



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 833 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vei 601 1
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: POLE POSITION ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 930833827

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 430	280 000
Sum inntekter		579 430	280 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 283	67 355
Annen driftskostnad		100 127	50 665
Sum kostnader		229 410	118 020
Driftsresultat		350 020	161 980
Annen rentekostnad		89 478	12 811
Sum finanskostnader		89 478	12 811
Netto finans		-89 478	-12 811
Resultat før skattekostnad		260 542	149 169
Skattekostnad på resultat	2	20 204	26 980
Årsresultat	3	240 338	122 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 338	122 189
Totalresultat		240 338	122 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		240 338	122 189
Sum overføringer og disponeringer		240 338	122 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 137 309	851 286
Maskiner og anlegg		8 806	17 613
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		183 567	
Sum varige driftsmidler		5 329 682	868 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		220 000	
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	
Sum anleggsmidler		5 549 682	868 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 000	
Andre kortsiktige fordringer			1 500
Sum fordringer		135 000	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 922	270 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 922	270 480
Sum omløpsmidler		279 922	271 980
SUM EIENDELER		5 829 604	1 140 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	671 200	671 200
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		671 200	671 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 457	115 119
Sum opptjent egenkapital		355 457	115 119
Sum egenkapital	3	1 026 657	786 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 239 100	
Sum annen langsiktig gjeld		3 239 100	
Sum langsiktig gjeld		3 239 100	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 983	1 170
Betalbar skatt	2	20 204	26 980
Kortsiktig konserngjeld		1 467 712	326 409
Annen kortsiktig gjeld		71 948	
Sum kortsiktig gjeld		1 563 847	354 559
Sum gjeld		4 802 947	354 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 829 604	1 140 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699690

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 833 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vei 601 1
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: POLE POSITION ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 930 833 827
FJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 430	280 000
Sum inntekter		579 430	280 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 283	67 355
Annen driftskostnad		100 127	50 665
Sum kostnader		229 410	118 020
Driftsresultat		350 020	161 980
Annen rentekostnad		89 478	12 811
Sum finanskostnader		89 478	12 811
Netto finans		-89 478	-12 811
Resultat før skattekostnad		260 542	149 169
Skattekostnad på resultat	2	20 204	26 980
Årsresultat	3	240 338	122 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 338	122 189
Totalresultat		240 338	122 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		240 338	122 189
Sum overføringer og disponeringer		240 338	122 189



Organisasjonsnr: 930 833 827
FJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	137 309	851 286
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg		8 806	17 613
--------------------	--	-------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		183 567	
-----------	--	---------	--

Sum varige driftsmidler	5	329 682	868 899
-------------------------	---	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		220 000	
---------	--	---------	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		220 000	
---------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler	5	549 682	868 899
-------------------	---	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		135 000	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			1 500
------------	--	--	-------

Sum fordringer		135 000	1 500
----------------	--	---------	-------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		144 922	270 480
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		144 922	270 480
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		279 922	271 980
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER	5	829 604	1 140 879
---------------	---	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	671 200	671 200
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		671 200	671 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 457	115 119
Sum opptjent egenkapital		355 457	115 119
Sum egenkapital	3	1 026 657	786 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 239 100	
Sum annen langsiktig gjeld		3 239 100	
Sum langsiktig gjeld		3 239 100	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 983	1 170
Betalbar skatt	2	20 204	26 980
Kortsiktig konserngjeld		1 467 712	326 409
Annen kortsiktig gjeld		71 948	
Sum kortsiktig gjeld		1 563 847	354 559
Sum gjeld		4 802 947	354 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 829 604	1 140 879



Organisasjonsnr: 930 833 827
FJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fjo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 833 827



Resultatregnskap			
Fjo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		579 430	280 000
Sum driftsinntekter		579 430	280 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 283	67 355
Annen driftskostnad		100 127	50 665
Sum driftskostnader		229 410	118 020
Driftsresultat		350 020	161 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 478	12 811
Resultat av finansposter		-89 478	-12 811
Resultat før skattekostnad		260 542	149 169
Skattekostnad på resultat	2	20 204	26 980
Årsresultat	3	240 338	122 189
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		240 338	122 189
Sum overføringer		240 338	122 189



Balanse			
Fjo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 137 309	851 286
Maskiner og anlegg		8 806	17 613
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		183 567	0
Sum varige driftsmidler		5 329 682	868 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		220 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	0
Sum anleggsmidler		5 549 682	868 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		135 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 500
Sum fordringer		135 000	1 500
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 922	270 480
Sum omløpsmidler		279 922	271 980
Sum eiendeler		5 829 604	1 140 879
Fjo Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Fjo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	671 200	671 200
Sum innskutt egenkapital		671 200	671 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 457	115 119
Sum opptjent egenkapital		355 457	115 119
Sum egenkapital	3	1 026 657	786 319
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 239 100	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 239 100	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 983	1 170
Betalbar skatt	2	20 204	26 980
Konserngjeld		1 467 712	326 409
Annen kortsiktig gjeld		71 948	0
Sum kortsiktig gjeld		1 563 847	354 559
Sum gjeld		4 802 947	354 559
Sum egenkapital og gjeld		5 829 604	1 140 879
Longyearbyen, 30.06.2025 Styret i Fjo Eiendom AS			
<hr/> Frank Johnny Olsen styreleder			
Fjo Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte eller eiere

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 204	26 980
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 204	26 980



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	260 542	149 169
Permanente forskjeller	614	-7 070
Endring i midlertidige forskjeller	-134 877	26 527
Skattepliktig inntekt	126 278	168 626
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 204	26 980
Sum betalbar skatt i balansen	20 204	26 980

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-220 147	-355 024	-134 877
Sum	-220 147	-355 024	-134 877
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	220 147	355 024	134 877
Utsatt skattefordel (16 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	671 200	115 119	786 319
Pr. 01.01.2024	671 200	115 119	786 319
Årets overskudd		240 338	240 338
Pr. 31.12.2024	671 200	355 457	1 026 657

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 712,0	671 200
Sum	100		671 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FJO Holding AS	100	100,0	100,0

Selskapet har en gjeld på kr 50 000 til indirekte reellrettighetshaver Frank Johnny Olsen.



Årsregnskap 2024

Fjo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 833 827



Resultatregnskap			
Fjo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		579 430	280 000
Sum driftsinntekter		579 430	280 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 283	67 355
Annen driftskostnad		100 127	50 665
Sum driftskostnader		229 410	118 020
Driftsresultat		350 020	161 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 478	12 811
Resultat av finansposter		-89 478	-12 811
Resultat før skattekostnad		260 542	149 169
Skattekostnad på resultat	2	20 204	26 980
Årsresultat	3	240 338	122 189
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		240 338	122 189
Sum overføringer		240 338	122 189



Balanse			
Fjo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 137 309	851 286
Maskiner og anlegg		8 806	17 613
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		183 567	0
Sum varige driftsmidler		5 329 682	868 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		220 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	0
Sum anleggsmidler		5 549 682	868 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		135 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 500
Sum fordringer		135 000	1 500
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 922	270 480
Sum omløpsmidler		279 922	271 980
Sum eiendeler		5 829 604	1 140 879
Fjo Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Fjo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	671 200	671 200
Sum innskutt egenkapital		671 200	671 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 457	115 119
Sum opptjent egenkapital		355 457	115 119
Sum egenkapital	3	1 026 657	786 319
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 239 100	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 239 100	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 983	1 170
Betalbar skatt	2	20 204	26 980
Konserngjeld		1 467 712	326 409
Annen kortsiktig gjeld		71 948	0
Sum kortsiktig gjeld		1 563 847	354 559
Sum gjeld		4 802 947	354 559
Sum egenkapital og gjeld		5 829 604	1 140 879
Longyearbyen, 30.06.2025 Styret i Fjo Eiendom AS			
<hr/> Frank Johnny Olsen styreleder			
Fjo Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte eller eiere

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 204	26 980
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 204	26 980



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	260 542	149 169
Permanente forskjeller	614	-7 070
Endring i midlertidige forskjeller	-134 877	26 527
Skattepliktig inntekt	126 278	168 626
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 204	26 980
Sum betalbar skatt i balansen	20 204	26 980

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-220 147	-355 024	-134 877
Sum	-220 147	-355 024	-134 877
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	220 147	355 024	134 877
Utsatt skattefordel (16 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	671 200	115 119	786 319
Pr. 01.01.2024	671 200	115 119	786 319
Årets overskudd		240 338	240 338
Pr. 31.12.2024	671 200	355 457	1 026 657

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 712,0	671 200
Sum	100		671 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FJO Holding AS	100	100,0	100,0

Selskapet har en gjeld på kr 50 000 til indirekte reellrettighetshaver Frank Johnny Olsen.



Til generalforsamlingen i

Fjo Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjo Eiendom AS som viser et overskudd på kr 240 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 21. juli 2025

Revigo AS

Jill Marita Nylund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NYLUND, JILL MARITA

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.07.2025 19:29:45

Signaturmetode

Buypass (NO)