



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LKG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rundhaugveien 13C  
0495 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	308 686	282 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 686</b>	<b>282 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 686</b>	<b>-282 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	1 690 320	839 736
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 300	
Annen renteinntekt		1 228	2 737
Annen finansinntekt		781 612	242 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 476 460</b>	<b>1 085 265</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	-591 922	576 274
Annen rentekostnad		16 103	34 060
Annen finanskostnad		879 982	5 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 163</b>	<b>615 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 172 297</b>	<b>469 605</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 863 611</b>	<b>187 598</b>
Skattekostnad på resultat	4	401 117	30 574
<b>Årsresultat</b>		<b>1 462 494</b>	<b>157 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 462 494</b>	<b>157 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 462 494</b>	<b>157 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5	1 690 320	839 736
Avsatt til annen egenkapital	5	-227 826	-682 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 462 494</b>	<b>157 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6	750 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 300	
Investeringer i aksjer og andeler	2	16 631 180	16 936 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 384 480</b>	<b>16 936 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 384 480</b>	<b>16 936 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	3	4 223 031	6 183 726
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	2 376 194	
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 599 225</b>	<b>6 183 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 248	12 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 248</b>	<b>12 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 789 474</b>	<b>6 195 907</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 173 953</b>	<b>23 132 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		14 988 166	14 988 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 088 166</b>	<b>15 088 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		1 543 014	1 848 694
Annen egenkapital		5 671 822	5 325 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 214 836</b>	<b>7 174 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>22 303 002</b>	<b>22 262 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 300	5 484
Betalbar skatt	4		30 574
Kortsiktig konserngjeld		1 823 257	
Annen kortsiktig gjeld		43 394	34 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 870 951</b>	<b>70 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 870 951</b>	<b>870 118</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 173 953</b>	<b>23 132 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LKG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rundhaugveien 13C  
0495 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 155 288  
LKG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	308 686	282 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 686</b>	<b>282 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 686</b>	<b>-282 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	1 690 320	839 736
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 300	
Annen renteinntekt		1 228	2 737
Annen finansinntekt		781 612	242 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 476 460</b>	<b>1 085 265</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	-591 922	576 274
Annen rentekostnad		16 103	34 060
Annen finanskostnad		879 982	5 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 163</b>	<b>615 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 172 297</b>	<b>469 605</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 863 611</b>	<b>187 598</b>
Skattekostnad på resultat	4	401 117	30 574
<b>Årsresultat</b>		<b>1 462 494</b>	<b>157 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 462 494</b>	<b>157 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 462 494</b>	<b>157 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5	1 690 320	839 736
Avsatt til annen egenkapital	5	-227 826	-682 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 462 494</b>	<b>157 024</b>



Organisasjonsnr: 989 155 288  
LKG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6	750 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 300	
Investeringer i aksjer og andeler	2	16 631 180	16 936 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 384 480</b>	<b>16 936 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 384 480</b>	<b>16 936 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	3	4 223 031	6 183 726
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	2 376 194	
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 599 225</b>	<b>6 183 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 248	12 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 248</b>	<b>12 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 789 474</b>	<b>6 195 907</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 173 953</b>	<b>23 132 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		14 988 166	14 988 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 088 166</b>	<b>15 088 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller		1 543 014	1 848 694
Annen egenkapital		5 671 822	5 325 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 214 836</b>	<b>7 174 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>22 303 002</b>	<b>22 262 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 300	5 484
Betalt skatt	4		30 574
Kortsiktig konserngjeld		1 823 257	
Annen kortsiktig gjeld		43 394	34 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 870 951</b>	<b>70 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 870 951</b>	<b>870 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 173 953</b>	<b>23 132 767</b>



Organisasjonsnr: 989 155 288  
LKG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 LKG Eiendom AS

Utarbeidet av:



Org.nr.: 989 155 288



### RESULTATREGNSKAP

#### LKG EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	308 686	282 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>308 686</b>	<b>282 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 686</b>	<b>-282 007</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	1 690 320	839 736
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 300	0
Annen renteinntekt		1 228	2 737
Annen finansinntekt		781 612	242 791
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	-591 922	576 274
Annen rentekostnad		16 103	34 060
Annen finanskostnad		879 982	5 325
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 172 297</b>	<b>469 605</b>
Resultat før skattekostnad		1 863 611	187 598
Skattekostnad på resultat	4	401 117	30 574
<b>Årsresultat</b>		<b>1 462 494</b>	<b>157 024</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5	1 690 320	839 736
Avsatt til annen egenkapital	5	-227 826	-682 712
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 462 494</b>	<b>157 024</b>



### BALANSE

#### LKG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	750 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	16 631 180	16 936 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 381 180</b>	<b>16 936 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 381 180</b>	<b>16 936 860</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 300	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>3 300</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	4 223 031	6 183 726
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	2 376 194	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 599 225</b>	<b>6 183 726</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 248	12 181
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 792 774</b>	<b>6 195 907</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 173 953</b>	<b>23 132 767</b>



### BALANSE

#### LKG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		14 988 166	14 988 166
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>15 088 166</strong>	<strong>15 088 166</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Fond for vurderingsforskjeller		1 543 014	1 848 694
Annen egenkapital		5 671 822	5 325 788
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 214 836</strong>	<strong>7 174 483</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>22 303 002</strong>	<strong>22 262 649</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	800 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>800 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 300	5 484
Betalbar skatt	4	0	30 574
Konserngjeld		1 823 257	0
Annen kortsiktig gjeld		43 394	34 060
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 870 951</strong>	<strong>70 118</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 870 951</strong>	<strong>870 118</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>24 173 953</strong>	<strong>23 132 767</strong>

Oslo, 25.06.2025

\_\_\_\_\_  
Liv Mathilde Glomnes  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht regler for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom et verdifall ikke kan forventes å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte og utdelinger er inntektsført som annen finansinntekt.

### FINANSIELLE INSTRUMENTER OG VAREDERIVATER

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som;

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.



## Note 1 Lønnskostnader

LKG Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Datterselskap

LKG Eiendom AS eier 99,8% av Shleppegrellsgate 15DA, som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

	Bokført verdi 1.1.	Andel årets resultat	Årets utdeling	Bokført verdi 31.12.
Sleppegrellsgate 15 DA	16 936 860	839 736	-399 200	17 377 396
<b>Sum</b>	<b>16 936 860</b>	<b>839 736</b>	<b>-399 200</b>	<b>16 631 180</b>

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Periodens resultatførte verdiendring
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
Norcap portefølje	1 870 077	1 870 077	0
Markedsbaserte aksjer, noterte	838 469	1 688	-13 093
Markedsbaserte aksjer, utenlandske	274 683	274 058	-626
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>2 983 229</b>	<b>2 145 822</b>	<b>-13 719</b>
<b>Markedsbaserte obligasjoner</b>			
Fondandeler, renter	2 382 811	2 376 194	-6 617
<b>Sum markedsbaserte obligasjoner</b>	<b>2 382 811</b>	<b>2 376 194</b>	<b>-6 617</b>
<b>Andre finansielle instrumenter</b>			
Markedsbaserte aksjer, unoterte	2 657 417	2 077 209	-563 181
<b>Sum andre finansielle instrumenter</b>	<b>2 657 417</b>	<b>2 077 209</b>	<b>-563 181</b>
<b>Sum</b>	<b>8 023 457</b>	<b>6 599 225</b>	<b>-583 516</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	401 117	30 574
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>401 117</b>	<b>30 574</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 863 611	187 598



Permanente forskjeller	-40 353	-40 234
Avgitt konsernbidrag	-1 823 257	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-400 899
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-253 535</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	401 117	30 574
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-401 117	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>30 574</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	14 988 166	1 848 694	5 325 788	22 262 649
Årets resultat			1 690 320	-227 826	1 462 494
Overføringer FFV			-1 996 000	1 996 000	0
Konsernbidrag avgitt				-1 422 140	-1 422 140
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>14 988 166</b>	<b>1 543 014</b>	<b>5 671 822</b>	<b>22 303 002</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	753 300	0
<b>Sum</b>	<b>753 300</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	800 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 823 257	0
<b>Sum</b>	<b>1 823 257</b>	<b>800 000</b>



Bypass Signing  
Trond Dolvik  
2025-06-25

Til generalforsamlingen i  
LKG Eiendom AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [td@bhl.no](mailto:td@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Trond Dolvik

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert LKG Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.462.494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 25.06.2025

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Trond Dolvik  
Stat autorisert revisor