



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 016 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POULSEN EIENDOM NÆRING AS
Forretningsadresse: Asfaltvegen 3
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richardt Poulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 777 925	1 761 899
Sum inntekter		1 777 925	1 761 899
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	1 076 170	1 060 056
Avskrivning	1	81 000	81 000
Annen driftskostnad		265 297	247 166
Sum kostnader		1 422 467	1 388 222
Driftsresultat		355 458	373 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		165 876	166 282
Sum finanskostnader		165 876	166 282
Netto finans		-165 876	-166 276
Ordinært resultat før skattekostnad		189 582	207 401
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 967	45 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 615	161 611
Årsresultat		147 615	161 611
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-147 615	-161 611
Sum overføringer og disponeringer		-147 615	-161 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	4 417 400	4 498 400
Sum varige driftsmidler		4 417 400	4 498 400
Sum anleggsmidler		4 417 400	4 498 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		814	1 268
Andre fordringer	7	95 041	107 059
Konsernfordringer	7	691 044	701 044
Sum fordringer		786 899	809 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	343 079	306 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 079	306 664
Sum omløpsmidler		1 129 978	1 116 035
SUM EIENDELER		5 547 378	5 614 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	411 263	263 648
Sum opptjent egenkapital		411 263	263 648
Sum egenkapital	3	441 263	293 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	165 537	162 740
Sum avsetninger for forpliktelser		165 537	162 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 460 866	3 656 764
Langsiktig konserngjeld	7	1 162 593	1 178 593
Sum annen langsiktig gjeld		4 623 459	4 835 357
Sum langsiktig gjeld		4 788 996	4 998 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 491	
Betalbar skatt	4	39 170	40 893
Skyldige offentlige avgifter	2	154 610	183 114
Annen kortsiktig gjeld		114 848	98 683
Sum kortsiktig gjeld		317 119	322 690
Sum gjeld		5 106 115	5 320 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 547 378	5 614 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638567

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 016 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POULSEN EIENDOM NÆRING AS
Forretningsadresse: Asfaltvegen 3
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richardt Poulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 998 016 932
POULSEN EIENDOM NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 777 925	1 761 899
Sum inntekter		1 777 925	1 761 899
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	1 076 170	1 060 056
Avskrivning	1	81 000	81 000
Annen driftskostnad		265 297	247 166
Sum kostnader		1 422 467	1 388 222
Driftsresultat		355 458	373 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		165 876	166 282
Sum finanskostnader		165 876	166 282
Netto finans		-165 876	-166 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 967	45 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 615	161 611
Årsresultat		147 615	161 611
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-147 615	-161 611
Sum overføringer og disponeringer		-147 615	-161 611



Organisasjonsnr: 998 016 932
POULSEN EIENDOM NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 8

4 417 400

4 498 400

Sum varige driftsmidler

4 417 400

4 498 400

Sum anleggsmidler

4 417 400

4 498 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

814

1 268

Andre fordringer

7

95 041

107 059

Konsernfordringer

7

691 044

701 044

Sum fordringer

786 899

809 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2

343 079

306 664

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

343 079

306 664

Sum omløpsmidler

1 129 978

1 116 035

SUM EIENDELER

5 547 378

5 614 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

411 263

263 648

Sum opptjent egenkapital

411 263

263 648

Sum egenkapital

3

441 263

293 648

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	165 537	162 740
Sum avsetninger for forpliktelseser		165 537	162 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 460 866	3 656 764
Langsiktig konserngjeld	7	1 162 593	1 178 593
Sum annen langsiktig gjeld		4 623 459	4 835 357
Sum langsiktig gjeld		4 788 996	4 998 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 491	
Betalbar skatt	4	39 170	40 893
Skyldige offentlige avgifter	2	154 610	183 114
Annen kortsiktig gjeld		114 848	98 683
Sum kortsiktig gjeld		317 119	322 690
Sum gjeld		5 106 115	5 320 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 547 378	5 614 435



Organisasjonsnr: 998 016 932
POULSEN EIENDOM NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5,6

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	942790.00	921043.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125237.00	131536.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8143.00	7477.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1076170.00	1060056.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



POULSEN EIENDOM

NÆRING AS

Org.nr. 998 016 932

Årsrapport 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Poulsen Eiendom Næring AS

Org. nr. 998016932

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 777 925</u>	<u>1 761 899</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5,6	1 076 170	1 060 056
Avskrivning	1	81 000	81 000
Annen driftskostnad		265 297	247 166
Sum driftskostnader		<u>1 422 467</u>	<u>1 388 222</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>355 458</u>	<u>373 677</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>6</u>
Annen rentekostnad		<u>165 876</u>	<u>166 282</u>
Netto finansposter		<u>-165 876</u>	<u>-166 276</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		189 582	207 401
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 967	45 790
ÅRSRESULTAT		<u>147 615</u>	<u>161 611</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-147 615	-161 611
Sum overføringer og disponeringer		<u>-147 615</u>	<u>-161 611</u>



Poulsen Eiendom Næring AS

Org.nr: 998016932

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	<u>4 417 400</u>	<u>4 498 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 417 400</u>	<u>4 498 400</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		814	1 268
Andre fordringer	7	95 041	107 059
Konsernfordringer	7	<u>691 044</u>	<u>701 044</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	343 079	306 664
Sum omløpsmidler		<u>1 129 978</u>	<u>1 116 035</u>
SUM EIENDELER		5 547 378	5 614 435
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>411 263</u>	<u>263 648</u>
Sum egenkapital	3	<u>441 263</u>	<u>293 648</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>165 537</u>	<u>162 740</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 460 866	3 656 764
Langsiktig konserngjeld	7	<u>1 162 593</u>	<u>1 178 593</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>4 788 996</u>	<u>4 998 097</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 491	0
Betalbar skatt	4	39 170	40 893
Skyldige offentlige avgifter	2	154 610	183 114
Annen kortsiktig gjeld		<u>114 848</u>	<u>98 683</u>
Sum gjeld		<u>5 106 115</u>	<u>5 320 787</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 547 378	5 614 435

Jessheim 03.02.2021

Richardt Poulsen
Styreleder



Poulsen Eiendom Næring AS
Org. nr. 998 016 932

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger,		
	Totalt	tomt	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01	5 666 585	5 034 965	631 620
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 666 585	5 034 965	631 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 249 185	-617 565	-631 620
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	4 417 400	4 417 400	0
Årets lineære avskrivninger	81 000	81 000	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningssatser			

Note 2 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	7 650	4 900
Skyldig skattetrekk	50 147	68 898

Skyldig skattetrekk er betalt til rett tid.



Poulsen Eiendom Næring AS
Org. nr. 998 016 932

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel
Poulsen Eiendom Holding AS (styreleder Richardt Poulsen)	30	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenk	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	263 648	293 648
Årets resultat	0	147 615	147 615
Egenkapital 31.12.	30 000	411 263	441 263

Note 4 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	39 170	40 893
Endring utsatt skatt	2 797	4 897
Skattekostnad på ordinært resultat	41 967	45 790

Grunnlaget for utsatt skatt:

Skatteøkende midlertidige forskjeller i driftsmidler	676 852	645 243
Skatteøkende midlertidige forskjeller i gevinst og tapskonto	75 589	94 486
	752 441	739 729

Herav 22% 165 537 162 740

Note 5 Lønnskostnader

	2020	2019
Lønn	942 790	921 043
Arbeidsgiveravgift	125 237	131 536
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 143	7 477
	1 076 170	1 060 056

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2020	2019
Styre	862 307	859 926



Poulsen Eiendom Næring AS
Org. nr. 998 016 932

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Nærstående parter

Fordringer og gjeld per 31.12:	2020	2019
Lån til nærstående	771 339	750 335
Lån fra nærstående selskap	1 162 593	1 178 593

Note 8 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 253 471	2 453 471
Gjeld som er sikret ved pant	3 460 866	3 656 764
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 417 400	4 498 400