



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 612 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDRAG AS
Forretningsadresse: Gamle Kjelsåsvei 13
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		906 309	905 521
Sum inntekter		906 309	905 521
Kostnader			
Varekostnad			104 078
Lønnskostnad		1 778	
Annen driftskostnad	1	421 655	595 084
Sum kostnader		423 433	699 162
Driftsresultat		482 876	206 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	1
Annen finansinntekt	3	20 594	42 358
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.	2		608 670
Sum finansinntekter		20 608	651 029
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	385 844	
Annen rentekostnad	4	25 876	17 612
Annen finanskostnad		83 421	14 253
Sum finanskostnader		495 141	31 866
Netto finans		-474 533	619 163
Ordinært resultat før skattekostnad		8 343	825 522
Skattekostnad på ordinært resultat	5	70 639	48 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 296	776 727
Årsresultat		-62 296	776 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 296	776 727
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	6	-462 296	776 727
Sum overføringer og disponeringer		-62 296	776 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 210 796	2 210 796
Sum varige driftsmidler		2 210 796	2 210 796
Sum anleggsmidler		2 210 796	2 210 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 204	4 590
Sum fordringer		3 204	4 590
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	3 154 830	3 525 469
Sum investeringer		3 154 830	3 525 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	259 597	444 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 597	444 993
Sum omløpsmidler		3 417 631	3 975 052
SUM EIENDELER		5 628 427	6 185 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 825 980	3 888 276
Sum opptjent egenkapital		2 825 980	3 888 276
Sum egenkapital		3 825 980	4 888 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	83 835	96 425
Sum avsetninger for forpliktelser		83 835	96 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 235 383	1 152 592
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 383	1 152 592
Sum langsiktig gjeld		1 319 218	1 249 017
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	83 229	48 555
Utbytte		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		483 229	48 555
Sum gjeld		1 802 447	1 297 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 628 427	6 185 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535348

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 612 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDRAG AS
Forretningsadresse: Gamle Kjelsåsvei 13
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 612 992
HEIMDRAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		906 309	905 521
Sum inntekter		906 309	905 521
Kostnader			
Varekostnad			104 078
Lønnskostnad		1 778	
Annen driftskostnad	1	421 655	595 084
Sum kostnader		423 433	699 162
Driftsresultat		482 876	206 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	1
Annen finansinntekt	3	20 594	42 358
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.	2		608 670
Sum finansinntekter		20 608	651 029
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	385 844	
Annen rentekostnad	4	25 876	17 612
Annen finanskostnad		83 421	14 253
Sum finanskostnader		495 141	31 866
Netto finans		-474 533	619 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		8 343	825 522
Skattekostnad på ordinært resultat	5	70 639	48 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 296	776 727
Årsresultat		-62 296	776 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 296	776 727
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-462 296	776 727
Sum overføringer og disponeringer		-62 296	776 727



Organisasjonsnr: 881 612 992
HEIMDRAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 210 796	2 210 796
Sum varige driftsmidler		2 210 796	2 210 796
Sum anleggsmidler		2 210 796	2 210 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 204	4 590
Sum fordringer		3 204	4 590
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	3 154 830	3 525 469
Sum investeringer		3 154 830	3 525 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	259 597	444 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 597	444 993
Sum omløpsmidler		3 417 631	3 975 052
SUM EIENDELER		5 628 427	6 185 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 825 980	3 888 276
Sum opptjent egenkapital		2 825 980	3 888 276
Sum egenkapital		3 825 980	4 888 276



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	83 835	96 425
Sum avsetninger for forpliktelses		83 835	96 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 235 383	1 152 592
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 383	1 152 592
Sum langsiktig gjeld		1 319 218	1 249 017
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	83 229	48 555
Utbytte		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		483 229	48 555
Sum gjeld		1 802 447	1 297 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 628 427	6 185 848



Organisasjonsnr: 881 612 992
HEIMDRAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Heimdrag AS**

Organisasjonsnr. 881612992

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse AS
Godkjent regnskapsselskap
Smeltingelien 1
0195 OSLO





Heimdrag AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		906 309	905 521
Sum driftsinntekter		906 309	905 521
Driftskostnader			
Varekostnad		0	104 078
Lønnskostnad		1 778	0
Annen driftskostnad	1	421 655	595 084
Sum driftskostnader		423 433	699 162
DRIFTSRESULTAT		482 876	206 359
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.	2	0	608 670
Annen renteinntekt		14	1
Annen finansinntekt	3	20 594	42 358
Sum finansinntekter		20 608	651 029
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	385 844	0
Annen rentekostnad	4	25 876	17 612
Annen finanskostnad		83 421	14 253
Sum finanskostnader		495 141	31 866
NETTO FINANSPOSTER		(474 533)	619 163
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 343	825 522
Skattekostnad på ordinært resultat	5	70 639	48 795
ORDINÆRT RESULTAT		(62 296)	776 727
ÅRSRESULTAT		(62 296)	776 727
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt utbytte		400 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	(462 296)	776 727
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(62 296)	776 727



Heimdrag AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 210 796	2 210 796
Sum varige driftsmidler		2 210 796	2 210 796
SUM ANLEGGSMIDLER		2 210 796	2 210 796
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		3 204	4 590
Sum fordringer		3 204	4 590
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instr.	2	3 154 830	3 525 469
Sum investeringer		3 154 830	3 525 469
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	259 597	444 993
SUM OMLØPSMIDLER		3 417 631	3 975 052
SUM EIENDELER		5 628 427	6 185 848



Heimdrag AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 825 980	3 888 276
Sum opptjent egenkapital		2 825 980	3 888 276
SUM EGENKAPITAL		3 825 980	4 888 276
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	83 835	96 425
Sum avsetning for forpliktelser		83 835	96 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 235 383	1 152 592
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 383	1 152 592
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 319 218	1 249 017
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	83 229	48 555
Utbytte		400 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		483 229	48 555
SUM GJELD		1 802 447	1 297 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 628 427	6 185 848

Oslo, ___ / ___ 2023

I styret for Heimdrag AS

Morten Haugvaldstad
Enestyre



Heimdrag AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger og nedskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Boligeiendommer og tomter avskrives ikke.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %), på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller, som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Heimdrag AS

Noter 2022

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter er klassifisert som omløpsmidler. Verdipapirer som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs, omsettes på autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked, og har god eierspredning og likviditet, er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Valuta

Pengeposter og verdipapirer i utenlandsk valuta vurderes til valutakurs på balansedagen.



Heimdrag AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon er fravalgt og det er ikke utbetalt honorar til ledende personer eller styremedlemmer.

Note 2 - Markedsbaserte finansielle instrumenter

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Verdiendring	Realisert gevinst
Verdipapirfond	2 500 793	3 154 830	654 037	20 028

Note 3 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt

	2022	2021
Valutagevinst	566	33 392
Realiserte gevinster verdipapirer	20 028	8 966
Sum	20 594	42 358

Note 4 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2022	2021
Boliger/leiligheter	2 198 500	2 198 500
Tomt	12 296	12 296
Sum	2 210 796	2 210 796

Gjeld som er sikret med pant:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 235 383	1 152 592

Renter av pantesikret gjeld:

	2022	2021
Renter av gjeld til kredittinstitusjoner	25 876	17 612



Heimdrag AS

Noter 2022

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader	8 343
Permanente og andre forskjeller	356 965
Endring i midlertidige forskjeller	13 006
Inntekt	378 314

	2022	2021
Betalbar skatt	83 229	48 555
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-12 590	240
Samlede ordinære skattekostnader	70 639	48 795

Samlede ekstraordinære skattekostnader

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	381 071	381 071
+ Gevinst- og tapskonto	0	13 006
+ Aksjer og andre verdipapirer	0	44 221
Sum positive skatteøkende forskjeller	381 071	438 298
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	381 071	438 298
Balanseført utsatt skatt	83 835	96 425

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	3 888 276	4 888 276
-Til årets resultat			-62 296	-62 296
-Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
+/-Tilleggsutbytte:	0	0	-600 000	-600 000
Pr 31.12.	1 000 000	0	2 825 980	3 825 980



Heimdrag AS

Noter 2022

Note 7 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, m.m.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 498 796	37 500	2 536 296
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 498 796	37 500	2 536 296
Akk. av/nedskr. pr 1/1	288 000	37 500	325 500
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	288 000	37 500	325 500
Balanseført verdi pr 31/12	2 210 796	0	2 210 796
Prosentstans for ord. avskr.	1-1	20-20	

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne midler i selskapet pr 31.12. er på kr 472.

Note 9 - Selskapskapital/aksjonær

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	
A-aksjer	10000	1 000 000	Alle aksjer har lik stemmerett
Samlet	10000	1 000 000	

Aksjonær:

Navn	Stilling	Antall	Eierandel
Morten Haugvaldstad	Styreleder / Daglig leder	10 000	100,00 %