



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Klemmetsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 563	714 108
Sum inntekter		690 563	714 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	39 263	39 263
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	260 895	213 603
Sum kostnader		300 159	252 866
Driftsresultat		390 404	461 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 498	6 871
Sum finansinntekter		6 498	6 871
Annen finanskostnad		194 039	248 326
Sum finanskostnader		194 039	248 326
Netto finans		-187 541	-241 455
Ordinært resultat før skattekostnad		202 864	219 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 864	219 787
Årsresultat		202 863	219 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		202 863	219 787
Sum overføringer og disponeringer		202 863	219 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	12 992 000	12 992 000
Sum varige driftsmidler		12 992 000	12 992 000
Sum anleggsmidler		12 992 000	12 992 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		49 787	46 966
Sum fordringer		49 787	46 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 716	143 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 716	143 016
Sum omløpsmidler	8	228 503	189 982
SUM EIENDELER		13 220 503	13 181 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 360 413	1 157 550
Sum opptjent egenkapital		1 360 413	1 157 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 420 413	1 217 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	11 787 858	11 960 721
Sum annen langsiktig gjeld		11 787 858	11 960 721
Sum langsiktig gjeld		11 787 858	11 960 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 232	2 325
Annen kortsiktig gjeld		0	1 386
Sum kortsiktig gjeld	8	12 232	3 711
Sum gjeld		11 800 090	11 964 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 220 503	13 181 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588690

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Klemmetsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 989 176 846
RUUDSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 563	714 108
Sum inntekter		690 563	714 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	39 263	39 263
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	260 895	213 603
Sum kostnader		300 159	252 866
Driftsresultat		390 404	461 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 498	6 871
Sum finansinntekter		6 498	6 871
Annen finanskostnad		194 039	248 326
Sum finanskostnader		194 039	248 326
Netto finans		-187 541	-241 455
Ordinært resultat før skattekostnad		202 864	219 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 864	219 787
Årsresultat		202 863	219 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		202 863	219 787
Sum overføringer og disponeringer		202 863	219 787



Organisasjonsnr: 989 176 846
RUUDSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 12 992 000 12 992 000
Sum varige driftsmidler 12 992 000 12 992 000

Sum anleggsmidler 12 992 000 12 992 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 49 787 46 966
Sum fordringer 49 787 46 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 178 716 143 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 178 716 143 016

Sum omløpsmidler 8 228 503 189 982

SUM EIENDELER 13 220 503 13 181 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 60 000 60 000
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 360 413 1 157 550
Sum opptjent egenkapital 1 360 413 1 157 550

Sum egenkapital 1 420 413 1 217 550

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 11 787 858 11 960 721
Øvrig langsiktig gjeld 6,9 11 787 858 11 960 721
Sum annen langsiktig gjeld 11 787 858 11 960 721



Sum langsiktig gjeld		11 787 858	11 960 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 232	2 325
Annen kortsiktig gjeld		0	1 386
Sum kortsiktig gjeld	8	12 232	3 711
Sum gjeld		11 800 090	11 964 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 220 503	13 181 982



Organisasjonsnr: 989 176 846
RUUDSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		319 392	319 392	319 392	319 392
Inndekning av finanskostnader		369 776	394 716	410 000	322 500
Andre driftsinntekter		1 395	0	5 500	0
Sum inntekter		690 563	714 108	734 892	641 892
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	1 897	1 897	1 897	2 087
Styrehonorar	1	35 500	35 500	35 500	35 500
Forretningsførerhonorar		39 556	39 945	39 945	41 142
Forkjøpsrettshonorar BBL		7 325	0	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		5 400	4 200	5 400	5 400
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	3 763	3 763	5 006	3 763
Vedlikehold	3	66 524	12 014	54 000	54 000
Teknisk/juridisk bistand		0	2 266	0	0
Innleid hjelp	11	35 338	35 725	38 000	38 000
Forsikring		46 966	43 342	47 000	49 788
Kommunale avgifter	4	32 120	32 776	32 776	32 000
Strøm, fyring fellesanlegg		8 548	13 721	13 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 294	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	6 927	27 717	2 500	10 000
Bomiljø		0	0	2 400	2 400
Sum driftskostnader		300 159	252 866	284 749	291 624
Driftsresultat		390 404	461 242	450 143	350 268
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		650	1 900	2 300	0
Kundeutbytte		5 848	4 971	0	4 700
Rentekostnad		194 039	248 326	269 000	125 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-187 541	-241 455	-266 700	-121 000
Årsresultat		202 863	219 787	183 443	229 268
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		202 863	219 787	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	12 992 000	12 992 000
Sum anleggsmidler		12 992 000	12 992 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		49 787	46 966
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		178 716	143 016
Sum omløpsmidler	8	228 503	189 982
SUM EIENDELER		13 220 503	13 181 982



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		1 360 413	1 157 550
Sum egenkapital		1 420 413	1 217 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	9 201 858	9 374 721
Borettsinnskudd	9	2 586 000	2 586 000
Sum langsiktig gjeld		11 787 858	11 960 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 232	2 325
Skyldig off. myndigheter		0	-9
Annen kortsiktig gjeld		0	1 395
Sum kortsiktig gjeld	8	12 232	3 711
Sum gjeld		11 800 090	11 964 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 220 503	13 181 982

Gjøvik 14.05.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gudrun Klemmetsrud
Styreleder

Helge Mikal Tjønnås
Styremedlem

Ørjan Juliussen
Styremedlem

Ruudskogen Borettslag 989 176 846



Noter Ruudskogen Borettslag orgnr: 989 176 846

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 35 500,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 1 897,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	14 435
6602 Vedlikehold VVS	5 965
6608 Vedlikehold malerarbeid	46 124
Sum	66 524

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

122 Ruudskogen Borettslag



Noter Ruudskogen Borettslag orgnr: 989 176 846

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	32 120
Sum	32 120

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6630 Egenandel forsikringskader	6 000
7770 Gebyr - bank	127
7790 Driftskostnader	801
Sum	6 927

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Lånenummer:	61778162759
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.37 %
Beregnet innfridd:	31.03.2057
Opprinnelig lånebeløp:	9 786 985
Lånesaldo 01.01:	9 374 721
Avdrag i perioden:	172 863
Lånesaldo 31.12:	9 201 858
Saldo 5 år frem i tid:	8 218 886

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778162759	4	774 233	3 096 932
	4	767 532	3 070 128
	4	758 699	3 034 796

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5400 Arbeidsgiveravgift	3 763
Sum	3 763



Noter Ruudskogen Borettslag orgnr: 989 176 846

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	186 271	112 881
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	202 863	219 787
Avdrag langsiktig lån	-172 863	-146 398
B. Årets endring disponible midler	30 000	73 389
C. Disponible midler 31.12	216 271	186 271
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	49 787	46 966
Bankinnskudd og kontanter	178 716	143 016
Sum omløpsmidler	228 503	189 982
Kortsiktig gjeld	-12 232	-3 711
Disponible midler	216 271	186 271

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr 2 586 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	12 992 000	0	12 992 000	2006/2007
Sum bygninger	12 992 000	0	12 992 000	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	27 688
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	7 650
Sum	35 338



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ruudskogen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ruudskogen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 202 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 162EB-AJ710-4WLV7-KSL8V-YB03Y-PWN8V



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Ruudskogen Borettslag

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Pennneo Dokumentnr: 162EB-AJ710-4WLV7-KSL8V-YB03Y-PWN8V



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Ruudskogen Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 7. juni 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: I62EB-AJ710-4WLV7-KSL8V-YB03Y-PWV8V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-08 12:05:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 162EB-AJ710-4WL1V7-KSL8V-YB03Y-PWN8V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>