



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 162 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: St. Marie gate 50  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Martin Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 039	216 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 039</b>	<b>216 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	3 350	3 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 350</b>	<b>3 042</b>
<b>Driftsresultat</b>	2, 3	<b>92 689</b>	<b>212 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 413	37 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 413</b>	<b>37 178</b>
Annen rentekostnad		53 381	49 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 381</b>	<b>49 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 968</b>	<b>-12 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 721</b>	<b>200 916</b>
Skattekostnad på resultat	4	20 151	44 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 570</b>	<b>156 695</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>70 570</b>	<b>156 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 570</b>	<b>156 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 570</b>	<b>156 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 570	156 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 570</b>	<b>156 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 040 000	2 040 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer		1 334 782	1 034 782
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 374 782</b>	<b>3 074 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 374 782</b>	<b>3 074 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	20 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		1	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 001</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 025	19 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 025</b>	<b>19 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 026</b>	<b>69 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 397 808</b>	<b>3 144 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	945 076	874 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>945 076</b>	<b>874 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 345 076</b>	<b>1 274 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		566 081	621 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>566 081</b>	<b>621 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>566 081</b>	<b>621 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Betalbar skatt	4	20 151	44 221
Skyldig offentlige avgifter		4 000	31 999
Kortsiktig konserngjeld	7	1 155 000	1 165 000
Annen kortsiktig gjeld	2	300 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 486 651</b>	<b>1 248 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 052 732</b>	<b>1 870 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 397 808</b>	<b>3 144 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 162 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: St. Marie gate 50  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Martin Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.01.2025



Organisasjonsnr: 915 162 061  
ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 039	216 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 039</b>	<b>216 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	3 350	3 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 350</b>	<b>3 042</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>92 689</b>	<b>212 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 413	37 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 413</b>	<b>37 178</b>
Annen rentekostnad		53 381	49 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 381</b>	<b>49 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 968</b>	<b>-12 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 721</b>	<b>200 916</b>
Skattekostnad på resultat	4	20 151	44 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 570</b>	<b>156 695</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>70 570</b>	<b>156 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 570</b>	<b>156 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 570</b>	<b>156 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 570	156 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 570</b>	<b>156 695</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 345 076</b>	<b>1 274 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		566 081	621 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>566 081</b>	<b>621 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>566 081</b>	<b>621 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Betalbar skatt	4	20 151	44 221
Skyldig offentlige avgifter		4 000	31 999
Kortsiktig konserngjeld	7	1 155 000	1 165 000
Annen kortsiktig gjeld	2	300 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 486 651</b>	<b>1 248 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 052 732</b>	<b>1 870 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 397 808</b>	<b>3 144 532</b>



Organisasjonsnr: 915 162 061  
ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Enger Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 162 061



## RESULTATREGNSKAP

### ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		96 039	216 039
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 039</b>	<b>216 039</b>
Annen driftskostnad	2	3 350	3 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 350</b>	<b>3 042</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>92 689</b>	<b>212 997</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		51 413	37 178
Annen rentekostnad		53 381	49 259
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 968</b>	<b>-12 081</b>
Resultat før skattekostnad		90 721	200 916
Skattekostnad på resultat	4	20 151	44 221
<b>Resultat</b>		<b>70 570</b>	<b>156 695</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>70 570</b>	<b>156 695</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 570	156 695
<b>Sum overføringer</b>		<b>70 570</b>	<b>156 695</b>



## BALANSE

### ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	2 040 000	2 040 000
Andre langsiktige fordringer		1 334 782	1 034 782
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 374 782</b>	<b>3 074 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 374 782</b>	<b>3 074 782</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	20 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		1	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 001</b>	<b>50 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 025	19 750
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 026</b>	<b>69 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 397 808</b>	<b>3 144 532</b>



## BALANSE

### ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	945 076	874 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>945 076</b>	<b>874 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 345 076</b>	<b>1 274 507</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		566 081	621 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>566 081</b>	<b>621 305</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Betalbar skatt	4	20 151	44 221
Skyldig offentlige avgifter		4 000	31 999
Konserngjeld	7	1 155 000	1 165 000
Annen kortsiktig gjeld	2	300 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 486 651</b>	<b>1 248 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 052 732</b>	<b>1 870 025</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 397 808</b>	<b>3 144 532</b>

Sarpsborg, 21.01.2025  
Styret i Enger Eiendomsforvaltning AS

Jon Martin Enger  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er en ansatt i selskapet som daglig leder, men daglig leder har ikke tatt ut lønn i 2024

Daglig leder, som også er styreleder og ene aksjonær, har lånt kr. 400 000.  
Lånet er ikke renteberegnet.

### Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

## Note 3 Lønnskostnader

Enger Eiendomsforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 151	44 221
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 151</b>	<b>44 221</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	90 721	200 916
Permanente forskjeller	873	87
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>91 594</b>	<b>201 003</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	65 245	44 221
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-45 094	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 151</b>	<b>44 221</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	400 000	874 507	1 274 507
Årets resultat		70 570	70 570
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>945 076</b>	<b>1 345 076</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
St. Marie Gate 50 AS	Sarpsborg	100,0%	100,0%	240 000	240 000	3 202 567	192 512
<b>Sum</b>				<b>240 000</b>	<b>240 000</b>	<b>3 202 567</b>	<b>192 512</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	10 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 155 000	1 165 000
<b>Sum</b>	<b>1 155 000</b>	<b>1 165 000</b>



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Martin Enger	400	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Martin Enger	styreleder/daglig leder	400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Enger Eiendomsforvaltning AS har positiv egenkapital per 31.12.2024.

Driften av Enger Eiendomsforvaltning AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.