



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TMS - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammers veg 7
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnar Skjæran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1	378 941	516 071
Sum inntekter	2	378 941	516 071
Kostnader			
Utgifter	3	567 407	471 259
Sum kostnader	4	567 407	471 259
Driftsresultat	5	-188 466	44 812
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	6	-188 466	44 812
Årsresultat	7	-188 466	44 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom Halsanvegen 6B	8	0	1 421 009
Eiensom Hyllvegen 5	9	1 584 489	1 496 695
Sum varige driftsmidler	10	1 584 489	2 917 704
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler	11	0	
Sum anleggsmidler	12	1 584 489	2 917 704
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	13	30 000	30 000
Sum investeringer	14	30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		408 660	389 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 660	389 267
Sum omløpsmidler		438 660	419 267
SUM EIENDELER		2 023 149	3 336 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 993 149	3 306 971
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 149	3 306 971
Sum langsiktig gjeld		1 993 149	3 306 971
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	
Sertifikatlån		0	
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	
Leverandørgjeld		0	
Skyldige offentlige avgifter		0	
Kortsiktig konserngjeld		0	
Sum kortsiktig gjeld	0	0	
Sum gjeld	0	1 993 149	3 306 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	2 023 149	3 336 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403229

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 511 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TMS - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammers veg 7
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Magnar Skjæran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 913 511 689
TMS - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1	378 941	516 071
Sum inntekter	2	378 941	516 071
Kostnader			
Utgifter	3	567 407	471 259
Sum kostnader	4	567 407	471 259
Driftsresultat	5	-188 466	44 812
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	6	-188 466	44 812
Årsresultat	7	-188 466	44 812



Organisasjonsnr: 913 511 689
TMS - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom Halsanvegen 6B	8	0	1 421 009
Eiendom Hyllvegen 5	9	1 584 489	1 496 695
Sum varige driftsmidler	10	1 584 489	2 917 704

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

	11	0	
Sum anleggsmidler	12	1 584 489	2 917 704

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	13	30 000	30 000
Sum investeringer	14	30 000	30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		408 660	389 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 660	389 267

Sum omløpsmidler		438 660	419 267
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 023 149	3 336 971
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Sum egenkapital		30 000	30 000
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 993 149	3 306 971



Sum annen langsiktig gjeld		1 993 149	3 306 971
Sum langsiktig gjeld		1 993 149	3 306 971
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	
Sertifikatlån		0	
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	
Leverandørgjeld		0	
Skyldige offentlige			
avgifter		0	
Kortsiktig konserngjeld		0	
Sum kortsiktig gjeld	0	0	
Sum gjeld	0	1 993 149	3 306 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	2 023 149	3 336 971



Organisasjonsnr: 913 511 689
TMS - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00