



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSTAV S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkerødlia 15
1782 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Slåttland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 047 732 | 992 470 |
| Sum inntekter | | 1 047 732 | 992 470 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 277 000 | 277 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 231 176 | 233 523 |
| Sum kostnader | | 508 176 | 510 523 |
| Driftsresultat | | 539 555 | 481 947 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 | 106 |
| Sum finansinntekter | | 55 | 106 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 20 764 | 21 803 |
| Annen rentekostnad | 4 | 306 034 | 341 142 |
| Annen finanskostnad | | | 103 |
| Sum finanskostnader | | 326 798 | 363 048 |
| Netto finans | | -326 742 | -362 942 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 212 813 | 119 005 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 212 813 | 119 005 |
| Årsresultat | | 212 813 | 119 005 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 212 813 | 119 005 |
| Totalresultat | | 212 813 | 119 005 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 212 813 | 119 005 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 212 813 | 119 005 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 7 638 066 | 7 915 066 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 638 066 | 7 915 066 |
| Sum anleggsmidler | | 7 638 066 | 7 915 066 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 278 875 | 89 738 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 119 625 | 42 876 |
| Sum fordringer | 5 | 398 500 | 132 614 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 264 652 | 387 168 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 264 652 | 387 168 |
| Sum omløpsmidler | | 663 152 | 519 783 |
| SUM EIENDELER | | 8 301 218 | 8 434 849 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 34 245 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 64 245 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | | 278 568 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -278 568 |
| Sum egenkapital | 8 | 64 245 | -248 568 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 935 993 | 7 296 364 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 058 974 | 1 111 939 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 994 967 | 8 408 303 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 994 967 | 8 408 303 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 771 | 31 951 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 31 479 | 30 977 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 181 755 | 212 186 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 005 | 275 114 |
| Sum gjeld | | 8 236 973 | 8 683 416 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 301 218 | 8 434 849 |



Årsregnskap

2020

Gustav S Eiendom AS

Org.nr.: 914 904 668



| Resultatregnskap | | | | |
|---|-------------|--|------------------|-----------------|
| Gustav S Eiendom AS | | | | |
| | | | 2020 | 2019 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | | | |
| Salgsinntekt | | | 1 047 732 | 992 470 |
| Sum driftsinntekter | | | 1 047 732 | 992 470 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | 277 000 | 277 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | | 231 176 | 233 523 |
| Sum driftskostnader | | | 508 176 | 510 523 |
| Driftsresultat | | | 539 555 | 481 947 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | |
| Annen renteinntekt | | | 55 | 106 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 20 764 | 21 803 |
| Annen rentekostnad | 4 | | 306 034 | 341 142 |
| Annen finanskostnad | | | 0 | 103 |
| Resultat av finansposter | | | -326 742 | -362 942 |
| Årsresultat | | | 212 813 | 119 005 |
| Overføringer | | | | |
| Overført til udekket tap | | | -212 813 | -119 005 |
| Sum overføringer | | | 212 813 | 119 005 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gustav S Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 7 638 066 | 7 915 066 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 638 066 | 7 915 066 |
| Sum anleggsmidler | | 7 638 066 | 7 915 066 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 278 875 | 89 738 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 119 625 | 42 876 |
| Sum fordringer | 5 | 398 500 | 132 614 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 264 652 | 387 168 |
| Sum omløpsmidler | | 663 152 | 519 783 |
| Sum eiendeler | | 8 301 218 | 8 434 849 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Gustav S Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 34 245 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 64 245 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 0 | -278 568 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -278 568 |
| Sum egenkapital | 8 | 64 245 | -248 568 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 935 993 | 7 296 364 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 058 974 | 1 111 939 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 994 967 | 8 408 303 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 771 | 31 951 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 31 479 | 30 977 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 181 755 | 212 186 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 005 | 275 114 |
| Sum gjeld | | 8 236 973 | 8 683 416 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 301 218 | 8 434 849 |
| Halden Styret i Gustav S Eiendom AS | | | |
| _____ Gustav Slåttland styreleder/daglig leder | | | |
| Gustav S Eiendom AS | | Side 4 | |



Gustav S Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Selskapet er et datterselskap av Bigge Holding AS med forretningsadresse Brekkerødli 15, 1782 Halden.



Gustav S Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn fra selskapet i 2020 ettersom det ikke er ansatte i firmaet.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjonsordning.

| Godtgjørelser | Daglig leder | Styret |
|----------------------------|--------------|--------|
| Lønn og annen godtgjørelse | - | - |

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskap.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygninger og eiendommer | Fast teknisk installasjon | Tomt | SUM |
|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 6 838 543 | 2 108 570 | 616 250 | 9 563 363 |
| Tilgang | | - | - | - |
| Avgang | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 6 838 543 | 2 108 570 | 616 250 | 9 563 363 |
| Akk. avskrivninger 31.12.2020 | 1 048 578 | 876 719 | - | 1 925 297 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2020 | 5 789 965 | 1 231 851 | 616 250 | 7 638 066 |
| Årets avskrivninger | 136 771 | 140 229 | - | 277 000 |
| Avskrivningsprosent | 2,0 % | 6,7 % | avskrives ikke | |

Note 4 - Konsernfordringer / gjeld

Konsernmellomværende

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 1 058 974 | 1 111 939 |
| Konsernbidrag | 100 000 | 23 979 |

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet er renteberegnet 2% av saldo - NOK 20 764.



Gustav S Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer senere enn ett år etter regnskapsårets slutt: | 2020 | 2019 |
| Fordringer med forfall senere enn ett år | - | - |
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2020 | 2019 |
| Selskapet har langsiktig lån til kredittinstitusjoner | 5 134 142 | 5 478 182 |
| Pantstillelser | 2020 | 2019 |
| Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant | 6 935 993 | 7 296 364 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet - Bygninger | 7 638 066 | 7 915 066 |
| Sum | 7 638 066 | 7 915 066 |

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har samme rettigheter.

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel |
| Bigge Holding AS | 100 % |

Note 7 - Skattekostnad og utsatt skatt

| | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring utsatt skatt | - | - |
| Korreksjonsskatt | - | - |
| Netto skattekostnad | - | - |



Gustav S Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 - Skattekostnad og utsatt skatt forts.

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| | 2020 | 2019 |
|---|----------|----------|
| Resultat før skattekostnad | 212 813 | 119 005 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -60 436 | -83 388 |
| Mottatt konsernbidrag | 11 927 | 23 979 |
| Underskudd til framføring | -164 304 | -59 596 |
| Grunnlag for betalbar skatt | - | - |
| Betalbar skatt 22 % i resultatregnskapet | - | - |

Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler/langsiktig gjeld | 844 090 | 783 655 |
| Underskudd til fremføring | -897 918 | -1 062 223 |
| Grunnlag for beregning utsatt skatt / skattefordel | -53 828 | -278 568 |
| Utsatt skatt 22% | -11 842 | -61 284 |

Utsatt skatt balanseføres ikke iht. GRS for små foretak

Note 8 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen EK / Udekket tap | SUM |
|-----------------------|-------------------|---------------------------|----------|
| Pr 31.12.2019 | 30 000 | -278 568 | -248 568 |
| Årets resultat | | 212 813 | 212 813 |
| Mottatt konsernbidrag | | 100 000 | 100 000 |
| Pr 31.12.2020 | 30 000 | 34 245 | 64 245 |

Note 9 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.