



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 997 734
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7
Forretningsadresse: Okstadveien 191 - 201
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 082	190 275
Sum inntekter		197 082	190 275
Kostnader			
Lønnskostnad		6 846	6 846
Annen driftskostnad		174 149	204 364
Sum kostnader		180 995	211 210
Driftsresultat		16 087	-20 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 553	1 152
Annen finansinntekt		1 969	1 906
Sum finansinntekter		4 522	3 058
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 522	3 058
Resultat før skattekostnad		20 609	-17 876
Årsresultat		20 609	-17 876
Totalresultat		20 609	-17 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 609	-17 876
Sum overføringer og disponeringer		20 609	-17 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		32 695	29 692
Sum fordringer		32 695	29 692
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 967	45 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 967	45 545
Sum omløpsmidler		116 661	75 238
SUM EIENDELER		116 661	75 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 732	62 123
Sum opptjent egenkapital		82 732	62 123
Sum egenkapital		82 732	62 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 127	1 107
Annen kortsiktig gjeld		9 802	12 008
Sum kortsiktig gjeld		33 929	13 115
Sum gjeld		33 929	13 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 661	75 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647445

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 997 734
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7
Forretningsadresse: Okstadveien 191 - 201
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 994 997 734
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 082	190 275
Sum inntekter		197 082	190 275
Kostnader			
Lønnskostnad		6 846	6 846
Annen driftskostnad		174 149	204 364
Sum kostnader		180 995	211 210
Driftsresultat		16 087	-20 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 553	1 152
Annen finansinntekt		1 969	1 906
Sum finansinntekter		4 522	3 058
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 522	3 058
Resultat før skattekostnad		20 609	-17 876
Årsresultat		20 609	-17 876
Totalresultat		20 609	-17 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 609	-17 876
Sum overføringer og disponeringer		20 609	-17 876



Organisasjonsnr: 994 997 734
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		32 695	29 692
Sum fordringer		32 695	29 692
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 967	45 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 967	45 545
Sum omløpsmidler		116 661	75 238
SUM EIENDELER		116 661	75 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 732	62 123
Sum opptjent egenkapital		82 732	62 123



Sum egenkapital	82 732	62 123
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 127	1 107
Annen kortsiktig gjeld	9 802	12 008
Sum kortsiktig gjeld	33 929	13 115
Sum gjeld	33 929	13 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	116 661	75 238



Organisasjonsnr: 994 997 734
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7 Org.nr. 994997734

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Felleskostnader drift	100 080	90 000	109 623	109 623
Kabel-TV	52 500	47 160	58 464	58 464
Velforeningskontingent	21 672	20 592	21 672	21 672
Parkering/Garasje	22 830	22 428	23 064	23 064
Andre inntekter 1	0	10 095	0	0
Sum inntekter	197 082	190 275	212 823	212 823
Kostnader				
Lønn/styrehonorar 2	6 846	6 846	6 846	6 846
Felleskostnader til parkeringskjeller	23 784	23 400	23 784	23 784
Forretningsførsel 3	33 705	32 815	33 705	33 705
Velforeningskontingent	21 008	20 260	21 672	21 672
Forsikring	24 462	19 926	20 952	20 952
Kabel-TV	51 346	47 249	58 464	58 464
Reparasjon/vedlikehold 4	9 530	51 562	35 800	35 800
Kontorkostnader	4 684	2 749	4 700	4 700
Andre kostnader 5	5 629	6 402	6 900	6 900
Sum kostnader	180 995	211 210	212 823	212 823
Driftsresultat	16 087	-20 935	0	0
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter	4 522	3 058	0	0
Sum finans 6	4 522	3 058	0	0
Resultat 10	20 609	-17 876	0	0
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital	20 609	-17 876	0	0

Resultatrapport 2023 for SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		32 695	29 692
Sum fordringer	7	32 695	29 692
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	83 967	45 545
Sum omløpsmidler		116 661	75 238
Sum eiendeler		116 661	75 238

Balanserapport 2023 for SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		62 123	79 999
Årets resultat		20 609	-17 876
Sum opptjent egenkapital		82 732	62 123
Sum egenkapital	10	82 732	62 123
Gjeld			
Leverandørgjeld		24 127	1 107
Forskudd fra kunder		2 956	5 162
Påløpte kostnader	9	6 846	6 846
Sum kortsiktig gjeld		33 929	13 115
Sum egenkapital og gjeld		116 661	75 238

Trondheim __/__/2024,
Styret i SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

Randi Kvalvik
Styreleder

Linda Merethe Toven
Styremedlem

Kjell Olav Strømsli
Styremedlem

Balanserapport 2023 for SAMEIET OKSTAD HAGEBY B7

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt	0	10 095	0	0
Sum andre inntekter	0	10 095	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846	846	846
Sum lønnskostnader	6 846	6 846	6 846	6 846

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 6 846 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2024.

Note3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	33 705	32 470	33 705	33 705
Forvaltning utover avtale	0	345	0	0
Sum forvaltningshonorar	33 705	32 815	33 705	33 705

Note4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	530	400	0	0
Reparasjon og vedlikehold	0	50 725	25 000	25 000
Beplantning/gartner	0	437	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	9 000	0	10 800	10 800
Sum vedlikehold	9 530	51 562	35 800	35 800

Note5 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	3 722	3 432	3 400	3 400
Bankgebyrer	1 907	2 470	2 500	2 500
Annen kostnad	0	500	1 000	1 000
Sum andre kostnader	5 629	6 402	6 900	6 900

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	4 522	3 058	0	0
Sum finans	4 522	3 058	0	0

*Hvorav kr 1 969 er kundeutbytte fra Gjensidige.

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddsbetalte kostnader	13 230	12 232
Forskuddsbetalt forsikring	19 465	17 460
Sum andre fordringer	32 695	29 692
Sum fordringer	32 695	29 692

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 9 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	6 846	6 846
Sum påløpte kostnader	6 846	6 846

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	62 123	79 999
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	20 609	-17 876
B. Årets endring i disponible midler	20 609	-17 876
C. Disponible midler 31.12	82 732	62 123

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Toven, Linda Merethe 2024-02-02

Identification

 bankID™ Toven, Linda Merethe

Name Date
Kvalvik, Randi 2024-02-14

Identification

 bankID™ Kvalvik, Randi

Name Date
Strømsli, Kjell Olav 2024-02-14

Identification

 bankID™ Strømsli, Kjell Olav



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))