



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 690 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLTET 35 AS
Forretningsadresse: c/o Atif Halim
Olav Duuns vei 5
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 100	471 675
Sum inntekter		455 100	471 675
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 200	133 200
Annen driftskostnad	1	154 593	222 732
Sum kostnader		287 793	355 932
Driftsresultat		167 307	115 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	
Sum finansinntekter		56	
Annen rentekostnad		198 218	199 117
Sum finanskostnader		198 218	199 117
Netto finans		-198 162	-199 117
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-30 855	-83 373
Skattekostnad på resultat	3	22 516	10 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 371	-94 335
Årsresultat	4	-53 371	-94 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 371	-94 335
Totalresultat		-53 371	-94 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 371	-94 335
Sum overføringer og disponeringer	4	-53 371	-94 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 286 150	6 419 350
Sum varige driftsmidler		6 286 150	6 419 350
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		17 377	10 768
Sum finansielle anleggsmidler		17 377	10 768
Sum anleggsmidler		6 303 527	6 430 118
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 581	1 161 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 581	1 161 176
Sum omløpsmidler		70 581	1 161 176
SUM EIENDELER		6 374 109	7 591 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	224 085	170 714
Sum opptjent egenkapital		-224 085	-170 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	-194 085	-140 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 316 660	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 178 000	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 494 660	7 660 000
Sum langsiktig gjeld		6 494 660	7 660 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 031
Betalbar skatt	3	22 516	10 962
Annen kortsiktig gjeld		51 018	32 015
Sum kortsiktig gjeld		73 534	72 008
Sum gjeld		6 568 194	7 732 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 374 109	7 591 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648122

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 690 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLTET 35 AS
Forretningsadresse: c/o Atif Halim
Olav Duuns vei 5
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 690 011
FURUHOLTET 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 100	471 675
Sum inntekter		455 100	471 675
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 200	133 200
Annen driftskostnad	1	154 593	222 732
Sum kostnader		287 793	355 932
Driftsresultat		167 307	115 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	
Sum finansinntekter		56	
Annen rentekostnad		198 218	199 117
Sum finanskostnader		198 218	199 117
Netto finans		-198 162	-199 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-30 855	-83 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 371	-94 335
Årsresultat	4	-53 371	-94 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 371	-94 335
Totalresultat		-53 371	-94 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 371	-94 335
Sum overføringer og disponeringer	4	-53 371	-94 335



Organisasjonsnr: 924 690 011
FURUHOLTET 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

6 286 150

6 419 350

Sum varige driftsmidler

6 286 150

6 419 350

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

17 377

10 768

Sum finansielle

anleggsmidler

17 377

10 768

Sum anleggsmidler

6 303 527

6 430 118

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

70 581

1 161 176

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

70 581

1 161 176

Sum omløpsmidler

70 581

1 161 176

SUM EIENDELER

6 374 109

7 591 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

224 085

170 714

Sum opptjent egenkapital

-224 085

-170 714

Sum egenkapital

4

-194 085

-140 714

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 316 660	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 178 000	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 494 660	7 660 000
Sum langsiktig gjeld		6 494 660	7 660 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 031
Betalbar skatt	3	22 516	10 962
Annen kortsiktig gjeld		51 018	32 015
Sum kortsiktig gjeld		73 534	72 008
Sum gjeld		6 568 194	7 732 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 374 109	7 591 294



Organisasjonsnr: 924 690 011
FURUHOLTET 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Furuholtet 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 690 011



Resultatregnskap				
Furuholtet 35 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Annen driftsinntekt		455 100	471 675	
Sum driftsinntekter		455 100	471 675	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 200	133 200	
Annen driftskostnad	1	154 593	222 732	
Sum driftskostnader		287 793	355 932	
Driftsresultat		167 307	115 743	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		56	0	
Annen rentekostnad		198 218	199 117	
Resultat av finansposter		-198 162	-199 117	
Resultat før skattekostnad	3	-30 855	-83 373	
Skattekostnad på resultat	3	22 516	10 962	
Resultat		-53 371	-94 335	
Årsresultat	4	-53 371	-94 335	
Overføringer				
Overført til udekket tap		53 371	94 335	
Sum overføringer	4	-53 371	-94 335	
Furuholtet 35 AS				
				Side 2

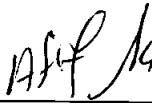
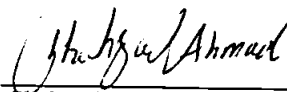


Balanse			
Furuholtet 35 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 286 150	6 419 350
Sum varige driftsmidler		6 286 150	6 419 350
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		17 377	10 768
Sum finansielle anleggsmidler		17 377	10 768
Sum anleggsmidler		6 303 527	6 430 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 581	1 161 176
Sum omløpsmidler		70 581	1 161 176
Sum eiendeler		6 374 109	7 591 294



Balanse			
Furuholtet 35 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-224 085	-170 714
Sum opptjent egenkapital		-224 085	-170 714
Sum egenkapital	4	-194 085	-140 714
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 316 660	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 178 000	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 494 660	7 660 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 031
Betalbar skatt	3	22 516	10 962
Annen kortsiktig gjeld		51 018	32 015
Sum kortsiktig gjeld		73 534	72 008
Sum gjeld		6 568 194	7 732 008
Sum egenkapital og gjeld		6 374 109	7 591 294

30.06.2023
Styret i Furuholtet 35 AS

 _____ Atif Halim styreleder	 _____ Shahzad Khawaja Ahmad styremedlem
--	---

Furuholtet 35 AS **Side 4**



Furuholtet 35 AS

924 690 011

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Furuholtet 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Furuholtet 35 AS****924 690 011****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 663 550	6 663 550
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 663 550	6 663 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	377 400	377 400
= Bokført verdi 31.12.22	6 286 150	6 286 150
Årets ordinære avskrivninger	133 200	133 200
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 516	10 962
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 516	10 962
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 855	-83 373
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	133 200	133 200
Skattepliktig inntekt	102 345	49 827
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 516	10 962
Sum betalbar skatt i balansen	22 516	10 962

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-377 400	-244 200	133 200
Sum	-377 400	-244 200	133 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	377 400	244 200	-133 200
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Furuholtet 35 AS

924 690 011

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Ek pr 01.01.2022	30 000	0	-170 714	-140 714
Årets resultat			-53 371	-53 371
Pr 31.12.2022	30 000	0	-224 085	-194 085

Selskapets egenkapital er tapt. Driften er finansiert gjennom gjeld fra eiere.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furuholtet 35 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Focus Investment AS	50	50,0	50,0
S Investement AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022
Gjeld til Kredittinstitusjoner	5 316 660
Øvrig langsiktig gjeld	1 178 000
Sum	6 494 660

Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 316 660. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 286 150 pr 31.12.2022.

Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 1 178 000 er ytet fra eiere Focus Investment AS og S Investement AS.