjonsnr: 981 361 083
KEMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2713550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2713550.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	345950.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2367600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18135.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1250000.00	1250000.00



Årsregnskap for

KEMO AS

981361083

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



KEMO AS
981 361 083

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		21 194	26 191
Sum driftsinntekter		21 194	26 191
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-18 135	-18 135
Annen driftskostnad		-55 609	-24 809
Sum driftskostnader		-73 744	-42 944
Driftsresultat		-52 550	-16 753
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 682	16 615
Annen finansinntekt		2 782	2 567
Sum finansinntekter		18 464	19 182
Netto finans		18 464	19 182
Resultat før skattekostnad		-34 086	2 429
Skattekostnad	2	47 500	0
Årsresultat		13 414	2 429
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-168 408	0
Annen egenkapital		181 822	2 429
Sum overføringer		13 414	2 429



KEMO AS
981 361 083

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 367 600	2 385 735
Sum varige driftsmidler		2 367 600	2 385 735
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 832	33 832
Sum finansielle anleggsmidler		33 832	33 832
Sum anleggsmidler		2 401 432	2 419 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 367
Kortsiktige konsernfordringer		215 908	0
Andre kortsiktige fordringer		1 746	5 612
Sum fordringer		217 654	8 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 176	486 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 176	486 977
Sum omløpsmidler		695 830	495 955
SUM EIENDELER		3 097 262	2 915 522



KEMO AS
981 361 083

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 220 000	1 220 000
Sum innskutt egenkapital		1 220 000	1 220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		347 789	165 967
Sum opptjent egenkapital		347 789	165 967
Sum egenkapital		1 567 789	1 385 967
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 000	1 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	82
Annen kortsiktig gjeld		279 473	279 473
Sum kortsiktig gjeld		279 473	279 555
Sum gjeld		1 529 473	1 529 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 097 262	2 915 522

ØRJE, 27.04.2026

Knut Georg Møllhausen
styrets leder / daglig leder



KEMO AS
981 361 083

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med erverv, utvikling, foredling, utleie og salg av næringseiendommer. Selskapet holder til i Marker kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KEMO AS
981 361 083

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 713 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 713 550
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-345 950
Balanseført verdi per 31.12.	2 367 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 135

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-47 500	0
Skattekostnad	-47 500	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-34 086	2 429
Permanente forskjeller	-2 358	-2 107
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 607	9 613
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-162 857	-9 936
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	215 908	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 250 000	1 250 000