



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 387 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Wessels gate 9A
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Peterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 414 058	5 560 187
Sum inntekter		7 414 058	5 560 187
Kostnader			
Varekostnad		7 257 092	4 532 695
Annen driftskostnad		33 114	21 000
Sum kostnader		7 290 206	4 553 695
Driftsresultat		123 852	1 006 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1 794
Sum finansinntekter		2	1 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14
Annen rentekostnad		172 393	279 397
Annen finanskostnad		6 504	9 503
Sum finanskostnader		178 898	288 914
Netto finans		-178 896	-287 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 044	719 371
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 219	-3 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 825	723 344
Årsresultat		-49 825	723 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 825	723 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 825	723 344
Sum overføringer og disponeringer		-49 825	723 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			7 257 092
Sum varer			7 257 092
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	23 750
Andre fordringer		23 722	18 057
Sum fordringer		42 472	41 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 728	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 728	
Sum omløpsmidler		448 201	7 298 899
SUM EIENDELER		448 201	7 298 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	364 020	332 699
Sum opptjent egenkapital		-364 020	-332 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-334 020	-302 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 936 819
Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskap	3	650 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	4 586 819
Sum langsiktig gjeld		650 000	4 586 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 000
Annen kortsiktig gjeld	3,4	132 221	2 994 779
Sum kortsiktig gjeld		132 221	3 014 779
Sum gjeld		782 221	7 601 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 201	7 298 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738405

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 387 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Wessels gate 9A
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Peterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 387 354
OSLO PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 414 058	5 560 187
Sum inntekter		7 414 058	5 560 187
Kostnader			
Varekostnad		7 257 092	4 532 695
Annen driftskostnad		33 114	21 000
Sum kostnader		7 290 206	4 553 695
Driftsresultat		123 852	1 006 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2	1 794
Sum finansinntekter	2	2	1 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14
Annen rentekostnad		172 393	279 397
Annen finanskostnad		6 504	9 503
Sum finanskostnader		178 898	288 914
Netto finans		-178 896	-287 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-5 219	-3 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 825	723 344
Årsresultat		-49 825	723 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 825	723 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 825	723 344
Sum overføringer og disponeringer		-49 825	723 344



Organisasjonsnr: 917 387 354
OSLO PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 7 257 092

Sum varer 7 257 092

Fordringer

Kundefordringer 18 750 23 750

Andre fordringer 23 722 18 057

Sum fordringer 42 472 41 807

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 405 728

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 405 728

Sum omløpsmidler 448 201 7 298 899

SUM EIENDELER 448 201 7 298 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 364 020 332 699

Sum opptjent egenkapital -364 020 -332 699

Sum egenkapital -334 020 -302 699

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 936 819

Øvrig langsiktig gjeld

til konsernselskap 3 650 000 650 000



Sum annen langsiktig gjeld	650 000	4 586 819
Sum langsiktig gjeld	650 000	4 586 819
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		20 000
Annen kortsiktig gjeld 3,4	132 221	2 994 779
Sum kortsiktig gjeld	132 221	3 014 779
Sum gjeld	782 221	7 601 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	448 201	7 298 899



Organisasjonsnr: 917 387 354
OSLO PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
S Gundersen Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

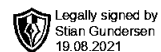
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Oslo Property AS**

Organisasjonsnr. 917387354



Oslo Property AS

Legally signed by
Stian Gundersen
19.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 414 058	5 560 187
Sum driftsinntekter		7 414 058	5 560 187
Driftskostnader			
Varekostnad		7 257 092	4 532 695
Annen driftskostnad		33 114	21 000
Sum driftskostnader		7 290 206	4 553 695
DRIFTSRESULTAT		123 852	1 006 492
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	1 794
Sum finansinntekter		2	1 794
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	14
Annen rentekostnad		172 393	279 397
Annen finanskostnad		6 505	9 503
Sum finanskostnader		178 898	288 914
NETTO FINANSPOSTER		(178 896)	(287 120)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(55 044)	719 371
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(5 219)	(3 973)
ORDINÆRT RESULTAT		(49 825)	723 344
ÅRSRESULTAT		(49 825)	723 344

Årsregnskap for Oslo Property AS

Organisasjonsnr. 917387354



Oslo Property AS

Legally signed by
Stian Gundersen
19.08.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer		0	7 257 092
Kundefordringer		18 750	23 750
Andre fordringer		23 722	18 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 728	0
Sum omløpsmidler		448 201	7 298 899
SUM EIENDELER		448 201	7 298 899
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(364 020)	(332 699)
Sum opptjent egenkapital		(364 020)	(332 699)
Sum egenkapital		(334 020)	(302 699)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 936 819
Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskap	3	650 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	4 586 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 000
Annen kortsiktig gjeld	3,4	132 221	2 994 779
Sum kortsiktig gjeld		132 221	3 014 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 201	7 298 899

Oslo 19. august 2021

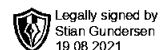
Stian Gundersen
styreleder

Årsregnskap for Oslo Property AS

Organisasjonsnr. 917387354



Oslo Property AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdning

Varebeholdning er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og vikelig verdi.

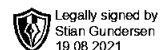
Fortsatt drift

Selskapet viser tapt egenkapital per 31.12.20, og foretaket blir antagelig avvirket i løpet av 2021.

Selskapet er ikke påvirket av spredningen av Covid-19.



Oslo Property AS



Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel på bakgrunn av fremførbart underskudd er ikke bokført.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-55 044
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	23 722
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-31 322
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	-31 322
Ytet konsernbidrag	0
Inntekt/underskudd (-)	-31 322

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-5 219
= Sum betalbar skatt	-5 219
= Ordinær skattekostnad	-5 219
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-5 219
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	5 219
= Betalbar skatt i balansen	0

Anvendt skattesats er 22%.

Note 2 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer à kr 1 000,-.

Samtlige aksjer eies av S Gundersen Holding AS.

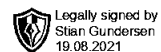
	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket underskudd	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-332 699	-302 699
Anvendt til årsresultat		-31 322	-31 322
Pr 31.12.	30 000	-364 020	-334 020

Noter for Oslo Property AS

Organisasjonsnr. 917387354



Oslo Property AS



Noter 2020

Note 3 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

	2020	2019
SGundersen Holding AS	652 868	670 925

Gjelden er ikke renteberegnet, og det er ikke avtalt avdragsprofil på lånet.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eier på kr 129 353. Gjelden forrentes etter reglene om skjermingsrente.