



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 789 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. ARVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andørjaveien 1720
9455 ENGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tøllefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 862	1 197 424
Leieinntekt		4 654 920	2 839 378
Sum inntekter		5 058 782	4 036 802
Kostnader			
Varekostnad			15 275
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 860 104	1 616 864
Annen driftskostnad	2	662 213	892 099
Sum kostnader		4 522 317	2 524 238
Driftsresultat		536 465	1 512 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	1 880
Sum finansinntekter		177	1 880
Annen rentekostnad		1 094 107	1 400 170
Sum finanskostnader		1 094 107	1 400 170
Netto finans		-1 093 931	-1 398 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-557 466	114 274
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-122 643	26 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 823	87 334
Årsresultat		-434 823	87 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-434 823	87 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-434 823	87 334
Sum overføringer og disponeringer		-434 823	87 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	84 243 713	78 543 479
Maskiner og anlegg	1,5	3 864 600	4 370 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	3 789 100	4 226 748
Sum varige driftsmidler		91 897 413	87 140 584
Sum anleggsmidler		91 897 413	87 140 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			237 363
Andre kortsiktige fordringer	7	573 551	819 900
Konsernfordringer	6		1 428 073
Sum fordringer		573 551	2 485 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 102	300 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 102	300 012
Sum omløpsmidler		821 653	2 785 348
SUM EIENDELER		92 719 066	89 925 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 100 000	1 000 000
Overkurs	8,9	29 900 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		22 894 430	22 894 430
Sum innskutt egenkapital		53 894 430	23 894 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		477 052	42 229
Sum opptjent egenkapital		-477 052	-42 229
Sum egenkapital		53 417 378	23 852 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	143 558	204 963
Sum avsetninger for forpliktelser		143 558	204 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 000 000	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	38 000 000
Sum langsiktig gjeld		36 143 558	38 204 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454 422	2 713 351
Kortsiktig konserngjeld	6	2 671 927	25 100 000
Annen kortsiktig gjeld		31 780	55 417
Sum kortsiktig gjeld		3 158 129	27 868 768
Sum gjeld		39 301 687	66 073 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 719 066	89 925 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528220

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 789 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. ARVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andørjaveien 1720
9455 ENGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tøllefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 789 328
M. ARVESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 862	1 197 424
Leieinntekt		4 654 920	2 839 378
Sum inntekter		5 058 782	4 036 802
Kostnader			
Varekostnad			15 275
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 860 104	1 616 864
Annen driftskostnad	2	662 213	892 099
Sum kostnader		4 522 317	2 524 238
Driftsresultat		536 465	1 512 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	1 880
Sum finansinntekter		177	1 880
Annen rentekostnad		1 094 107	1 400 170
Sum finanskostnader		1 094 107	1 400 170
Netto finans		-1 093 931	-1 398 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-122 643	26 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 823	87 334
Årsresultat		-434 823	87 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-434 823	87 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-434 823	87 334
Sum overføringer og disponeringer		-434 823	87 334



Organisasjonsnr: 919 789 328
M. ARVESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	84 243 713	78 543 479
Maskiner og anlegg	1,5	3 864 600	4 370 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	3 789 100	4 226 748
Sum varige driftsmidler		91 897 413	87 140 584

Sum anleggsmidler		91 897 413	87 140 584
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			237 363
Andre kortsiktige fordringer	7	573 551	819 900
Konsernfordringer	6		1 428 073
Sum fordringer		573 551	2 485 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 102	300 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 102	300 012

Sum omløpsmidler		821 653	2 785 348
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		92 719 066	89 925 932
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	1 100 000	1 000 000
Overkurs	8,9	29 900 000	
Annen innskutt egenkapital		22 894 430	22 894 430
Sum innskutt egenkapital		53 894 430	23 894 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		477 052	42 229
Sum opptjent egenkapital		-477 052	-42 229



Sum egenkapital		53 417 378	23 852 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	143 558	204 963
Sum avsetninger for forpliktelser		143 558	204 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 000 000	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	38 000 000
Sum langsiktig gjeld		36 143 558	38 204 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454 422	2 713 351
Kortsiktig konserngjeld	6	2 671 927	25 100 000
Annen kortsiktig gjeld		31 780	55 417
Sum kortsiktig gjeld		3 158 129	27 868 768
Sum gjeld		39 301 687	66 073 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 719 066	89 925 932



Organisasjonsnr: 919 789 328
M. ARVESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1100.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magne Arvesen & Sonner AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
M. Arvesen Eiendom AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors beretning 2020

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert M. Arvesen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 434.823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 29. juni 2021

HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide

Eivind Lorentzen Krokeide

statsautorisert revisor



M. Arvesen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsforpliktelser.



M. Arvesen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	70 094 891	4 885 879	4 476 055	79 456 824
+ Tilgang	500 755	10 000	141 455	652 210
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	70 595 646	4 895 879	4 617 510	80 109 035
Akk. av/nedskr. pr 1/1	902 418	515 521	249 307	1 667 246
+ Ordinære avskrivninger	2 765 244	515 758	579 103	3 860 104
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 667 662	1 031 279	828 410	5 527 350
Balansført verdi pr 31/12	66 927 985	3 864 600	3 789 100	74 581 685
Prosentstøt for ord.avskr	5-10	10-20	10-20	

Note 2 - Godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	14 293
Andre tjenester	5 495
Samlet honorar til revisor	19 788

Pensjon

Selskapet er ikke forpliktet til å opprette pensjonsordning, og har ikke opprettet pensjonsordning.



M. Arvesen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-557 466
Endring i midlertidige forskjeller	279 112
Inntekt	-278 354

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-61 238
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-61 405
= Ordinær skattekostnad	-122 643
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-61 238
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 886 084	3 160 448
+ Utestående fordringer	0	4 748
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 233 545	2 233 545
= Grunnlag utsatt skatt	652 539	931 651
Utsatt skatt	143 558	204 963



M. Arvesen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 000 000	28 000 000
Totalt	26 000 000	28 000 000
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 000 000	38 000 000
Sum gjeld sikret med pant	36 000 000	38 000 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Eiendom, maskiner og driftsløsøre	91 903 113	87 140 584
Sum pantsatte eiendeler	91 903 113	87 140 584

Note 6 - Konsern

Selskapet er datterselskap av Magne Arvesen & Sønner AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	1 428 073
Kortsiktig gjeld	2 671 927	25 100 000

Det har ikke vært interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret

Note 7 - Fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 8 - Annen egenkapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjonær er:

Magne Arvesen & Sønner AS	976 549 522	1 000 aksjer
---------------------------	-------------	--------------

Noter for M. Arvesen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919789328



M. Arvesen Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	22 894 430	-42 229	23 852 201
-Til årets resultat			0	-434 823	-434 823
+/-Andre transaksjoner	100 000	29 900 000	0	0	30 000 000
=Pr 31.12.	1 100 000	29 900 000	22 894 430	-477 052	53 417 378

Andre transaksjoner er utvidelse av egenkapitalen med totalt kr. 30.000.000,-, ved gjeldskonvertering.



M. Arvesen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		403 862	1 197 424
Leieinntekt		4 654 920	2 839 378
Sum driftsinntekter		5 058 782	4 036 802
Driftskostnader			
Varekostnad		0	15 275
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 860 104	1 616 864
Annen driftskostnad	2	662 213	892 099
Sum driftskostnader		4 522 317	2 524 238
DRIFTSRESULTAT		536 465	1 512 564
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		177	1 880
Sum finansinntekter		177	1 880
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 094 107	1 400 170
Sum finanskostnader		1 094 107	1 400 170
NETTO FINANSPOSTER		(1 093 931)	(1 398 290)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(557 466)	114 274
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(122 643)	26 940
ORDINÆRT RESULTAT		(434 823)	87 334
ÅRSRESULTAT		(434 823)	87 334
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(434 823)	87 334
SUM OVERF. OG DISP.		(434 823)	87 334



M. Arvesen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	84 243 713	78 543 479
Maskiner og anlegg	1,5	3 864 600	4 370 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	3 789 100	4 226 748
Sum varige driftsmidler		91 897 413	87 140 584
SUM ANLEGGSMIDLER		91 897 413	87 140 584
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	237 363
Fordringer på konsernselskap	6	0	1 428 073
Andre kortsiktige fordringer	7	573 551	819 900
Sum fordringer		573 551	2 485 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 102	300 012
SUM OMLØPSMIDLER		821 653	2 785 348
SUM EIENDELER		92 719 066	89 925 932



M. Arvesen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 100 000	1 000 000
Overkurs	8,9	29 900 000	0
Annen innskutt egenkapital		22 894 430	22 894 430
Sum innskutt egenkapital		53 894 430	23 894 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(477 052)	(42 229)
Sum opptjent egenkapital		(477 052)	(42 229)
SUM EGENKAPITAL		53 417 378	23 852 201
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	143 558	204 963
Sum avsetning for forpliktelser		143 558	204 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 000 000	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	38 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		36 143 558	38 204 963
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		454 422	2 713 351
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 671 927	25 100 000
Annen kortsiktig gjeld		31 780	55 417
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 158 129	27 868 768
SUM GJELD		39 301 687	66 073 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 719 066	89 925 932

Engenes 31.12.20 / 25.6.21, for M. Arvesen Eiendom AS

Børge Arvesen
Styrets lederJohannes A. Arvesen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
M. Arvesen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919789328

Utarbeidet av:

Tøco AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 597
9486 HARSTAD
Organisasjonsnr. 946037230