



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 959 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPO NERBYEN AS
Forretningsadresse: Munkegata 66E
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 698 071	1 337 671
Sum inntekter		1 698 071	1 337 671
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	227 551	230 013
Annen driftskostnad	2	1 265 342	291 740
Sum kostnader		1 492 893	521 753
Driftsresultat		205 178	815 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 836	
Annen finansinntekt		80 119	716 264
Verdiøkning av finansielle instrumenter			19 850
Sum finansinntekter	3	109 955	736 114
Annen rentekostnad		187 779	483 961
Annen finanskostnad		51 300	
Sum finanskostnader	3	239 079	483 961
Netto finans		-129 124	252 153
Ordinært resultat før skattekostnad		76 054	1 068 070
Skattekostnad	4	-895	76 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 949	991 588
Årsresultat		76 949	991 587
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		76 949	991 587
Sum overføringer og disponeringer		76 949	991 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 254 239	8 481 788
Sum varige driftsmidler		8 254 239	8 481 788
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		961 444	961 444
Sum finansielle anleggsmidler		961 444	961 444
Sum anleggsmidler		9 215 683	9 443 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			8 138
Sum fordringer			8 138
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			89 175
Markedsbaserte obligasjoner			301 300
Sum investeringer			390 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 244	810 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 244	810 116
Sum omløpsmidler		718 244	1 208 728
SUM EIENDELER		9 933 927	10 651 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.500,00)	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 044 292	2 967 344
Sum opptjent egenkapital		3 044 292	2 967 344
Sum egenkapital	4	3 144 292	3 067 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		270 771	284 396
Andre avsetninger for forpliktelser		140 028	99 550
Sum avsetninger for forpliktelser		410 799	383 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 500 000	5 073 780
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	5 073 780
Sum langsiktig gjeld		4 910 799	5 457 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 912	105 863
Betalbar skatt		12 730	57 369
Skyldige offentlige avgifter		110 361	18 526
Annen kortsiktig gjeld		1 649 832	1 945 132
Sum kortsiktig gjeld		1 878 835	2 126 891
Sum gjeld		6 789 634	7 584 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 933 927	10 651 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522609

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 959 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPO NERBYEN AS
Forretningsadresse: Munkegata 66E
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 991 959 432
TEMPO NERBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 698 071	1 337 671
Sum inntekter		1 698 071	1 337 671
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	1	227 551	230 013
Annen driftskostnad	2	1 265 342	291 740
Sum kostnader		1 492 893	521 753
Driftsresultat		205 178	815 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 836	
Annen finansinntekt		80 119	716 264
Verdiøkning av finansielle instrumenter			19 850
Sum finansinntekter	3	109 955	736 114
Annen rentekostnad		187 779	483 961
Annen finanskostnad		51 300	
Sum finanskostnader	3	239 079	483 961
Netto finans		-129 124	252 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
		76 054	1 068 070
Skattekostnad	4	-895	76 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 949	991 588
Årsresultat		76 949	991 587
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		76 949	991 587
Sum overføringer og disponeringer		76 949	991 587



Organisasjonsnr: 991 959 432
TEMPO NERBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 254 239	8 481 788
Sum varige driftsmidler		8 254 239	8 481 788
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		961 444	961 444
Sum finansielle anleggsmidler		961 444	961 444
Sum anleggsmidler		9 215 683	9 443 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			8 138
Sum fordringer			8 138
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			89 175
Markedsbaserte obligasjoner			301 300
Sum investeringer			390 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 244	810 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 244	810 116
Sum omløpsmidler		718 244	1 208 728
SUM EIENDELER		9 933 927	10 651 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.500,00)	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 044 292	2 967 344
Sum opptjent egenkapital		3 044 292	2 967 344
Sum egenkapital	4	3 144 292	3 067 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		270 771	284 396
Andre avsetninger for forpliktelseser		140 028	99 550
Sum avsetninger for forpliktelseser		410 799	383 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 500 000	5 073 780
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	5 073 780
Sum langsiktig gjeld		4 910 799	5 457 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 912	105 863
Betalbar skatt		12 730	57 369
Skyldige offentlige avgifter		110 361	18 526
Annen kortsiktig gjeld		1 649 832	1 945 132
Sum kortsiktig gjeld		1 878 835	2 126 891
Sum gjeld		6 789 634	7 584 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 933 927	10 651 960



Organisasjonsnr: 991 959 432
TEMPO NERBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Tempo Nerbyen AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Balanseposter i utenlandsk valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta verdsettes etter kurs fra Norges Bank på balansetidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Betydelige investeringer i varige driftsmidler med økonomisk levetid over flere regnskapsår aktiveres og avskrives over levetiden. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte verdipapirer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserede og urealiserede gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Tempo Nerbyen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 2 seksjoner av Nordregate 26 i Trondheim Kommune.

	Nærings- bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	11 191 503	1 247 601	435 586	12 874 689
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 191 503	1 247 601	435 586	12 874 689
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 381 086	-1 239 364	0	-4 620 450
Balanseført verdi 31.12.	7 810 417	8 237	435 586	8 254 237
Årets avskrivninger	223 824	3 727	0	227 551
Forventet levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Linær	Linær		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og har derav heller ingen plikt til tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Bonus	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	0
Andre tjenester (inkl. teknisk bistand med ligning)	0
Sum godtgjørelse til revisor	0

Beløpene er inkl mva



Tempo Nerbyen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Gevinst ved salg aksjer	80 119	716 265
Ammen renteinntekt	29 836	0
Verdiøkning finansielle omløpsmidler	0	19 850
Ammen finansinntekt	0	0
Sum finansinntekter	109 955	736 115

Finanskostnader	2022	2021
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler	0	0
Ammen rentekostnad	187 779	483 961
Ammen finanskostnad	51 300	0
Sum finanskostnader	239 079	483 961

Note 4 Skatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	1 330 330	1 324 607
Andre fordringer	0	67 651
Avsetning garanti	-99 550	-99 550
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	1 230 780	1 292 708
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	270 772	284 396
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	270 772	284 396

Fordeling av skattekostnaden	2022
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	12 730
For mye, for lite avsatt i fjor	0
Sum betalbar skatt	12 730
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-13 624
Skattekostnad	-894



Tempo Nerbyen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 000	5 073 780
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Sum	4 500 000	5 073 780

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomt og bygning	8 254 237	8 482 788
Sum	8 254 237	8 482 788

Fordringer med forfall senere enn ett år

0 0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

0 0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 200 aksjer à kr. 500

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.22

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Morten Lilleberg, Melhus	200	100,0 %
Totalt	200	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 967 342	3 067 342
Årets resultat	0	76 949	76 949
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 044 291	3 144 291