



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 802 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEHØYDEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 35
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 058	17 483
Sum kostnader		18 058	17 483
Driftsresultat		-18 058	-17 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 523	42 411
Sum finanskostnader		44 523	42 411
Netto finans		-44 523	-42 411
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-62 581	-59 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 581	-59 894
Årsresultat	4	-62 581	-59 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 581	-59 894
Totalresultat		-62 581	-59 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 581	-59 894
Sum overføringer og disponeringer		-62 581	-59 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 372 828	1 372 828
Sum omløpsmidler		1 372 828	1 372 828
SUM EIENDELER		1 372 828	1 372 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		543 709	481 128
Sum opptjent egenkapital		-543 709	-481 128
Sum egenkapital	4	56 291	118 872
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 400
Kortsiktig konserngjeld	5	1 316 536	1 239 556
Sum kortsiktig gjeld		1 316 536	1 253 956
Sum gjeld		1 316 536	1 253 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 372 828	1 372 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338265

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 802 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEHØYDEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 35
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 891 802 072
ELVEHØYDEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 058	17 483
Sum kostnader		18 058	17 483
Driftsresultat		-18 058	-17 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 523	42 411
Sum finanskostnader		44 523	42 411
Netto finans		-44 523	-42 411
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-62 581	-59 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 581	-59 894
Årsresultat	4	-62 581	-59 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 581	-59 894
Totalresultat		-62 581	-59 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 581	-59 894
Sum overføringer og disponeringer		-62 581	-59 894



Organisasjonsnr: 891 802 072
ELVEHØYDEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 372 828	1 372 828
Sum omløpsmidler		1 372 828	1 372 828
SUM EIENDELER		1 372 828	1 372 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		543 709	481 128
Sum opptjent egenkapital		-543 709	-481 128
Sum egenkapital	4	56 291	118 872
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 400
Kortsiktig konserngjeld	5	1 316 536	1 239 556
Sum kortsiktig gjeld		1 316 536	1 253 956
Sum gjeld		1 316 536	1 253 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 372 828	1 372 828



Organisasjonsnr: 891 802 072
ELVEHØYDEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Luva Holding AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap
Elvehøyden Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	18 058	17 483
Sum driftskostnader		18 058	17 483
Driftsresultat		-18 058	-17 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 523	42 411
Resultat av finansposter		-44 523	-42 411
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-62 581	-59 894
Ordinært resultat		-62 581	-59 894
Arsresultat	4	-62 581	-59 894
Overføringer			
Overført til udekket tap		62 581	59 894
Sum overføringer		-62 581	-59 894




Balanse
Elvehøyden Terrasse AS

Elendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 372 828	1 372 828
Sum omløpsmidler		1 372 828	1 372 828
Sum elendeler		1 372 828	1 372 828
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-543 709	-481 128
Sum opptjent egenkapital		-543 709	-481 128
Sum egenkapital	4	56 291	118 872
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 400
Konserngjeld	5	1 316 536	1 239 556
Sum kortsiktig gjeld		1 316 536	1 253 956
Sum gjeld		1 316 536	1 253 956
Sum egenkapital og gjeld		1 372 828	1 372 828

Sarpsborg, , 20.01.2021
Styret i Elvehøyden Terrasse AS


Jack Ragnar Vallerane
styreleder


Lars Erik Lurde
styremedlem



Noter til regnskapet for 2020 Elvehøyden Terrasse AS

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats grunnlag av midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto skattefordel er ikke balanseført.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet)



**Noter til regnskapet for 2020
Elvehøyden Terrasse AS**

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-62 581	-59 894
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-62 581	-59 894
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-673 708	-611 127	62 581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	673 708	611 127	-62 581
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Noter til regnskapet for 2020
Elvehøyden Terrasse AS**

NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 600 000 er fordelt på 600 aksjer à kr 1 000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Luva Holding AS	100,0 %

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	600 000	-481 128	118 872
Årets resultat		-62 581	-62 581
Foreslått utbytte			
Pr. 31.12.2020	600 000	-543 709	56 291

NOTE 5: KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Morselskapet Luva Holding AS, som har forretningskontor i Sarpsborg kommune, utarbeider konsernregnskap der Elvehøyden Terrasse AS blir konsolidert. Konsernregnskapet kan utleveres fra morselskapets kontoradresse.

Mellomvær med konsernselskap	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	0	0
Konserngjeld	1 316 536	1 239 556

Selskapets kassekreditt inngår i konsernets konsernkontoordning, hvor morselskapet Luva Holding AS er A-konto innehaver.
Trekk i selskapets ordning utgjør kr 1 316 536 pr 31.12.2020 (kr 1 239 556 pr 31.12.2019). Trekk er klassifisert som kortsiktig konserngjeld.

Det er kostnadsført kr 44 523 i renter på mellomværende med Luva Holding AS.



Resultatregnskap
Elvehøyden Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	18 058	17 483
Sum driftskostnader		18 058	17 483
Driftsresultat		-18 058	-17 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 523	42 411
Resultat av finansposter		-44 523	-42 411
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-62 581	-59 894
Ordinært resultat		-62 581	-59 894
Årsresultat	4	-62 581	-59 894
Overføringer			
Overført til udekket tap		62 581	59 894
Sum overføringer		-62 581	-59 894



Balanse Elvehøyden Terrasse AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 372 828	1 372 828
Sum omløpsmidler		1 372 828	1 372 828
Sum eiendeler		1 372 828	1 372 828
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-543 709	-481 128
Sum opptjent egenkapital		-543 709	-481 128
Sum egenkapital	4	56 291	118 872
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 400
Konserngjeld	5	1 316 536	1 239 556
Sum kortsiktig gjeld		1 316 536	1 253 956
Sum gjeld		1 316 536	1 253 956
Sum egenkapital og gjeld		1 372 828	1 372 828

Sarpsborg, , 20.01.2021
Styret i Elvehøyden Terrasse AS

Jack Ragnar Valleraune
styreleder

Lars Erik Lunde
styremedlem



Noter til regnskapet for 2020 Elvehøyden Terrasse AS

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats grunnlag av midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto skattefordel er ikke balanseført.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet)



Noter til regnskapet for 2020 Elvehøyden Terrasse AS

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-62 581	-59 894
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-62 581	-59 894
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-673 708	-611 127	62 581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	673 708	611 127	-62 581
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet for 2020 Elvehøyden Terrasse AS

NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 600 000 er fordelt på 600 aksjer à kr 1 000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Luva Holding AS	100,0 %

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	600 000	-481 128	118 872
Årets resultat		-62 581	-62 581
Foreslått utbytte			
Pr. 31.12.2020	600 000	-543 709	56 291

NOTE 5: KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Morselskapet Luva Holding AS, som har forretningskontor i Sarpsborg kommune, utarbeider konsernregnskap der Elvehøyden Terrasse AS blir konsolidert. Konsernregnskapet kan utleveres fra morselskapets kontoradresse.

Mellomvær med konsernselskap	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	0	0
Konserngjeld	1 316 536	1 239 556

Selskapets kassekreditt inngår i konsernets konsernkontoordning, hvor morselskapet Luva Holding AS er A-konto innehaver. Trekk i selskapets ordning utgjør kr 1 316 536 pr 31.12.2020 (kr 1 239 556 pr 31.12.2019). Trekk er klassifisert som kortsiktig konserngjeld.

Det er kostnadsført kr 44 523 i renter på mellomværende med Luva Holding AS.