



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 039 829
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL XIX BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 850 626	2 432 136
Sum inntekter		2 850 626	2 432 136
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	187 240	69 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 725	74 725
Annen driftskostnad	2,5,6	1 852 094	2 071 025
Sum kostnader		2 114 060	2 215 668
Driftsresultat		736 566	216 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 898	13 214
Sum finansinntekter		18 898	13 214
Annen finanskostnad	10	443 858	330 073
Sum finanskostnader		443 858	330 073
Netto finans		424 960	316 859
Ordinært resultat før skattekostnad		311 607	-100 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 607	-100 393
Årsresultat	1	311 606	-100 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	12 880 797	12 880 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 199 266	1 273 991
Sum varige driftsmidler		14 080 063	14 154 788
Sum anleggsmidler		14 080 063	14 154 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 315
Andre fordringer		70	70
Sum fordringer		70	18 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 507 154	1 437 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 507 154	1 437 364
Sum omløpsmidler		1 507 224	1 455 749
SUM EIENDELER		15 587 287	15 610 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 760 009	5 448 403
Sum opptjent egenkapital		5 760 009	5 448 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		5 760 009	5 448 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 204 093	9 496 537
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	546 690	546 690
Sum annen langsiktig gjeld		9 750 783	10 043 227
Sum langsiktig gjeld		9 750 783	10 043 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 355	70 703
Skyldige offentlige avgifter		4 705	7 277
Annen kortsiktig gjeld		35 434	40 926
Sum kortsiktig gjeld		76 494	118 906
Sum gjeld		9 827 277	10 162 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 587 287	15 610 536
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 750 783	10 043 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541129

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 039 829
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL XIX BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 951 039 829
KVARTAL XIX BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 850 626	2 432 136
Sum inntekter		2 850 626	2 432 136
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	187 240	69 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 725	74 725
Annen driftskostnad	2,5,6	1 852 094	2 071 025
Sum kostnader		2 114 060	2 215 668
Driftsresultat		736 566	216 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 898	13 214
Sum finansinntekter		18 898	13 214
Annen finanskostnad	10	443 858	330 073
Sum finanskostnader		443 858	330 073
Netto finans		424 960	316 859
Ordinært resultat før skattekostnad		311 607	-100 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 607	-100 393
Årsresultat	1	311 606	-100 390



Organisasjonsnr: 951 039 829
KVARTAL XIX BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	12 880 797	12 880 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 199 266	1 273 991
Sum varige driftsmidler		14 080 063	14 154 788
Sum anleggsmidler		14 080 063	14 154 788

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	18 315
Andre fordringer		70	70
Sum fordringer		70	18 385

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 507 154	1 437 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 507 154	1 437 364
Sum omløpsmidler		1 507 224	1 455 749
SUM EIENDELER		15 587 287	15 610 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 760 009	5 448 403
Sum opptjent egenkapital		5 760 009	5 448 403

Sum egenkapital

5 760 009 5 448 403

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	9 204 093	9 496 537
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	546 690	546 690
Sum annen langsiktig gjeld		9 750 783	10 043 227
Sum langsiktig gjeld		9 750 783	10 043 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 355	70 703
Skyldige offentlige avgifter		4 705	7 277
Annen kortsiktig gjeld		35 434	40 926
Sum kortsiktig gjeld		76 494	118 906
Sum gjeld		9 827 277	10 162 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 587 287	15 610 536
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 750 783	10 043 227



Organisasjonsnr: 951 039 829
KVARTAL XIX BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP KVARTAL XIX BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24	Budsjett Pr 31.12.25
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 111 835	1 810 560	1 953 204	2 030 033
Innkrevde kapitalkostnader		738 791	621 576	737 460	744 454
SUM INNETEKTER		2 850 626	2 432 136	2 690 664	2 774 487
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	14 323	12 618	13 250	15 039
Honorar til styret	3	129 000	50 000	100 000	129 000
Forretningsførerhonorar		155 352	147 954	155 354	163 120
Andre fremmede tjenester		0	4 688	0	0
Lønnskostnader	4	40 295	13 219	25 000	31 500
Arbg.avg, sos kost	4	17 945	6 701	13 125	16 999
Avskrivninger/nedskrivning		74 725	74 725	0	0
Vedlikehold	5	357 935	537 668	250 000	150 000
Kabel-Tv		336 330	297 810	312 660	352 620
Forsikring		111 464	96 254	111 946	129 818
Kommunale avgifter		441 610	425 733	444 842	445 231
Energi og strøm		58 343	73 313	75 000	75 000
Renhold fellesareal		212 594	200 325	200 000	200 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		503	14 789	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		6 531	4 109	10 000	9 828
Internett, Telefon og porto		401	431	500	500
Drift maskiner		17 391	2 350	7 500	18 210
Andre driftskostnader	6	139 317	252 983	198 875	205 062
SUM KOSTNADER		2 114 060	2 215 668	1 918 052	1 941 927
DRIFTSRESULTAT		736 566	216 468	772 612	832 560
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		8 967	4 161	0	0
Aksjeutbytte fra andre		9 931	9 053	0	0
Rentekostnader	10	443 858	330 073	446 134	440 210
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		424 960	316 859	446 134	440 210
ORDIN/ERT RESULTAT		311 606	-100 390	326 478	392 350
ÅRSRESULTAT	1	311 606	-100 390	326 478	392 350

8 KVARTAL XIX BORETTSLAG



BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	1 196 092	1 196 092
Bygninger	8	11 684 705	11 684 705
Andre driftsmidler	9	1 199 266	1 273 991
Sum anleggsmidler		14 080 063	14 154 788
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 332
Til gode av forretningsfører		0	13 983
Andre fordringer		70	70
Bankinnskudd			
Innestående bank		1 507 154	1 437 364
Sum omløpsmidler		1 507 224	1 455 749
SUM EIENDELER		15 587 287	15 610 536



BALANSE

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		5 760 009	5 448 403
Sum oppjent egenkapital		5 760 009	5 448 403
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	7 683 333	7 876 342
Pant-og gjeldsbrev lån	10	1 520 760	1 620 195
Borettsinnskudd	11	346 690	346 690
Garasje innskudd	12	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		9 750 783	10 043 227
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		814	13 757
Leverandørgjeld		36 355	70 703
Skyldig off. myndigheter		4 705	7 277
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 366	1 468
Påløpne renter		30 254	25 701
Sum kortsiktig gjeld		76 494	118 906
Sum gjeld		9 827 277	10 162 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 587 287	15 610 536
Pantestillelse	13	9 750 783	10 043 227

Sunndalsøra 30.04.25
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Vidar Rudi
Styreleder

Wenche Wirum
Styremedlem

Ingrid Aal Johansen
Styremedlem

Kjærsti Veronika H. Olsen
Styremedlem

Willy Nikolaisen
Styremedlem

Gunn Thorbjørnsen
Styremedlem

8 KVARTAL XIX BORETTSLAG



Noter KVARTAL XIX BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Viderefakturerte felleskostnader inntektsføres løpende gjennom året.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler:	1 336 843	1 701 722
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	311 606	-100 390
Tilbakeført avskrivninger	74 725	74 725
Salg/kjøp av anleggsmidler	55 405	55 405
Avdrag langsiktig lån	-292 444	-339 214
Kjøp/salg av anleggsmidler	-55 405	-55 405
B. Årets endring disponible midler	93 887	-364 879
C. Disponible midler	1 430 730	1 336 843

KVARTAL XIX BORETTSLAG



Noter KVARTAL XIX BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	14 323	12 618
Sum	14 323	12 618

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	129 000	50 000
Sum	129 000	50 000

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	35 760	11 750
5092 Feriepenger beregnet	4 367	1 469
5280 Annen Fordel i arbeidslivet	168	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	17 482	6 546
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	463	156
Sum	58 240	19 920

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	38 386	20 162
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	29 362
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	3 671	12 500
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	31 959	32 745
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	-16 194	20 000
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	300 113	422 898
Sum	357 935	537 668

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold



Noter KVARTAL XIX BORETTSLAG

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	113 318	231 885
6430 LEIE AV KONTORMASKINER	1 120	0
7100 BILGODTGJØRELSE, PASSASJERTILLEGG	420	0
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	12 375	12 375
7710 KOSTNADER VEDR. STYREARBEID	1 300	0
7720 GENERALFORSAMLING	840	0
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	7 667	7 348
7790 ANDRE KOSTNADER	2 278	1 375
Sum	139 317	252 983

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 1 196 092,-

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	1960
Kostpris 1960	2 205 188
Rehabilitering	9 479 517
Bokført verdi 31.12	11 684 705

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Note 9 - Driftsmiddel

	Tekniske inst. 2016	Robotklipper 2022	Totalt
Anskaffet år:			
Kostpris 01.01	1 662 160	57 960	1 720 120
+ Nyanskaffet i året			
- Salg/utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	1 662 160	57 960	1 720 120
Samlede avskrivninger pr 01.01	415 539	30 590	446 129
+ Avskrivninger i år	55 405	19 320	74 725
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger pr 31.12	470 944	49 910	475 854
Bokført verdi pr. 31.12	1 191 216	8 050	1 199 266

KVARTAL XIX BORETTSLAG



Noter KVARTAL XIX BORETTSLAG

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Heis	heis
Lånenummer:	146361092	40357301000
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2015
Rentesats:	4.659 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende	
Beregnet innfridd:	01.06.2047	30.10.2035
Opprinnelig lånebeløp:	9 561 000	20 900 000
Lånesaldo 01.01:	7 876 342	1 620 195
Avdrag i perioden:	193 009	99 435
Lånesaldo 31.12:	7 683 333	1 520 760
Saldo 5 år frem i tid:	6 588 410	934 508

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146361092	12	182 734	2 192 808
	33	166 380	5 490 540
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357301000	12	36 168	434 016
	33	32 931	1 086 723

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	346 690	346 690
Sum	346 690	346 690

Note 12 - Innskudd

	2024	2023
2253 INNSKUDD GARASJER/CARPORT	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000

Note 13 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr.9.204.093,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 14.080.063,-

KVARTAL XIX BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for KVARTAL XIX BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KVARTAL XIX BORETTSLAG

Styreleder	Vidar Rudi (sign.)	17.04.2025
Styremedlem	Kjærsti Veronika H. Olsen (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Willy Nikolaisen (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Wenche Wirum (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Gunn Thorbjørnsen (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Ingrid Aal Johansen (sign.)	16.04.2025



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Til generalforsamlingen i Kvartal XIX Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal XIX Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EL2Y3-ORA40-Z6PWA-OM8AF-6RFZB-2FRXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 13:59:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EL2Y3-ORA40-Z6PWA-OM8AF-6RFZB-2FRXE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.