



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 473 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN TOMT AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	3	6 650	
Sum kostnader		6 650	
Driftsresultat		-6 650	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	244 672	
Sum finanskostnader		244 672	
Netto finans		-244 672	
Resultat før skattekostnad		-251 322	
Skattekostnad		-55 291	
Årsresultat		-196 031	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 031	
Totalresultat		-196 031	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 031	
Sum overføringer og disponeringer	5	-196 031	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning 2 21 309 250

Sum varer **21 309 250**

Fordringer

Konsernfordringer 4 251 322

Sum fordringer **251 322**

Sum omløpsmidler **21 560 572**

SUM EIENDELER **21 560 572** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 3 960 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 458 031

Sum innskutt egenkapital **4 418 031**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	5	196 031	
Sum opptjent egenkapital		-196 031	
Sum egenkapital		4 222 000	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	17 338 572	
Sum kortsiktig gjeld		17 338 572	
Sum gjeld		17 338 572	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 560 572	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356195

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 473 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN TOMT AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 935 473 233
VIKEN TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	3	6 650	
Sum kostnader		6 650	
Driftsresultat		-6 650	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	244 672	
Sum finanskostnader		244 672	
Netto finans		-244 672	
Resultat før skattekostnad		-251 322	
Skattekostnad		-55 291	
Årsresultat		-196 031	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 031	
Totalresultat		-196 031	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 031	
Sum overføringer og disponeringer	5	-196 031	



Organisasjonsnr: 935 473 233
VIKEN TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	2	21 309 250	
Sum varer		21 309 250	

Fordringer

Konsernfordringer	4	251 322	
Sum fordringer		251 322	

Sum omløpsmidler		21 560 572	
------------------	--	------------	--

SUM EIENDELER		21 560 572	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 960 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	458 031	
Sum innskutt egenkapital		4 418 031	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	196 031	
Sum opptjent egenkapital		-196 031	

Sum egenkapital		4 222 000	
-----------------	--	-----------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	17 338 572	
Sum kortsiktig gjeld		17 338 572	
Sum gjeld		17 338 572	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 560 572	0



Organisasjonsnr: 935 473 233
VIKEN TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Viken Tomt AS

Org.nr.: 935 473 233



Resultatregnskap

Viken Tomt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Annen driftskostnad	3	6 650
Sum driftskostnader		<u>6 650</u>
Driftsresultat		<u>-6 650</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	244 672
Resultat av finansposter		<u>-244 672</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-251 322</u>
Skattekostnad		-55 291
Årsresultat		<u>-196 031</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		196 031
Sum overføringer	5	<u>-196 031</u>



Balanse
Viken Tomt AS

Eiendeler	Note	2025
Omløpsmidler		
<i>Varer</i>		
Lager av varer og annen beholdning	2	21 309 250
Sum varer		<u>21 309 250</u>
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer	4	251 322
Sum fordringer		<u>251 322</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 560 572</u>
Sum eiendeler		<u>21 560 572</u>



Balanse
Viken Tomt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5	3 960 000
Annen innskutt egenkapital	5	458 031
Sum innskutt egenkapital		4 418 031
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	5	-196 031
Sum opptjent egenkapital		-196 031
Sum egenkapital		4 222 000
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Kortsiktig konserngjeld	4	17 338 572
Sum kortsiktig gjeld		17 338 572
Sum gjeld		17 338 572
Sum egenkapital og gjeld		21 560 572

Halden 27/3-2026
Styret i Viken Tomt AS


Carl Haakon Garder
styreleder


Carl Stener Garder
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon av Viken Park AS, org.nr. 920 818 722. Fisjonen er gjennomført til kontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2025.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet taå. Avsetning iht tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Viken Tomt AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling og kjøp og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

Note 2 Varer

Selskapets varebeholdning er vurdert til anskaffelseskost. Varebeholdning består av tomteområde under utvikling og opparbeidelse for salg. Selskapet har opsjonsavtale med grunneierne av tomteområdet under utvikling.



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Andre fordringer, inkl. konsernbidrag	251 322	0
Sum fordringer	251 322	0
<u>Gjeld</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Annen kortsiktig gjeld, inkl konsernkontoordning	17 338 572	0
Sum gjeld	17 338 572	0

Det er beregnet renter på gjeld i konsernkontoordning med kr 244 672 i 2025.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.	0	0	0	0
Stiftet ved fisjon 10.05.2025	3 960 000	262 000	0	4 222 000
Mottatt konsernbidrag	0	196 031	0	196 031
Årets resultat	0	0	-196 031	-196 031
Pr. 31.12.	3 960 000	458 031	-196 031	4 222 000



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Viken Tomt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Viken Tomt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TBCWX-HD3O4-ESTIX-MIVZG-5T6ZIM-LJ53I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-25 17:48:54 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: TBCWX-HD3O4-ESTIX-MW2G-5T6ZIM-LJ5J1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.