



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 109 793  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: MAGNAR NORDVIK SAN RAFAEL 58 DA  
Forretningsadresse: Sjøgata 10  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		220 366	420 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 366</b>	<b>420 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 366</b>	<b>-420 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		264 395	181 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264 395</b>	<b>181 139</b>
Annen rentekostnad		455 327	228 331
Annen finanskostnad		398 672	361 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>853 999</b>	<b>589 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-589 604</b>	<b>-408 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-809 970</b>	<b>-829 023</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-809 970</b>	<b>-829 023</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-809 970</b>	<b>-829 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-809 970</b>	<b>-829 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-809 970</b>	<b>-829 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-809 970	-829 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-809 970</b>	<b>-829 023</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 500 000	2 500 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 170 052	4 603 719
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 170 052</b>	<b>4 603 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 670 052</b>	<b>7 103 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	110 155	306 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 155</b>	<b>306 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 155</b>	<b>306 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 780 207</b>	<b>7 409 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	2 544 457	1 734 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 544 457</b>	<b>-1 734 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-44 457</b>	<b>765 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 712 686	6 590 695
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>6 712 686</b>	<b>6 590 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 712 686</b>	<b>6 590 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		111 978	53 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 978</b>	<b>53 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 824 664</b>	<b>6 644 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 780 207</b>	<b>7 409 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 109 793  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: MAGNAR NORDVIK SAN RAFAEL 58 DA  
Forretningsadresse: Sjøgata 10  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 966 109 793  
MAGNAR NORDVIK SAN RAFAEL 58 DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		
Annen driftskostnad		220 366	420 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 366</b>	<b>420 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 366</b>	<b>-420 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		264 395	181 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264 395</b>	<b>181 139</b>
Annen rentekostnad		455 327	228 331
Annen finanskostnad		398 672	361 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>853 999</b>	<b>589 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-589 604</b>	<b>-408 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-809 970	-829 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-809 970	-829 023
<b>Årsresultat</b>	4	-809 970	-829 023
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-809 970	-829 023
<b>Totalresultat</b>		<b>-809 970</b>	<b>-829 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
	4	-809 970	-829 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-809 970</b>	<b>-829 023</b>



Organisasjonsnr: 966 109 793  
MAGNAR NORDVIK SAN RAFAEL 58 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

2 500 000

2 500 000

Maskiner og anlegg

3

Skip og flytende

installasjoner

3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

Sum varige driftsmidler

3

2 500 000

2 500 000

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

4 170 052

4 603 719

Sum finansielle

anleggsmidler

4 170 052

4 603 719

Sum anleggsmidler

6 670 052

7 103 719

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

110 155

306 003

Sum fordringer

110 155

306 003

Sum omløpsmidler

110 155

306 003

SUM EIENDELER

6 780 207

7 409 722

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4, 6

2 500 000

2 500 000

Sum innskutt egenkapital

2 500 000

2 500 000

##### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap

4

2 544 457

1 734 487

Sum opptjent egenkapital

-2 544 457

-1 734 487

Sum egenkapital

4

-44 457

765 513



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 712 686	6 590 695
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>6 712 686</b>	<b>6 590 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 712 686</b>	<b>6 590 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		111 978	53 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 978</b>	<b>53 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 824 664</b>	<b>6 644 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 780 207</b>	<b>7 409 722</b>



Organisasjonsnr: 966 109 793  
MAGNAR NORDVIK SAN RAFAEL 58 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Magnar Nordvik San Rafael 58 DA

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 966 109 793**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Magnar Nordvik San Rafael 58 DA</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		220 366	420 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>220 366</b>	<b>420 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 366</b>	<b>-420 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		264 395	181 139
Annen rentekostnad		455 327	228 331
Annen finanskostnad		398 672	361 457
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-589 604</b>	<b>-408 649</b>
Resultat før skattekostnad		-809 970	-829 023
<b>Resultat</b>		<b>-809 970</b>	<b>-829 023</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-809 970</b>	<b>-829 023</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	809 970	829 023
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-809 970</b>	<b>-829 023</b>

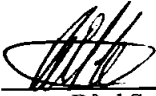
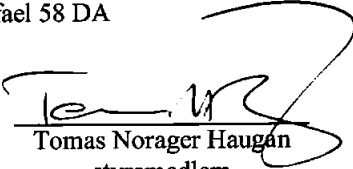


<b>Balanse</b>			
<b>Magnar Nordvik San Rafael 58 DA</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 500 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 170 052	4 603 719
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 170 052</b>	<b>4 603 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 670 052</b>	<b>7 103 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	110 155	306 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 155</b>	<b>306 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 155</b>	<b>306 003</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 780 207</b>	<b>7 409 722</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Magnar Nordvik San Rafael 58 DA</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-2 544 457	-1 734 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 544 457</b>	<b>-1 734 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-44 457</b>	<b>765 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 712 686	6 590 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>6 712 686</b>	<b>6 590 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		111 978	53 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 978</b>	<b>53 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 824 664</b>	<b>6 644 209</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 780 207</b>	<b>7 409 722</b>

Tromsø, 30.04 - 2024  
Styret i Magnar Nordvik San Rafael 58 DA

 Bård Sverdrup styreleder/daglig leder	 Tomas Norager Haugan styremedlem
---	---

Magnar Nordvik San Rafael 58 DA Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

## Inntektsføring

Ved salg av eiendom inntektsføres transaksjonen på overtakelsestidspunkt. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

## Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

## Note 1 Ansatte, godtgjørelser, m.m.

### Lønn

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisjonskostnader

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen kostnader til revisor i 2023.



## Note 2 Morselskap/ konsolidering

Magnar Nordvik San Rafael 58 DA er 50 % eid av William Eiendom AS og 50% eid av Total Eiendom. Selskapsregnskapet til Magnar Nordvik San Rafael 58 DA konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet William Eiendom AS. Konsernregnskap kan hentes elektronisk hos BRREG.NO.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 500 000	2 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 500 000	2 500 000
= Bokført verdi 31.12.23	2 500 000	2 500 000
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

## Note 4 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital01.01.2023	2 500 000	0	-1 734 487	765 513
Årets resultat			-809 970	-809 970
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	0	-2 544 457	-44 457

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	4 170 052	4 603 719	0	0
Personlig eier konsern	117 736	265 046	0	0
<b>SUM</b>	<b>4 287 788</b>	<b>4 868 765</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Selskapsdeltakere

Selskapskapitalen i Magnar Nordvik San Rafael 58 DA pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	12	208 333	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>12</b>		<b>2 500 000</b>

## Deltakere

	Antall andeler	Eierandel
William Eiendom	6	50 %



Total Eiendom	6	50 %
<b>Totalt antall andeler</b>	<b>12</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 531 198	5 139 237

### Gjeld med pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 712 686	6 590 695
--------------------------------	-----------	-----------

### Pantsatte eiendeler

	2023	2022
Eiendom	2 500 000	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>