



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 385 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGA EIENDOM TØNSBERG AS
Forretningsadresse: c/o Kenneth Normann Eriksen
Nordre Strandvei 67
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor H Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 000	271 891
Sum inntekter		254 000	271 891
Kostnader			
Avskrivning	2	27 387	27 387
Annen driftskostnad		114 732	67 971
Sum kostnader		142 119	95 358
Driftsresultat		111 881	176 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		687	1 785 861
Sum finansinntekter		687	1 785 861
Nedskrivning av finansielle eiendeler			400 000
Annen finanskostnad		71 850	37 390
Sum finanskostnader		71 850	437 390
Netto finans		-71 163	1 348 471
Ordinært resultat før skattekostnad		40 718	1 525 004
Skattekostnad på ordinært resultat		8 968	42 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 750	1 482 526
Årsresultat		31 750	1 482 526
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		1 815 000
Tilleggsutbytte			-1 815 000
Overføringer annen egenkapital	3	31 750	1 482 526
Sum overføringer og disponeringer		31 750	1 482 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4, 4	1 262 198	1 489 585
Sum varige driftsmidler		1 262 198	1 489 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			625 000
Sum finansielle anleggsmidler			625 000
Sum anleggsmidler		1 262 198	2 114 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 500	34 132
Andre fordringer		1 676	2 934
Sum fordringer		49 176	37 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 281	70 906
Sum omløpsmidler		119 457	107 972
SUM EIENDELER		1 381 655	2 222 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	194 187	947 437
Sum opptjent egenkapital		194 187	947 437
Sum egenkapital		254 187	1 047 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		44 324	45 188
Sum avsetninger for forpliktelser		44 324	45 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 044 324	1 045 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 488	4 465
Betalbar skatt		9 832	42 999
Skyldige offentlige avgifter		42 132	52 554
Annen kortsiktig gjeld		29 692	29 914
Sum kortsiktig gjeld		83 144	129 932
Sum gjeld		1 127 468	1 175 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 381 655	2 222 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450469

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 385 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGA EIENDOM TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Rambergveien 23B
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor H Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 988 385 891
BRYGGA EIENDOM TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 000	271 891
Sum inntekter		254 000	271 891
Kostnader			
Avskrivning	2	27 387	27 387
Annen driftskostnad		114 732	67 971
Sum kostnader		142 119	95 358
Driftsresultat		111 881	176 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		687	1 785 861
Sum finansinntekter		687	1 785 861
Nedskrivning av finansielle eiendeler			400 000
Annen finanskostnad		71 850	37 390
Sum finanskostnader		71 850	437 390
Netto finans		-71 163	1 348 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		8 968	42 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 750	1 482 526
Årsresultat		31 750	1 482 526
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		1 815 000
Tilleggsutbytte			-1 815 000
Overføringer annen egenkapital	3	31 750	1 482 526
Sum overføringer og disponeringer		31 750	1 482 526



Organisasjonsnr: 988 385 891
BRYGGA EIENDOM TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4, 4	1 262 198	1 489 585
Sum varige driftsmidler		1 262 198	1 489 585

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			625 000
Sum finansielle anleggsmidler			625 000

Sum anleggsmidler		1 262 198	2 114 585
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 500	34 132
Andre fordringer		1 676	2 934
Sum fordringer		49 176	37 066

Bankinnskudd, kontanter

og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 281	70 906

Sum omløpsmidler		119 457	107 972
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 381 655	2 222 557
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	60 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	194 187	947 437
Sum opptjent egenkapital		194 187	947 437

Sum egenkapital		254 187	1 047 437
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	44 324	45 188
Sum avsetninger for forpliktelseser	44 324	45 188
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 044 324	1 045 188
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 488	4 465
Betalbar skatt	9 832	42 999
Skyldige offentlige avgifter	42 132	52 554
Annen kortsiktig gjeld	29 692	29 914
Sum kortsiktig gjeld	83 144	129 932
Sum gjeld	1 127 468	1 175 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 381 655	2 222 557



Organisasjonsnr: 988 385 891
BRYGGA EIENDOM TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1000.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Henning Carlsen	60.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brygga Eiendom Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Brygga Eiendom Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2023

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Park.plasser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 369 340	383 000	1 752 340
Anskaffelseskost 31.12.	1 369 340	383 000	1 752 340
Akk.avskrivning 31.12.	-490 162	0	-490 162
Balanseført pr. 31.12.	879 178	383 000	1 262 178
Årets avskrivninger	27 387	0	27 387

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	947 437	1 047 437
Årsresultat	0	31 750	31 750
Nedsettelse av aksjekapital	-40 000	-785 000	-825 000
Egenkapital 31.12.	60 000	194 187	254 187

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Lån	1 000 000	1 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygg og park.plasser	-1 262 198	-1 489 585

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	1 000	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tor Henning Carlsen, Leder	60	100 %	100 %



Brygga Eiendom Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2023