



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 576 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 443 013	33 045 674
Sum inntekter		105 443 013	33 045 674
Kostnader			
Varekostnad		86 663 929	26 669 317
Annen driftskostnad	1	347 017	335 117
Sum kostnader		87 010 946	27 004 434
Driftsresultat		18 432 067	6 041 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 256	29 593
Sum finansinntekter		2 256	29 593
Annen rentekostnad			512 167
Sum finanskostnader			512 167
Netto finans		2 256	-482 574
Ordinært resultat før skattekostnad		18 434 324	5 558 666
Skattekostnad	2	4 055 551	1 222 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 378 773	4 335 760
Årsresultat		14 378 773	4 335 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 378 773	4 335 760
Totalresultat		14 378 773	4 335 760
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3		
Udekket tap	3		
Overført til annen egenkapital	3	14 378 773	4 335 760
Sum overføringer og disponeringer		14 378 773	4 335 760



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		302 141
Sum immaterielle eiendeler			302 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 717 611	12 717 611
Sum varige driftsmidler		12 717 611	12 717 611
Sum anleggsmidler		12 717 611	13 019 752
Omløpsmidler			
Varer			
Ferdigstilte boliger	5	56 554 878	
Boliger under oppføring	5	1 412 778	61 025 489
Sum varer		57 967 656	61 025 489
Fordringer			
Kundefordringer			9 348
Sum fordringer			9 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 165	37 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 165	37 392
Sum omløpsmidler		58 652 821	61 072 229
SUM EIENDELER		71 370 432	74 091 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	530 000	530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	3	26 287 533	26 287 533
Sum innskutt egenkapital		26 817 533	26 817 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 714 533	4 335 760
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		18 714 533	4 335 760
Sum egenkapital		45 532 066	31 153 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 027 701	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 027 701	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 027 701	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	12 549 572	27 446 760
Leverandørgjeld		9 535 383	15 376 928
Betalbar skatt	2	2 725 709	
Annen kortsiktig gjeld			115 000
Sum kortsiktig gjeld		24 810 664	42 938 688
Sum gjeld		25 838 365	42 938 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 370 432	74 091 981



Årsregnskap 2020 Gamlegrendåsen Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 576 494



Resultatregnskap

Gamlegrendåsen Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		105 443 013	33 045 674
Sum driftsinntekter		105 443 013	33 045 674
Varekostnad		-86 663 929	-26 669 317
Annen driftskostnad	1	-347 017	-335 117
Sum driftskostnader		-87 010 946	-27 004 434
Driftsresultat		18 432 067	6 041 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 256	29 593
Annen rentekostnad		0	512 167
Resultat av finansposter		2 256	-482 574
Resultat før skattekostnad		18 434 324	5 558 666
Skattekostnad	2	-4 055 551	-1 222 906
Årsresultat		14 378 773	4 335 760
Disponeringer			
Overført til annen egenkapital	3	14 378 773	4 335 760
Sum disponeringer		14 378 773	4 335 760



Balanse

Gamlegrendåsen Terrasse AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	302 141
Sum immaterielle eiendeler		0	302 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 717 611	12 717 611
Sum varige driftsmidler		12 717 611	12 717 611
Sum anleggsmidler		12 717 611	13 019 752
Omløpsmidler			
Varelager			
Ferdigstilte boliger	5	56 554 878	0
Boliger under oppføring	5	1 412 778	61 025 489
Sum varelager		57 967 656	61 025 489
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 348
Sum fordringer		0	9 348
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 165	37 392
Sum likvider		685 165	37 392
Sum omløpsmidler		58 652 821	61 072 229
Sum eiendeler		71 370 432	74 091 981



Balanse

Gamlegrendåsen Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	530 000	530 000
Overkurs	3	26 287 533	26 287 533
Sum innskutt egenkapital		26 817 533	26 817 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 714 533	4 335 760
Sum opptjent egenkapital		18 714 533	4 335 760
Sum egenkapital		45 532 066	31 153 293
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 027 701	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 027 701	0
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6	12 549 572	27 446 760
Leverandørgjeld		9 535 383	15 376 928
Betalbar skatt	2	2 725 709	0
Annen kortsiktig gjeld		0	115 000
Sum kortsiktig gjeld		24 810 664	42 938 688
Sum gjeld		25 838 365	42 938 688
Sum egenkapital og gjeld		71 370 432	74 091 981

Lysaker, 04.03.2021

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Bjarne Bøhmer
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Btealtbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Selskapet har revisjonsplikt og det er kostnadsført kr 28 438 i ordinært revisjonshonorar.

Andre driftskostnader knytter seg hovedsaklig til selskapskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	-2 725 709	0
Endring i utsatt skatt	-1 329 842	-1 222 907
Sum skattekostnad	-4 055 551	-1 222 907

Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	18 434 324	5 558 666
Endring i midlertidige forskjeller	4 743 232	-8 385 106
Fremførbart underskudd	-10 787 967	2 826 440
Grunnlag betalbar skatt	12 389 588	0
Sum betalbar skatt	2 725 709	0

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Varelager	4 671 369	9 414 600	-4 743 232
Underskudd til fremføring	0	-10 787 967	10 787 967
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 671 369	-1 373 367	6 044 736
Sum utsatt skatt / skattefordel	1 027 701	-302 141	1 329 842

Effektiv skattesats	
Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%



Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	530 000	26 287 533	4 335 760	31 153 293
Årets resultat	0	0	14 378 773	14 378 773
Egenkapital 31.12.2020	530 000	26 287 533	18 714 533	45 532 066

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 300	530 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	80	80 %
Bøhmer Holding AS	20	20 %
Sum	100	100 %

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	12 717 611
Avgang tomt	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 717 611

Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Nedskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.2020	12 717 611

Tomter avskrives ikke.

Note 5 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Resultatført langsiktig tilvirkningskontrakter	2020	2019
Inntektsført langsiktig tilvirkningskontrakt	105 443 013	33 045 674
Kostnadsført langsiktig tilvirkningskontrakt	86 737 465	27 181 684
Sum	18 705 548	5 863 990

Gamlegrendåsen Terrasse AS utvikler et boligprosjekt i Kongsberg. Løpende avregningsmetode er benyttet. Selskapet hadde salgsstart i november 2018 og besluttet igangsettelse av bygging på Trinn B2 i desember 2018. Det er her vært full produksjon i 2020.

Pr 31.12.2020 er alle 35 leiligheter ferdigstilt i byggetrinn B2. Hvorav 10 leiligheter er usolgt, 22 leiligheter er overlevert kjøper og tre leiligheter er solgt, men ikke overlevert i 2020.

Det er ved tidspunktet for avleggelse av regnskapet kun fire usolgte boliger.



Note 6 Langsiktig gjeld

	31.12.2020	31.12.2019
Lån til DNB	12 549 572	27 446 760
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	57 967 656	61 025 489

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det er ved tidspunktet for avleggelse av regnskapet en pågående spredning av korona-viruset. Prosjektet i Gamlegrendåsen Terrasse AS har i 2020 fulgt fremdriftsplanen for oppføring av bygg som forutsatt. Regjeringen i Norge har innført innreiseforbud, karantene og andre akutte folkehelseiltak for å hindre spredning av viruset. Disse tiltakene kan påvirke den videre fremdriften i prosjektet negativt.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamlegrendåsen Terrasse AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamlegrendåsen Terrasse AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6DBW/6-AJ570-W4DCX-Q8XEK-5GCDG-AHG85



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-12 07:51:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6DBW/6-AJ570-W4DCX-Q8XEK-5GCDG-AHG85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Bjame Bøhmer
04.03.2021

 Legally signed by
Lars Harald Bakstad
05.03.2021

 Legally signed by
Bjørn Tore Hagness
05.03.2021

Årsregnskap 2020 Gamlegrendåsen Terrasse AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 576 494



Resultatregnskap

Gamlegrendåsen Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		105 443 013	33 045 674
Sum driftsinntekter		105 443 013	33 045 674
Varekostnad		-86 663 929	-26 669 317
Annen driftskostnad	1	-347 017	-335 117
Sum driftskostnader		-87 010 946	-27 004 434
Driftsresultat		18 432 067	6 041 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 256	29 593
Annen rentekostnad		0	512 167
Resultat av finansposter		2 256	-482 574
Resultat før skattekostnad		18 434 324	5 558 666
Skattekostnad	2	-4 055 551	-1 222 906
Årsresultat		14 378 773	4 335 760
Disponeringer			
Overført til annen egenkapital	3	14 378 773	4 335 760
Sum disponeringer		14 378 773	4 335 760



Balanse

Gamlegrendåsen Terrasse AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	302 141
Sum immaterielle eiendeler		0	302 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 717 611	12 717 611
Sum varige driftsmidler		12 717 611	12 717 611
Sum anleggsmidler		12 717 611	13 019 752
Omløpsmidler			
Varelager			
Ferdigstilte boliger	5	56 554 878	0
Boliger under oppføring	5	1 412 778	61 025 489
Sum varelager		57 967 656	61 025 489
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 348
Sum fordringer		0	9 348
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 165	37 392
Sum likvider		685 165	37 392
Sum omløpsmidler		58 652 821	61 072 229
Sum eiendeler		71 370 432	74 091 981



Balanse

Gamlegrendåsen Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	530 000	530 000
Overkurs	3	26 287 533	26 287 533
Sum innskutt egenkapital		26 817 533	26 817 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 714 533	4 335 760
Sum opptjent egenkapital		18 714 533	4 335 760
Sum egenkapital		45 532 066	31 153 293
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 027 701	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 027 701	0
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6	12 549 572	27 446 760
Leverandørgjeld		9 535 383	15 376 928
Betalbar skatt	2	2 725 709	0
Annen kortsiktig gjeld		0	115 000
Sum kortsiktig gjeld		24 810 664	42 938 688
Sum gjeld		25 838 365	42 938 688
Sum egenkapital og gjeld		71 370 432	74 091 981

Lysaker, 04.03.2021

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Bjarne Bøhmer
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Btealtbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Selskapet har revisjonsplikt og det er kostnadsført kr 28 438 i ordinært revisjonshonorar.

Andre driftskostnader knytter seg hovedsaklig til selskapskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	-2 725 709	0
Endring i utsatt skatt	-1 329 842	-1 222 907
Sum skattekostnad	-4 055 551	-1 222 907

Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	18 434 324	5 558 666
Endring i midlertidige forskjeller	4 743 232	-8 385 106
Fremførbart underskudd	-10 787 967	2 826 440
Grunnlag betalbar skatt	12 389 588	0
Sum betalbar skatt	2 725 709	0

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Varelager	4 671 369	9 414 600	-4 743 232
Underskudd til fremføring	0	-10 787 967	10 787 967
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 671 369	-1 373 367	6 044 736
Sum utsatt skatt / skattefordel	1 027 701	-302 141	1 329 842

Effektiv skattesats	
Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%



Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	530 000	26 287 533	4 335 760	31 153 293
Årets resultat	0	0	14 378 773	14 378 773
Egenkapital 31.12.2020	530 000	26 287 533	18 714 533	45 532 066

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 300	530 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	80	80 %
Bøhmer Holding AS	20	20 %
Sum	100	100 %

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	12 717 611
Avgang tomt	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 717 611

Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Nedskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.2020	12 717 611

Tomter avskrives ikke.

Note 5 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Resultatført langsiktig tilvirkningskontrakter	2020	2019
Inntektsført langsiktig tilvirkningskontrakt	105 443 013	33 045 674
Kostnadsført langsiktig tilvirkningskontrakt	86 737 465	27 181 684
Sum	18 705 548	5 863 990

Gamlegrendåsen Terrasse AS utvikler et boligprosjekt i Kongsberg. Løpende avregningsmetode er benyttet. Selskapet hadde salgsstart i november 2018 og besluttet igangsettelse av bygging på Trinn B2 i desember 2018. Det er her vært full produksjon i 2020.

Pr 31.12.2020 er alle 35 leiligheter ferdigstilt i byggetrinn B2. Hvorav 10 leiligheter er usolgt, 22 leiligheter er overlevert kjøper og tre leiligheter er solgt, men ikke overlevert i 2020.

Det er ved tidspunktet for avleggelse av regnskapet kun fire usolgte boliger.



Note 6 Langsiktig gjeld

	31.12.2020	31.12.2019
Lån til DNB	12 549 572	27 446 760
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	57 967 656	61 025 489

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det er ved tidspunktet for avleggelse av regnskapet en pågående spredning av korona-viruset. Prosjektet i Gamlegrendåsen Terrasse AS har i 2020 fulgt fremdriftsplanen for oppføring av bygg som forutsatt. Regjeringen i Norge har innført innreiseforbud, karantene og andre akutte folkehelseiltak for å hindre spredning av viruset. Disse tiltakene kan påvirke den videre fremdriften i prosjektet negativt.