



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 128 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølondvegen 260
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Olav Ekren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 592	20 573
Sum kostnader		28 592	20 573
Driftsresultat		-28 592	-20 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 184	65 206
Sum finansinntekter		64 184	65 206
Nedskrivning av finansielle eiendeler		486 572	
Sum finanskostnader		486 572	
Netto finans		-422 388	65 206
Resultat før skattekostnad		-450 980	44 633
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-450 980	44 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-450 980	44 633
Totalresultat		-450 980	44 633
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 110 000
Overført fra annen egenkapital		-450 980	-1 065 367
Sum overføringer og disponeringer		-450 980	44 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	274 879	274 879
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 388 765	1 471 342
Sum finansielle anleggsmidler		1 663 644	1 746 221
Sum anleggsmidler		1 663 644	1 746 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 110 000
Sum fordringer			1 110 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		73	
Sum investeringer		73	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 099	114 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 099	114 575
Sum omløpsmidler		14 172	1 224 575
SUM EIENDELER		1 677 816	2 970 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	444 000	444 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		453 000	453 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	874 477	1 325 457
Sum opptjent egenkapital		874 477	1 325 457
Sum egenkapital	3	1 327 477	1 778 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		350 339	82 339
Sum annen langsiktig gjeld		350 339	82 339
Sum langsiktig gjeld		350 339	82 339
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			1 110 000
Sum kortsiktig gjeld			1 110 000
Sum gjeld		350 339	1 192 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 677 816	2 970 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666473

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 128 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølondvegen 260
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Olav Ekren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 987 128 526
EKREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 592	20 573
Sum kostnader		28 592	20 573
Driftsresultat		-28 592	-20 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 184	65 206
Sum finansinntekter		64 184	65 206
Nedskrivning av finansielle eiendeler		486 572	
Sum finanskostnader		486 572	
Netto finans		-422 388	65 206
Resultat før skattekostnad		-450 980	44 633
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-450 980	44 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-450 980	44 633
Totalresultat		-450 980	44 633
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 110 000
Overført fra annen egenkapital		-450 980	-1 065 367
Sum overføringer og disponeringer		-450 980	44 633



Organisasjonsnr: 987 128 526
EKREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	274 879	274 879
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 388 765	1 471 342
Sum finansielle anleggsmidler		1 663 644	1 746 221
Sum anleggsmidler		1 663 644	1 746 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 110 000
Sum fordringer			1 110 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		73	
Sum investeringer		73	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 099	114 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 099	114 575
Sum omløpsmidler		14 172	1 224 575
SUM EIENDELER		1 677 816	2 970 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	444 000	444 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		453 000	453 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	874 477	1 325 457
Sum opptjent egenkapital		874 477	1 325 457
Sum egenkapital	3	1 327 477	1 778 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		350 339	82 339
Sum annen langsiktig gjeld		350 339	82 339
Sum langsiktig gjeld		350 339	82 339
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			1 110 000
Sum kortsiktig gjeld			1 110 000
Sum gjeld		350 339	1 192 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 677 816	2 970 796



Organisasjonsnr: 987 128 526
EKREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Stein Olav Ekren
2025-07-03

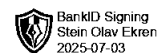


Årsregnskap 2024 Ekren Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



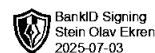
Org.nr.: 987 128 526



RESULTATREGNSKAP

EKREN EIENDOM AS

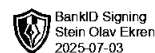
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		28 592	20 573
Sum driftskostnader		28 592	20 573
Driftsresultat		-28 592	-20 573
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64 184	65 206
Nedskrivning av finansielle eiendeler		486 572	0
Resultat av finansposter		-422 388	65 206
Resultat før skattekostnad		-450 980	44 633
Årsresultat	3	-450 980	44 633
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 110 000
Overført fra annen egenkapital		450 980	1 065 367
Sum overføringer		-450 980	44 633



BALANSE

EKREN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	274 879	274 879
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 388 765	1 471 342
Sum finansielle anleggsmidler		1 663 644	1 746 221
Sum anleggsmidler		1 663 644	1 746 221
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 110 000
Sum fordringer		0	1 110 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		73	0
Sum investeringer		73	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 099	114 575
Sum omløpsmidler		14 172	1 224 575
Sum eiendeler		1 677 816	2 970 796



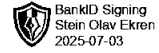
BALANSE

EKREN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	444 000	444 000
Overkurs	3	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		453 000	453 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	874 477	1 325 457
Sum opptjent egenkapital		874 477	1 325 457
Sum egenkapital	3	1 327 477	1 778 457
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		350 339	82 339
Sum annen langsiktig gjeld		350 339	82 339
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	1 110 000
Sum kortsiktig gjeld		0	1 110 000
Sum gjeld		350 339	1 192 339
Sum egenkapital og gjeld		1 677 816	2 970 796

Melhus, 30.06.2025
Styret i Ekren Eiendom AS

Stein Olav Ekren
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

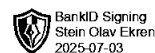
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Ekren Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-450 980	44 633
Permanente forskjeller	486 572	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 592	-44 633
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

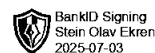
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 761	-108 353	-35 592
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 761	108 353	35 592
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	444 000	9 000	0	1 325 457	1 778 457
Årets resultat				-450 980	-450 980
Pr 31.12.2024	444 000	9 000	0	874 477	1 327 477



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Ekren Maskin AS	MELHUS	30,0 %	2 663 154	1 806 109
Sum			2 663 154	1 806 109
Sum verdipapirer			2 663 154	1 806 109

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EKREN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 440	100,0	444 000
Sum	4 440		444 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stein Olav Ekren	4 440	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Olav Ekren	styreleder/daglig leder	4 440
Totalt antall aksjer		4 440



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ekren Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekren Eiendom AS som viser et underskudd på kr 450 980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 3. juli 2025
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Trond Morten Forsmo
Statsautorisert revisor