



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 735 152
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDDALPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
Asker og Bærum BBL
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Aas Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 431 691	1 425 128
Sum inntekter		1 431 691	1 425 128
Kostnader			
Lønnskostnad	3	69 738	74 576
Annen driftskostnad	4,5	1 302 593	1 259 779
Sum kostnader		1 372 331	1 334 354
Driftsresultat		59 360	90 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	5 445	5 481
Sum finansinntekter		5 445	5 481
Annen rentekostnad	7	111	0
Sum finanskostnader		111	0
Netto finans		5 334	5 481
Ordinært resultat før skattekostnad		64 694	96 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 694	96 254
Årsresultat		64 694	96 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	102 530	13 407
Sum fordringer		102 529	13 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	716 379	738 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 379	738 587
Sum omløpsmidler		818 908	751 993
SUM EIENDELER		819 208	752 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	627 787	563 093
Sum opptjent egenkapital		627 787	563 093
Sum egenkapital		627 787	563 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 675	168 433
Annen kortsiktig gjeld	11	46 747	20 768
Sum kortsiktig gjeld		191 422	189 201
Sum gjeld		191 422	189 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 208	752 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515736

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 735 152
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDDALPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
Asker og Bærum BBL
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Aas Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 896 735 152
NORDDALPLASSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 431 691	1 425 128
Sum inntekter		1 431 691	1 425 128
Kostnader			
Lønnskostnad	3	69 738	74 576
Annen driftskostnad	4,5	1 302 593	1 259 779
Sum kostnader		1 372 331	1 334 354
Driftsresultat		59 360	90 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	5 445	5 481
Sum finansinntekter		5 445	5 481
Annen rentekostnad	7	111	0
Sum finanskostnader		111	0
Netto finans		5 334	5 481
Ordinært resultat før skattekostnad		64 694	96 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 694	96 254
Årsresultat		64 694	96 255



Organisasjonsnr: 896 735 152
NORDDALPLASSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 102 530 13 407

Sum fordringer

102 529 13 407

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9 716 379 738 587

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

716 379 738 587

Sum omløpsmidler

818 908 751 993

SUM EIENDELER

819 208 752 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 627 787 563 093

Sum opptjent egenkapital

627 787 563 093

Sum egenkapital

627 787 563 093

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

144 675 168 433

Annen kortsiktig gjeld

11 46 747 20 768

Sum kortsiktig gjeld

191 422 189 201



Sum gjeld	191 422	189 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	819 208	752 293



Organisasjonsnr: 896 735 152
NORDDALPLASSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Norddalplassen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Norddalplassen Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 64 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: K8IYN-C2MET-L7D5S-7GJUSV-7WAGQ-K0IEX



Revisors beretning - 2020
Nordalplassen Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: K8IYN-C2MET-L7D5S-7GJ5V-7WAGQ-K0EX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 20:33:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: K8IYN-C2MET-L7D5S-7GUSV-7WAGQ-K0IEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Norddalplassen Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 412 400	1 360 128	1 412 472	1 433 628
Annen driftsinntekt	2	19 291	65 000	0	15 000
Sum driftsinntekter		1 431 691	1 425 128	1 412 472	1 448 628
Utgifter					
Lønnskostnad	3	69 738	74 576	87 500	87 500
Annen driftskostnad	4	1 074 080	901 863	1 079 500	1 102 000
Vedlikehold, innkjøp	5	228 513	357 916	240 000	250 000
Sum driftskostnader		1 372 331	1 334 354	1 407 000	1 439 500
Driftsresultat før finansposter		59 360	90 774	5 472	9 128
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	5 445	5 481	3 000	2 500
Finanskostnad	7	111	0	0	0
Sum finansposter		5 334	5 481	3 000	2 500
Årsresultat		64 694	96 255	8 472	11 628

Norddalplassen Boligsameie



Balanse Norddalplassen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		1 761	8 176
Andre fordringer	8	100 769	5 231
Sum fordringer		102 529	13 407
Bankinnskudd, kasse o.l	9	716 379	738 587
Sum omløpsmidler		818 908	751 993
Sum eiendeler		819 208	752 293

Norddalplassen Boligsameie



Balanse Norddalplassen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	627 787	563 093
Sum egenkapital		627 787	563 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 675	168 433
Forskudd felleskostnader		26 980	19 105
Annen kortsiktig gjeld	11	19 767	1 663
Sum kortsiktig gjeld		191 422	189 201
Sum gjeld		191 422	189 201
Sum egenkapital og gjeld		819 208	752 293

Norddalplassen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Camilla Aas Nilsen
Styreleder

Wenche Drange
Styremedlem

Burhaan Mohammed Hassan
Styremedlem

Norddalplassen Boligsameie



Noter Norddalplassen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 412 400	1 360 128	1 412 472	1 433 628
Sum	1 412 400	1 360 128	1 412 472	1 433 628

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Andre driftsinntekter	0	65 000	0	0
Strøm el-bil	18 291	0	0	15 000
Bidrag til dugnad	1 000	0	0	0
Sum	19 291	65 000	0	15 000



Noter Norddalplassen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	1 000	9 250	15 000	15 000
Påløpte feriepenger	120	1 110	2 000	2 000
Styrehonorar	60 000	55 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 601	9 059	10 500	10 500
Arbeidsgiveravgift feriepenger	17	157	0	0
Sum	69 738	74 576	87 500	87 500

Gjennomsnittlig antall ansatte 2019 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	74 152	55 146	55 000	70 000
Vann- og avløpsavgift	245 708	174 422	250 000	252 000
Avregning vann- og avløpsavg	0	-10 231	0	0
Renovasjon	139 660	114 040	140 000	150 000
Containerleie	0	0	5 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	224 504	194 830	209 000	223 000
Forsikring	160 967	145 148	162 500	150 000
Forvaltning og revisjon	98 794	96 302	97 000	100 500
Innbetalingservice	1 916	1 980	2 000	2 000
Teknisk rådgivning	0	25 000	15 000	15 000
Serviceavtaler	23 733	4 544	23 500	20 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	63 319	60 625	62 000	65 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	30 289	29 531	35 000	27 000
Drift, reparasjon maskiner	519	0	3 000	3 000
Kurs/seminarer	0	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	3 514	4 921	5 000	4 000
Datautgifter o.l	2 878	2 248	2 500	2 500
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 000	2 000
Gebyr	3 628	2 675	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	181	0	0
Diverse	0	0	2 500	2 500
Sum	1 074 080	901 863	1 079 500	1 102 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 4 860,- inkl. mva.



Noter Norddalplassen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	4 010	10 411	0	0
Maling, beis, olje	999	650	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	240	1 663	0	0
Skilt	12 751	3 394	0	0
Dører/inngangspartier	12 724	0	0	0
Fasade	45 945	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	11 613	0	0	0
Ventilasjon	0	1 071	0	0
Sluk refusjoner	1 800	0	0	0
VedlikeholdVVS	0	1 335	0	0
Elektriker, materialer	18 862	0	0	0
El-bil anlegg	2 000	268 642	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	7 253	0	0	0
Vedlikehold elektro	0	16 286	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	18 856	10 313	0	0
Sand, pukk, salt	0	396	0	0
Asfalt	3 163	0	0	0
Grunnarbeider, drenering	12 000	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	35 826	7 099	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	304	18 413	0	0
Parkeringsanlegg	3 813	10 275	0	0
Egenandel skade	1 649	0	0	0
Skade dekket av borettslaget	2 985	0	0	0
Brannsikringstiltak	19 629	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	1 875	7 969	0	0
Bod	9 071	0	0	0
Diverse vedlikehold	1 148	0	240 000	250 000
Sum	228 513	357 916	240 000	250 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	71	259	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	723	3 107	1 500	1 000
Renter plasseringskonto	4 650	2 115	1 500	1 500
Sum	5 445	5 481	3 000	2 500

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Andre rentekostnader	111	0	0	0
Sum	111	0	0	0



Noter Norddalplassen Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Annen restanse	5 231	5 231
Periodisering kostnader	94 198	0
Andre kortsiktige fordringer	1 340	0
Sum	100 769	5 231

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	313 502	256 249
Sparebanken Sør	402 876	482 337
Sum	716 379	738 587

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	563 093	466 837
Fra årets resultat	64 694	96 255
Sum andre fond/udekket tap	627 787	563 093
Sum egenkapital	627 787	563 093

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Arbeidsgiveravgift	1	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	17	157
Påløpte feriepenger	120	1 110
Utleggskonto	19 629	396
Sum	19 767	1 663



Noter Norddalplassen Boligsameie

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	562 793	466 537
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	64 694	96 255
Årets endring disponible midler	64 694	96 255
Disponible midler 31.12	627 487	562 793



Resultat og balanse med noter for Norddalplassen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Norddalplassen Boligsameie

Styreleder	Camilla Aas Nilsen (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Burhaan Mohammed Hassan (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Wenche Drange (sign.)	05.03.2021