



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 463 817
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 B
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hesselberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	296 904	611 698
Sum inntekter		296 904	611 698
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	-7 927
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-205 914	-176 739
Sum kostnader		-205 913	-184 665
Driftsresultat		90 991	427 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44	140
Sum finanskostnader		-50 014	-66 474
Netto finans		-49 970	-66 334
Ordinært resultat før skattekostnad		41 021	360 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 021	360 699
Årsresultat	12,17	41 021	360 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 021	360 699
Sum overføringer og disponeringer		41 021	360 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	9 271 323	9 271 323
Sum varige driftsmidler		9 271 323	9 271 323
Sum anleggsmidler		9 271 323	9 271 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 308	29 964
Andre fordringer	10	44	140
Sum fordringer		32 352	30 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	35 997	51 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 349	81 878
Sum omløpsmidler		68 349	81 878
SUM EIENDELER		9 339 672	9 353 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 716 681	2 675 660
Sum opptjent egenkapital		2 716 681	2 675 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 716 681	2 675 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13,17	15 000	15 000
Sum avsetninger for forpliktelser		15 000	15 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 817 234	1 871 783
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	4 750 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 567 234	6 621 783
Sum langsiktig gjeld		6 567 234	6 621 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 230	32 538
Annen kortsiktig gjeld		526	8 220
Sum kortsiktig gjeld		40 757	40 758
Sum gjeld		6 622 991	6 677 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 339 672	9 353 201
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 567 234	6 621 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779482

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 463 817
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 B
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hesselberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 988 463 817
BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	296 904	611 698
Sum inntekter		296 904	611 698
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	-7 927
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-205 914	-176 739
Sum kostnader		-205 913	-184 665
Driftsresultat		90 991	427 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44	140
Sum finanskostnader		-50 014	-66 474
Netto finans		-49 970	-66 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 021	360 699
Årsresultat	12,17	41 021	360 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 021	360 699
Sum overføringer og disponeringer		41 021	360 699



Organisasjonsnr: 988 463 817
BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	9 271 323	9 271 323
Sum varige driftsmidler		9 271 323	9 271 323
Sum anleggsmidler		9 271 323	9 271 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 308	29 964
Andre fordringer	10	44	140
Sum fordringer		32 352	30 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	35 997	51 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 349	81 878
Sum omløpsmidler		68 349	81 878
SUM EIENDELER		9 339 672	9 353 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 716 681	2 675 660
Sum opptjent egenkapital		2 716 681	2 675 660
Sum egenkapital		2 716 681	2 675 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13,17	15 000	15 000
Sum avsetninger for forpliktelses		15 000	15 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	1 817 234	1 871 783
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	4 750 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 567 234	6 621 783
Sum langsiktig gjeld		6 567 234	6 621 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 230	32 538
Annen kortsiktig gjeld		526	8 220
Sum kortsiktig gjeld		40 757	40 758
Sum gjeld		6 622 991	6 677 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 339 672	9 353 201
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 567 234	6 621 783



Organisasjonsnr: 988 463 817
BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Kirkegata 5 B - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		158 652	158 652	163 400	184 034
Felleskostnader kapitaldel		103 452	118 246	120 480	115 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		34 800	34 800	37 900	38 800
Innbetaling IN-ordning	15	0	300 000	0	0
Sum driftsinntekter		296 904	611 698	321 780	337 834
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	-727	-1 000	-1 100
Styrehonorar	2	0	-7 200	-7 400	-7 500
Forretningsførerhonorar		-44 666	-43 368	-44 700	-46 300
Eksterne honorar	3	-5 000	-6 688	-7 300	-7 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-480	-480	0	0
Løpende vedlikehold	5	-2 960	-12 580	-23 000	-22 500
Elektroniske fellesavtaler		-37 975	-35 974	-37 900	-38 800
Forsikring	6	-20 695	-21 252	-23 000	-22 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-58 016	-23 170	-23 900	-42 000
Eiendomsavgifter		-25 850	-24 202	-25 000	-26 600
Energi, felles	7	-6 079	-6 695	-7 200	-7 200
Andre driftsutgifter	8	-4 193	-2 330	-1 200	-1 200
Sum driftskostnader		-205 913	-184 665	-201 600	-223 100
DRIFTSRESULTAT		90 991	427 033	120 180	114 734
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		44	140	700	700
Finanskostnader		-50 014	-66 474	-57 480	-60 000
Netto finansposter		-49 970	-66 334	-56 780	-59 300
Ordinært resultat før skatt		41 021	360 699	63 400	55 434
Ordinært resultat etter skatt		41 021	360 699	63 400	55 434
ÅRSRESULTAT	12, 17	41 021	360 699	63 400	55 434
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		88 103	91 954	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		0	300 000	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-47 082	-31 255	0	0

Org.nr: 988 463 817 - 197



Borettslaget Kirkegata 5 B - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 14	9 271 323	9 271 323
Sum anleggsmidler		9 271 323	9 271 323
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		32 308	29 964
Opptjente renter	10	44	140
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	35 997	51 774
Sum omløpsmidler		68 349	81 878
SUM EIENDELER		9 339 672	9 353 201

Org.nr: 988 463 817 - 197



Borettslaget Kirkegata 5 B - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 147 685	1 059 582
Egenkapital fra IN ordning	12	1 568 496	1 615 578
Sum egenkapital		2 716 681	2 675 660
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	13, 17	15 000	15 000
Sum avsetninger og forpliktelser		15 000	15 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	1 817 234	1 871 783
Borettsinnskudd	14, 16	4 750 000	4 750 000
Sum langsiktig gjeld		6 567 234	6 621 783
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		0	7 220
Leverandørgjeld		40 230	32 538
Påløpte kostnader		526	1 000
Sum kortsiktig gjeld		40 757	40 758
Sum gjeld		6 622 991	6 677 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 339 672	9 353 201
Pantstillelser	14	6 567 234	6 621 783

Sted: _____, dato: _____

Håkon Hesselberg
Leder

Anja Waitz
Styremedlem

Per Are Hofstad
Styremedlem

Org.nr: 988 463 817 - 197



Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har pantrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	727
Sum personalkostnader	0	727

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	0	7 200

Org.nr: 988 463 817 - 197



Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	6 688
Sum eksterne honorarer	5 000	6 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Sum drifts- og serviceavtaler	480	480

Andre administrasjonsavtaler gjelder epost i portal

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Dør og vinduer	0	2 775
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 960	252
Balkong/veranda/terrasser	0	9 553
Sum vedlikehold	2 960	12 580

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	20 695	21 252

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	6 079	6 695
Sum energikostnader	6 079	6 695

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Kontorrekvisita, trykksaker	0	397
Generalforsamling/årsmøte	2 000	0
Bankgebyrer	1 427	1 809
Andre gebyrer	768	124
Andre kostnader	-2	0
Sum andre driftsutgifter	4 193	2 330



Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2021

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 038 000	8 233 323
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 038 000	8 233 323
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 038 000	8 233 323

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2008.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	35 996	51 773
Sum bankinnskudd	35 997	51 774



Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2021

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 675 660	2 314 961
Andelskapital 01.01	500	500
Andelskapital 31.12	500	500
Annen egenkapital 01.01	1 059 582	967 628
Årets resultat	41 021	360 699
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-300 000
Justering for nedskrivning IN-ordning	47 082	31 255
Annen egenkapital 31.12	1 147 685	1 059 582
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 615 578	1 346 833
Innbetalt IN-ordning i år	0	300 000
Nedskrevet på felleislån til egenkapital	-47 082	-31 255
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	1 568 496	1 615 578
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 716 681	2 675 660

Andelskapitalen er kr 500,- fordelt på 5 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Sum avsetninger	15 000	15 000

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 271 323
Restgjeld 31.12	6 567 234

Pålydende pantstillelser var 9 000 000,- per 31.12.



Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refin., ny bank
Lånenummer:	90517227500
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 460 138
Lånesaldo 01.01:	1 871 783
Avdrag i perioden:	54 549
Lånesaldo 31.12:	1 817 234
Saldo 5 år frem i tid:	1 542 111
Andelssaldo 01.01:	1 615 578
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	47 082
Andelssaldo 31.12:	1 568 496
Sum pantegjeld for lån:	3 385 730

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517227500	2	621 029	1 242 058
	1	375 884	375 884
	1	199 292	199 292

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	4 750 000	4 750 000
Sum innskudd	4 750 000	4 750 000



Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	41 120	32 017
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	41 021	360 699
Avdrag lån	-54 549	-51 596
Avdrag IN ordning	0	-300 000
Årets endring i disponible midler	-13 528	9 103
Disponible midler i periodens slutt	27 592	41 120
Andre langsiktige avsetninger 01.01.	-15 000	-15 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-15 000	-15 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	12 592	26 120



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 5 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegata 5 B

Styreleder	Håkon Hesselberg (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Per Are Hofstad (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Anja Waitz (sign.)	16.05.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 5B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 5B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OLCCY-UWEYB-UJ5CH-E2F5C-P360I-U821L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 10:30:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLCCY-UWEYB-UJ5CH-E2F5C-P36OH-U821L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>