



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAVDALSVEIEN 10 C AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		509 652	501 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 652</b>	<b>501 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	1	66 000	56 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Forvaltning mv.	4		
Annen driftskostnad	4	149 243	176 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 243</b>	<b>232 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 409</b>	<b>268 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		996	3 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>996</b>	<b>3 656</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	107 780	143 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 780</b>	<b>143 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 784</b>	<b>-140 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 625</b>	<b>128 538</b>
Skattekostnad	6	41 278	28 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 347</b>	<b>100 259</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>146 347</b>	<b>100 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 347</b>	<b>100 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 347</b>	<b>100 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	5, 5	143 502	85 424
Overført til annen egenkapital	3	2 845	14 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 347</b>	<b>100 259</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 439 673	2 505 673
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 439 673</b>	<b>2 505 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 439 673</b>	<b>2 505 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern	5		
Fordringer konsernselskaper	5		
Andre kortsiktige fordringer		3 015	2 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 015</b>	<b>2 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 336 254	1 211 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 336 254</b>	<b>1 211 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 339 269</b>	<b>1 214 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 778 942</b>	<b>3 720 059</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	490 000	490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 680	14 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 680</b>	<b>14 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>507 680</b>	<b>504 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	213 246	212 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>213 246</b>	<b>212 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	2 874 039	2 874 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 874 039</b>	<b>2 874 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 087 285</b>	<b>3 086 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 249
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig gjeld til konsern	5	183 977	121 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 977</b>	<b>128 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 271 262</b>	<b>3 215 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 778 942</b>	<b>3 720 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAVDALSVEIEN 10 C AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 914 037 379  
GRAVDALSVEIEN 10 C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		509 652	501 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 652</b>	<b>501 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	1	66 000	56 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Forvaltning mv.	4		
Annen driftskostnad	4	149 243	176 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 243</b>	<b>232 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 409</b>	<b>268 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		996	3 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>996</b>	<b>3 656</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	107 780	143 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 780</b>	<b>143 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 784</b>	<b>-140 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	41 278	28 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 347</b>	<b>100 259</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>146 347</b>	<b>100 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 347</b>	<b>100 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 347</b>	<b>100 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5, 5	143 502	85 424
Overført til annen egenkapital	3	2 845	14 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 347</b>	<b>100 259</b>





Organisasjonsnr: 914 037 379  
GRAVDALSVEIEN 10 C AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 439 673	2 505 673
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 439 673</b>	<b>2 505 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 439 673</b>	<b>2 505 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern	5		
Fordringer konsernselskaper	5		
Andre kortsiktige fordringer		3 015	2 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 015</b>	<b>2 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 336 254	1 211 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 336 254</b>	<b>1 211 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 339 269</b>	<b>1 214 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 778 942</b>	<b>3 720 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	490 000	490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		17 680	14 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 680</b>	<b>14 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>507 680</b>	<b>504 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	213 246	212 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>213 246</b>	<b>212 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	2 874 039	2 874 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 874 039</b>	<b>2 874 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 087 285</b>	<b>3 086 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 249
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig gjeld til konsern	5	183 977	121 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 977</b>	<b>128 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 271 262</b>	<b>3 215 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 778 942</b>	<b>3 720 059</b>



Organisasjonsnr: 914 037 379  
GRAVDALSVEIEN 10 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gravdalsveien 10 C AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gravdalsveien 10 C AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: NH568-ETEON-K3507-XH8B3-ZQ713-Q7G58



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Cathrine Sæther Karlsen**

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-03 10:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NH568-ETEON-K3507-XH883-ZQ113-Q1G58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Gravdalsveien 10 C AS

### ÅRSMELDING 2021

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område. Selskapet eier en næringsseiendom i Gravdalsveien 10 C i Oslo. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets ledere alene, med en kvinne som varamedlem.

#### Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

#### Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2021 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2021 har leieinntektene vært NOK 509 652 mot NOK 501 100 i 2020. Årsresultatet i 2021 ble NOK 146 347 mot NOK 100 259 i 2020.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god, og anser selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig for utdeling av konsernbidrag til mor. Etter avgivelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 17 680.


Totalkapitalen var pr. 31.12.2021 NOK 3 778 942 mot NOK 3 720 059 pr. 31.12.2020. Egenkapital pr 31.12.2021 er på NOK 507 680, noe som gir en egenkapitalandel på 13,4 %.

#### Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 28.02.2022

Gjermund Fossnes  
styreleder/daglig leder

 HylUfZ8Uq-r10v-llxc






<b>Resultatregnskap</b>			
Gravdalsveien 10 C AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		509 652	501 100
Sum driftsinntekter		<u>509 652</u>	<u>501 100</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	66 000	56 100
Annen driftskostnad	4	149 243	176 418
Sum driftskostnader		<u>215 243</u>	<u>232 518</u>
Driftsresultat		<u>294 409</u>	<u>268 582</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		996	3 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	107 780	143 700
Resultat av finansposter		<u>-106 784</u>	<u>-140 044</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>187 625</u>	<u>128 538</u>
Skattekostnad	6	41 278	28 279
Årsresultat	3	<u>146 347</u>	<u>100 259</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	143 502	85 424
Overført til annen egenkapital	3	2 845	14 835
Sum overføringer		<u>146 347</u>	<u>100 259</u>




<b>Balanse</b>			
Gravdalsveien 10 C AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 439 673	2 505 673
Sum varige driftsmidler		<u>2 439 673</u>	<u>2 505 673</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 439 673</u>	<u>2 505 673</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 015	2 799
Sum fordringer		<u>3 015</u>	<u>2 799</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 336 254	1 211 587
Sum omløpsmidler		<u>1 339 269</u>	<u>1 214 386</u>
Sum eiendeler		<u>3 778 942</u>	<u>3 720 059</u>
Gravdalsveien 10 C AS		Side 3	

 HylUfZ8Uq-r10v-llxc



<b>Balanse</b>			
Gravdalsveien 10 C AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		<u>490 000</u>	<u>490 000</u>
Annen egenkapital		17 680	14 835
Sum egenkapital		<u>507 680</u>	<u>504 835</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	213 246	212 443
Sum avsetning for forpliktelser		<u>213 246</u>	<u>212 443</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	2 874 039	2 874 039
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 874 039</u>	<u>2 874 039</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 249
Kortsiktig gjeld til konsern	5	183 977	121 493
Sum kortsiktig gjeld		<u>183 977</u>	<u>128 742</u>
Sum gjeld		<u>3 271 262</u>	<u>3 215 224</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 778 942</u>	<u>3 720 059</u>
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Gravdalsveien 10 C AS			
<hr/>			
Gjermund Fossnes			
styreleder/daglig leder			
Gravdalsveien 10 C AS		Side 4	

 HylUfZ8Uq-r10v-llxc



---

## Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skattekostnad og utsatt skatt

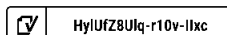
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Investering i andre selskap

Investering i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet.

### Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors. Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.





## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 180 541	132 500	353 883	5 666 924
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 180 541</b>	<b>132 500</b>	<b>353 883</b>	<b>5 666 924</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	3 210 751	16 500	0	3 227 251
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 969 790</b>	<b>116 000</b>	<b>353 883</b>	<b>2 439 673</b>
Årets avskrivninger	52 800	13 200	0	66 000
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>52 800</b>	<b>13 200</b>	<b>0</b>	<b>66 000</b>
Økonomisk levetid	50 år	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

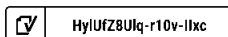
Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	490	490 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	490 000	14 835	504 835
Årets resultat		146 347	146 347
Konsernbidrag avgitt		-143 502	-143 502
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>490 000</b>	<b>17 680</b>	<b>507 680</b>





## Note 4 Lønnskostnader

Gravdalsveien 10 C AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	12 324	11 156
<b>Sum honorarer*</b>	<b>12 324</b>	<b>11 156</b>

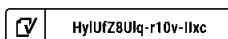
\*Inkludert som del av forvaltningskostnader

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	2 874 039	2 874 039
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 874 039</b>	<b>2 874 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	183 977	109 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>183 977</b>	<b>109 518</b>

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 3,75%.





## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 475	24 094
Endring i utsatt skatt	803	4 185
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 278</b>	<b>28 279</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	187 625	128 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 648	-19 020
Avgitt konsernbidrag	-183 977	-109 518
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 475	24 094
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 475	-24 094
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	187 625	128 538
Beregnet skatt av resultat før skatt	41 277	28 278
<b>Sum</b>	<b>41 278</b>	<b>28 278</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	969 294	965 646	-3 648
<b>Sum</b>	<b>969 294</b>	<b>965 646</b>	<b>-3 648</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>969 294</b>	<b>965 646</b>	<b>-3 648</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>213 245</b>	<b>212 442</b>	<b>-803</b>



## Verification

Transaction ID	HylUfZ8Ulq-r10v-llxc
Document	Årsmelding og årsregnskap 2021 Gravdalsveien 10 C AS.pdf
Pages	8
Sent by	Hege Hamremoen

## Attachments

Årsmelding og årsregnskap 2021 Gravdalsveien 10 C AS.pdf-pAdES-B1dMGLUgq.pdf

## Signing parties

Gjermund Fossnes	gjermund@svill.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
------------------	-------------------	--------------	--------------------------

## Activity log

**E-mail invitation sent to gjermund@svill.no**  
2022-02-25 13:57:00 CET,

**Clicked invitation link Gjermund Fossnes**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36  
Edg/98.0.1108.56,2022-02-28 08:37:29 CET,IP address: 84.49.96.163

**E-mail invitation sent to gjermund@svill.no**  
2022-02-28 08:39:48 CET,

**E-mail invitation sent to gjermund@svill.no**  
2022-02-28 08:41:11 CET,

**E-mail invitation sent to gjermund@svill.no**  
2022-02-28 08:42:57 CET,

**E-mail invitation sent to gjermund@svill.no**  
2022-02-28 08:44:31 CET,

**Document and its attachments signed by Gjermund Fossnes**  
Birth date: 1970/06/10,2022-02-28 08:45:38 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

