



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 286 672
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN PINNERUDVEIEN ELDREBOLIGER
Forretningsadresse:	Frislivegen 2D 2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 234 966	1 214 449
Sum inntekter		1 234 966	1 214 449
Kostnader			
Lønnskostnad	1	86 633	96 108
Avskrivning på driftsmidler	2	134 000	134 000
Annen driftskostnad	1	361 758	979 769
Sum kostnader		582 390	1 209 877
Driftsresultat		652 576	4 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 503	4 996
Annen finansinntekt		105	70
Sum finansinntekter		24 608	5 066
Netto finans		24 608	5 066
Ordinært resultat før skattekostnad		677 184	9 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 184	9 639
Årsresultat		677 184	9 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 184	9 639
Totalresultat		677 184	9 639
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		677 184	9 639
Sum overføringer og disponeringer		677 184	9 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 137 000	4 271 000
Sum varige driftsmidler		4 137 000	4 271 000
Sum anleggsmidler		4 137 000	4 271 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 630	38 070
Andre kortsiktige fordringer		68 835	59 592
Sum fordringer		73 464	97 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 638 915	794 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 915	794 303
Sum omløpsmidler		1 712 380	891 966
SUM EIENDELER		5 849 380	5 162 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 581 682	4 904 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 581 682	4 904 498
Sum egenkapital		5 781 682	5 104 498
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 160	41 311
Skyldig offentlige avgifter		6 000	3 149
Annen kortsiktig gjeld		5 537	14 007
Sum kortsiktig gjeld		67 697	58 467
Sum gjeld		67 697	58 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 849 380	5 162 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627101

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 286 672
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN PINNERUDVEIEN
ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: Frislivegen 2D
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 967 286 672
STIFTELSEN PINNERUDVEIEN
ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 234 966	1 214 449
Sum inntekter		1 234 966	1 214 449
Kostnader			
Lønnskostnad	1	86 633	96 108
Avskrivning på driftsmidler	2	134 000	134 000
Annen driftskostnad	1	361 758	979 769
Sum kostnader		582 390	1 209 877
Driftsresultat		652 576	4 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 503	4 996
Annen finansinntekt		105	70
Sum finansinntekter		24 608	5 066
Netto finans		24 608	5 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		677 184	9 639
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 184	9 639
Årsresultat		677 184	9 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 184	9 639
Totalresultat		677 184	9 639
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		677 184	9 639
Sum overføringer og disponeringer		677 184	9 639



Organisasjonsnr: 967 286 672
STIFTELSEN PINNERUDVEIEN
ELDREBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 137 000	4 271 000
Sum varige driftsmidler		4 137 000	4 271 000
Sum anleggsmidler		4 137 000	4 271 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 630	38 070
Andre kortsiktige fordringer		68 835	59 592
Sum fordringer		73 464	97 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 638 915	794 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 915	794 303
Sum omløpsmidler		1 712 380	891 966
SUM EIENDELER		5 849 380	5 162 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 581 682	4 904 498
Sum opptjent egenkapital		5 581 682	4 904 498
Sum egenkapital		5 781 682	5 104 498
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 160	41 311
Skyldig offentlige avgifter	6 000	3 149
Annen kortsiktig gjeld	5 537	14 007
Sum kortsiktig gjeld	67 697	58 467
Sum gjeld	67 697	58 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 849 380	5 162 966



Organisasjonsnr: 967 286 672
STIFTELSEN PINNERUDVEIEN
ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Stiftelsen Pinnerudveien Eldreboliger

org nr 967 286 672



Resultatregnskap			
2023			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 234 966	1 214 449
Sum driftsinntekter		<u>1 234 966</u>	<u>1 214 449</u>
Lønnskostnad	1	86 633	96 108
Avskrivning på driftsmidler	2	134 000	134 000
Annen driftskostnad	1	361 758	979 769
Sum driftskostnader		<u>582 390</u>	<u>1 209 877</u>
Driftsresultat		<u>652 576</u>	<u>4 573</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 503	4 996
Annen finansinntekt		105	70
Resultat av finansposter		<u>24 608</u>	<u>5 066</u>
Årsresultat		<u>677 184</u>	<u>9 639</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		677 184	9 639
Sum overføringer		<u>677 184</u>	<u>9 639</u>

Side 2



Balanse			
2023			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 137 000	4 271 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 137 000</u>	<u>4 271 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 137 000</u>	<u>4 271 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 630	38 070
Andre kortsiktige fordringer		68 835	59 592
Sum fordringer		<u>73 464</u>	<u>97 662</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 638 915	794 303
Sum omløpsmidler		<u>1 712 380</u>	<u>891 966</u>
Sum eiendeler		<u>5 849 380</u>	<u>5 162 966</u>



Balanse

2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 581 682	4 904 498
Sum opptjent egenkapital		<u>5 581 682</u>	<u>4 904 498</u>
Sum egenkapital		<u>5 781 682</u>	<u>5 104 498</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 160	41 311
Skyldig offentlige avgifter		6 000	3 149
Annen kortsiktig gjeld		5 537	14 007
Sum kortsiktig gjeld		<u>67 697</u>	<u>58 467</u>
Sum gjeld		<u>67 697</u>	<u>58 467</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 849 380</u>	<u>5 162 966</u>

Moelv, 22.03.2024

Styret i Stiftelsen Pinnerudveien Eldreboliger

Jørgen Gudbrandsen
styreleder

Jonas Vikran Hagen
styremedlem

Lars Ivar Pedersen
nestleder

Else Grosås
styremedlem

Arnfinn Sandbæk
styremedlem



Stiftelsen Pinnerudvegen Eldreboliger

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regler for små foretak er benyttet for poster der det foreligger slikt valg.

Varige Driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk pris med fradrag for avskrivninger.

Inntekter:

Husleie faktureres forskuddsvis hver måned.

Note 1 Lønnskostnad

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn og styrehonorar	81 096	88 853
Feriepenger, beregnet	5 538	7 255
SUM	86 633	96 108

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,4

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 11 040 inkl. mva.

Ytelser til ledende personer m.v.

Det er utbetalt styrehonorar på kr 43.547.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2023



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Brann tekn. installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	5 762 490	547 832	6 310 322
+ Tilgang	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	5 762 490	547 832	6 310 322
- Av- og nedskrivning. pr 31.12.	1 806 490	366 832	2 173 322
= Bokført verdi 31.12.2023	3 956 000	181 000	4 137 000
Årets ordinære avskrivninger	107 000	27 000	134 000
Økonomisk levetid	50	20	

Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 11 912.

Note 4 Grunnkapital

Stiftelsens grunnkapital er kr 200 000,-



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Pinnerudveien Eldreboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Pinnerudveien Eldreboliger som viser et overskudd på kr 677 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Hamar, 22. mars 2024
Lokal Revisjon AS

Trude Johansen
Statsautorisert revisor