



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 015 745
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVRE GJØVIK GÅRD AS
Forretningsadresse:	Egne Hjems vei 4B 1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	343 565	70 781
Sum kostnader		343 565	70 781
Driftsresultat		-343 565	-70 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap		2 160 025	1 797 543
Annen renteinntekt		10 143	3 420
Annen finansinntekt	3	16 235 239	5 107 202
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	7 880 608	1 932 100
Sum finansinntekter		26 286 014	8 840 265
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	3		
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	3	1 200 000	15 998 840
Annen rentekostnad		2 877 625	1 847 301
Annen finanskostnad		361 983	
Sum finanskostnader		4 439 609	17 846 141
Netto finans		21 846 406	-9 005 876
Ordinært resultat før skattekostnad		21 502 841	-9 076 657
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 502 841	-9 076 657
Årsresultat	5	21 502 841	-9 076 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 502 841	-9 076 657
Totalresultat		21 502 841	-9 076 657
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra overkursfond	5		
Ordinært utbytte	5, 5	21 502 841	3 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte	5		1 600 000
Udekket tap	5, 5		
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-14 176 657
Sum overføringer og disponeringer		21 502 841	-9 076 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	23 555 769	23 655 769
Investering i aksjer og andeler	3	3 967 346	5 167 346
Andre langsiktige fordringer	7		599 008
Sum finansielle anleggsmidler		27 523 115	29 422 123
Sum anleggsmidler		27 523 115	29 422 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	2 160 025	1 797 543
Sum fordringer		2 160 025	1 797 543
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	31 286 811	30 402 311
Sum investeringer		31 286 811	30 402 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		20 399 016	2 631 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 399 016	2 631 178
Sum omløpsmidler		53 845 851	34 831 032
SUM EIENDELER		81 368 966	64 253 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1000 á kr 100	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8	100 000	
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	25 021 141	3 518 300
Sum opptjent egenkapital		25 021 141	3 518 300
Sum egenkapital		25 221 141	3 618 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	40 000 000	50 000 000
Gjeld til konsernselskaper	7	14 417 017	7 075 477
Sum annen langsiktig gjeld		54 417 017	57 075 477
Sum langsiktig gjeld		54 417 017	57 075 477
Kortsiktig gjeld			
Gjeld i konsern	7	850 000	
Leverandørgjeld		7 240	8 149
Betalbar skatt	4		
Utbytte			3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		873 569	51 229
Sum kortsiktig gjeld		1 730 809	3 559 378
Sum gjeld		56 147 825	60 634 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 368 966	64 253 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690608

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE GJØVIK GÅRD AS
Forretningsadresse: Egne Hjems vei 4B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 989 015 745
ØVRE GJØVIK GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	343 565	70 781
Sum kostnader		343 565	70 781
Driftsresultat		-343 565	-70 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap		2 160 025	1 797 543
Annen renteinntekt		10 143	3 420
Annen finansinntekt	3	16 235 239	5 107 202
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	7 880 608	1 932 100
Sum finansinntekter		26 286 014	8 840 265
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	3		
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	3	1 200 000	15 998 840
Annen rentekostnad		2 877 625	1 847 301
Annen finanskostnad		361 983	
Sum finanskostnader		4 439 609	17 846 141
Netto finans		21 846 406	-9 005 876
Ordinært resultat før skattekostnad		21 502 841	-9 076 657
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 502 841	-9 076 657
Årsresultat	5	21 502 841	-9 076 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 502 841	-9 076 657
Totalresultat		21 502 841	-9 076 657
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra overkursfond	5		
Ordinært utbytte	5, 5	21 502 841	3 500 000
Tilleggsutbytte	5		1 600 000
Udekket tap	5, 5		
Mottatt aksjonærbidrag	5		



Overført fra annen egenkapital	5		-14 176 657
Sum overføringer og disponeringer		21 502 841	-9 076 657



Organisasjonsnr: 989 015 745
ØVRE GJØVIK GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 23 555 769 23 655 769

Investering i aksjer og andeler 3 3 967 346 5 167 346

Andre langsiktige fordringer 7 599 008

Sum finansielle anleggsmidler 27 523 115 29 422 123

Sum anleggsmidler 27 523 115 29 422 123

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 2 160 025 1 797 543

Sum fordringer 2 160 025 1 797 543

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 31 286 811 30 402 311

Sum investeringer 31 286 811 30 402 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 20 399 016 2 631 178

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 399 016 2 631 178

Sum omløpsmidler 53 845 851 34 831 032

SUM EIENDELER 81 368 966 64 253 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 1000 á kr 100 5, 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5, 8 100 000

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital 200 000 100 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	25 021 141	3 518 300
Sum opptjent egenkapital		25 021 141	3 518 300
Sum egenkapital		25 221 141	3 618 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	40 000 000	50 000 000
Gjeld til konsernselskaper	7	14 417 017	7 075 477
Sum annen langsiktig gjeld		54 417 017	57 075 477
Sum langsiktig gjeld		54 417 017	57 075 477
Kortsiktig gjeld			
Gjeld i konsern	7	850 000	
Leverandørgjeld		7 240	8 149
Betalbar skatt	4		
Utbytte			3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		873 569	51 229
Sum kortsiktig gjeld		1 730 809	3 559 378
Sum gjeld		56 147 825	60 634 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 368 966	64 253 155



Organisasjonsnr: 989 015 745
ØVRE GJØVIK GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvre Gjøvik Gård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Gjøvik Gård AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Øvre Gjøvik Gård AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 1. juli 2024
Deloitte AS

Audun Leonardsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Til generalforsamlingen i Øvre Gjøvik Gård AS

Name	Date
Leonardsen, Audun	2024-07-28

Identification

 bankID Leonardsen, Audun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Øvre Gjøvik Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 015 745



Øvre Gjøvik Gård AS RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	343 565	70 781
Sum driftskostnader		343 565	70 781
DRIFTSRESULTAT		-343 565	-70 781
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra datterselskap		2 160 025	1 797 543
Annen renteinntekt		10 143	3 420
Annen finansinntekt	3	16 235 239	5 107 202
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	7 880 608	1 932 100
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	3	1 200 000	15 998 840
Annen rentekostnad		2 877 625	1 847 301
Annen finanskostnad		361 983	0
Resultat av finansposter		21 846 406	-9 005 876
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		21 502 841	-9 076 657
ORDINÆRT RESULTAT		21 502 841	-9 076 657
ÅRSRESULTAT	5	21 502 841	-9 076 657
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-21 502 841	0
Avsatt til utbytte	5	0	-3 500 000
Avsatt tilleggsutbytte	5	0	-1 600 000
Overført fra annen egenkapital	5	0	14 176 657
SUM OVERFØRINGER		-21 502 841	9 076 657

Org.nr: 989 015 745



Øvre Gjøvik Gård AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	23 555 769	23 655 769
Investering i aksjer og andeler	3	3 967 346	5 167 346
Andre langsiktige fordringer	7	0	599 008
Sum finansielle anleggsmidler		27 523 115	29 422 123
SUM ANLEGGSMIDLER		27 523 115	29 422 123
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	7	2 160 025	1 797 543
Sum fordringer		2 160 025	1 797 543
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	31 286 811	30 402 311
Sum investeringer		31 286 811	30 402 311
Bankinnskudd og kontanter		20 399 016	2 631 178
Sum betalingsmidler		20 399 016	2 631 178
SUM OMLØPSMIDLER		53 845 851	34 831 032
SUM EIENDELER		81 368 966	64 253 155

Org.nr: 989 015 745



Øvre Gjøvik Gård AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1000 å kr 100	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5, 8	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 021 141	3 518 300
Sum opptjent egenkapital		25 021 141	3 518 300
SUM EGENKAPITAL		25 221 141	3 618 300
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	40 000 000	50 000 000
Gjeld til konsernselskaper	7	14 417 017	7 075 477
Sum annen langsiktig gjeld		54 417 017	57 075 477
Kortsiktig gjeld			
Gjeld i konsern	7	850 000	0
Leverandørgjeld		7 240	8 149
Utbytte		0	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		873 569	51 229
Sum kortsiktig gjeld		1 730 809	3 559 378
SUM GJELD		56 147 825	60 634 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 368 966	64 253 155

Bærum, 30.06.2024

Kristian Ree
styreleder

Org.nr: 989 015 745



Noter til regnskapet 2023 Øvre Gjøvik Gård AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Organisasjonsnummer 989 015 745



Noter til regnskapet 2023 Øvre Gjøvik Gård AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer, aksjer og andeler i andre foretak

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Netthandelsgruppen AS	4	21 122 070	3 967 346
Sum	4	21 122 070	3 967 346

Netthandelsgruppen ble neskrevet med nær 16 mill. i 2022 og ytterligere 1,2 mill. i 2023.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
PARETO BANK ASA	11 884 315	16 893 625	16 893 625
Olav Thon Eiendomsselskap	11 521 887	14 393 185	14 393 185
Sum	23 406 202	31 286 810	31 286 810

Organisasjonsnummer 989 015 745



Noter til regnskapet 2023 Øvre Gjøvik Gård AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 502 841	-9 076 657
Permanente forskjeller	-22 831 636	9 043 169
Skattepliktig inntekt	-1 328 795	-33 488
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-475 206	-395 459
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	475 206	395 459
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 362 283	-33 488	1 328 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 362 283	33 488	-1 328 795
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 518 300	3 618 300
Pr 01.01.2023	100 000	3 518 300	3 618 300
*Ikke reg. kapitaløkkn.	100 000		100 000
Årets resultat		21 502 841	21 502 841
Pr 31.12.2023	200 000	25 021 141	25 221 141

* Kapitaløkning er registrert Brønnøysund 4. januar 2024.

Organisasjonsnummer 989 015 745



Noter til regnskapet 2023
Øvre Gjøvik Gård AS

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Ree Eiendom AS	01.07.1988	Bærum	100%	100%
Slepenveien 48 AS	05.10.2010	Bærum	100%	100%
Drammensveien 8c AS	01.01.2022	Bærum	100%	100%

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Ree Eiendom AS	12 373 129	-2 190
Slepenveien 48 AS	19 161 653	-74 921
Drammensveien 8c AS	19 045 158	1 754 360

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	599 008
Tilgode konsernbidrag	2 160 025	1 797 543
Sum	2 160 025	2 396 551

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	850 000	0	14 417 017	7 075 477
Sum	850 000	0	14 417 017	7 075 477

Organisasjonsnummer 989 015 745



Noter til regnskapet 2023 Øvre Gjøvik Gård AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Gjøvik Gård AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	100,0	1 000
B-aksjer	990	100,0	99 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Arve Ree		330	330	33,0	33,0
Ree Helene Gisela		330	330	33,0	33,0
Vik Kristine Sidseldatter		330	330	33,0	33,0
Kristian Ree	10		10	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	10	990	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Kristian Ree	styreleder	10	0	10
Totalt antall aksjer		10	0	10

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	50 000 000
Sum	40 000 000	50 000 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Forretningsgård Drammensveien 88c	15 153 000	16 592 800
Forretningsgård Slepeneveien 48	14 792 000	15 599 600
Sum	29 945 000	32 192 400

Det er pant i eiendommer i datterselskapene Drammensveien 88c AS og Slepeneveien 48 AS for lånet.

Organisasjonsnummer 989 015 745



Øvre Gjøvik Gård AS årsregnskap 2023

Name

Ree, Kristian

Date

2024-07-26

Identification

 bankID™ Ree, Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))