



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 251 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Janaberget 19
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Havre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		191 650
Andre driftsinntekter	1	1 972 914	3 290 024
Sum inntekter		1 972 914	3 481 674
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-43 104	232 058
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5,7	115 000	150 000
Annen driftskostnad	2	1 100 614	1 462 658
Sum kostnader		1 172 511	1 844 715
Driftsresultat		800 403	1 636 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	176 623	10 542
Annen renteinntekt	3	177	2 689
Sum finansinntekter		176 800	13 231
Nedskrivning av finansielle eiendeler			195 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	150 000	150 000
Annen rentekostnad		942 022	1 246 775
Sum finanskostnader		1 092 022	1 592 276
Netto finans		-915 222	-1 579 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 819	57 913
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 317	80 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 136	-22 834
Årsresultat		-128 136	-22 834
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	800 000	
Konsernbidrag	8		100 000
Annen egenkapital	8	-928 136	-122 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-128 136	-22 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	29 497 180	29 612 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	3 000	3 000
Sum varige driftsmidler		29 500 180	29 615 180
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,7	4 843 690	4 843 690
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 408 359	1 408 359
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		805 570	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 057 619	7 052 049
Sum anleggsmidler		36 557 799	36 667 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	171 647	52 204
Andre fordringer	4	1 362 664	1 292 541
Konsernfordringer	4	176 623	50 542
Sum fordringer		1 710 934	1 395 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	31 707	1 416 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 707	1 416 340
Sum omløpsmidler		1 742 641	2 811 627
SUM EIENDELER		38 300 440	39 478 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Overkurs	8	379 109	379 109
Sum innskutt egenkapital		479 109	479 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 683 888	5 612 024
Sum opptjent egenkapital		4 683 888	5 612 024
Sum egenkapital		5 162 997	6 091 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	155 065	141 748
Sum avsetninger for forpliktelser		155 065	141 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,5	27 622 648	27 648 740
Langsiktig konserngjeld	4	5 090 058	5 177 310
Sum annen langsiktig gjeld		32 712 706	32 826 050
Sum langsiktig gjeld		32 867 771	32 967 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 703	91 553
Skyldige offentlige avgifter		54 590	54 074
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld		11 379	174 298
Sum kortsiktig gjeld		269 672	419 925
Sum gjeld		33 137 443	33 387 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 300 440	39 478 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 888142

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 251 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Janaberget 19
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Havre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 251 899
HAVRE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		191 650
Andre driftsinntekter	1	1 972 914	3 290 024
Sum inntekter		1 972 914	3 481 674
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-43 104	232 058
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5,7	115 000	150 000
Annen driftskostnad	2	1 100 614	1 462 658
Sum kostnader		1 172 511	1 844 715
Driftsresultat		800 403	1 636 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	176 623	10 542
Annen renteinntekt	3	177	2 689
Sum finansinntekter		176 800	13 231
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	150 000	150 000
Annen rentekostnad		942 022	1 246 775
Sum finanskostnader		1 092 022	1 592 276
Netto finans		-915 222	-1 579 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 317	80 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 136	-22 834
Årsresultat		-128 136	-22 834
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	800 000	
Konsernbidrag	8		100 000
Annen egenkapital	8	-928 136	-122 834
Sum overføringer og disponeringer		-128 136	-22 834



Organisasjonsnr: 989 251 899
HAVRE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	29 497 180	29 612 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	3 000	3 000
Sum varige driftsmidler		29 500 180	29 615 180

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4,7	4 843 690	4 843 690
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 408 359	1 408 359
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		805 570	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 057 619	7 052 049

Sum anleggsmidler **36 557 799** **36 667 229**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	171 647	52 204
Andre fordringer	4	1 362 664	1 292 541
Konsernfordringer	4	176 623	50 542
Sum fordringer		1 710 934	1 395 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	31 707	1 416 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 707	1 416 340

Sum omløpsmidler **1 742 641** **2 811 627**

SUM EIENDELER **38 300 440** **39 478 855**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Overkurs	8	379 109	379 109
Sum innskutt egenkapital		479 109	479 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 683 888	5 612 024
Sum opptjent egenkapital		4 683 888	5 612 024
Sum egenkapital		5 162 997	6 091 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	155 065	141 748
Sum avsetninger for forpliktelse		155 065	141 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,5	27 622 648	27 648 740
Langsiktig konserngjeld	4	5 090 058	5 177 310
Sum annen langsiktig gjeld		32 712 706	32 826 050
Sum langsiktig gjeld		32 867 771	32 967 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 703	91 553
Skyldige offentlige avgifter		54 590	54 074
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld		11 379	174 298
Sum kortsiktig gjeld		269 672	419 925
Sum gjeld		33 137 443	33 387 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 300 440	39 478 855



Organisasjonsnr: 989 251 899
HAVRE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Havre, Robert	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-37777.00	200551.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5327.00	28284.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3223.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-43104.00	232058.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137178.00	163600.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137178.00	163600.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Havre Holding AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings

Inntekt fra investering i datterselskap og tilknyttet selskap tas til inntekt i det året utbytter og konsernbidrag avsettes

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden og klassifisert som langsiktig finansiell eiendel. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap som følge av at selskapene er små, samlet og enkeltvis. Utarbeidelse

Inntekter

	2020	2019
Leieinntekter	1 972 914	2 634 854
Gevinst salg eiendom	0	655 170
Sum inntekter	1 972 914	3 290 024

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2020	2019
Lønninger	-37 777	200 551
Arbeidsgiveravgift	-5 327	28 283
Andre ytelser	0	3 224
Sum	-43 104	232 058
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	1

Selskapet har ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 17 000 for revisjon og kr 8 000 for annen bistand. Begge beløp er eks mva

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Havre Eiendom AS	Bergen	100 %	202 979	173 243

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Kristianborg AS	Bergen	50 %	-1 057 655	1 008 203
Liseth Capital Management II AS	Bergen	50 %	3 765	434 300
Havre Holding II AS	Bergen	50 %	5 667	296 884
Søreide Panorama AS	Bergen	50 %	-10 753	-7 227

**Havre Holding AS**
Arsregnskap 2020**Note 4 - Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap**

	2020	2019
Datterselskap		
Kortsiktig fordring	176 623	50 542
Kortsiktig gjeld	0	100 000
Langsiktig gjeld	5 090 058	5 177 310
Tilknyttet selskap		
Langsiktig fordring	805 570	800 000
Kortsiktig fordring	1 350 310	1 223 573

Det er kostnadsført kr 150 0000 i renter på mellomværende med datterselskap

Note 5 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Boligeiendom	Inventar/utstyr bil	Næringseiendom	Sum	
Kostpris 1.1	21 078 793	52 222	73 000	8 879 080	30 083 095
+ tilgang i året	0	0	0		0
- avgang i året	0	0	0		0
Kostpris 31.12	21 078 793	52 222	73 000	8 879 080	30 083 095
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	52 222	70 000	345 693	467 915
+ årets ordinære avskrivninger	0	0	0	115 000	115 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0		0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	52 222	70 000	115 000	582 915
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	21 078 793	0	3 000	8 764 080	29 500 180

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan uendelig 5 år
avskrives ikke Linær**Note 6 Årets skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	13 317	-80 747
Årets totale skattekostnad	13 317	-80 747
Ordinært resultat før skatt	-114 819	57 913
Permanente forskjeller	175 349	309 118
Endring midlertidige forskjeller	4 682	-484 528
Underskudd til fremføring	-65 212	0
Grunnlag for betalbar skatt	0	-117 497
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Omløpsmidler	-129 933	-110 000
Driftsmidler	2 686 941	2 655 511
Gevinst og tapskonto	532 522	665 652
Avsetning GRS	-238 355	-116 951
Underskudd til fremføring	-2 146 336	-2 449 904
Grunnlag utsatt skatt	704 839	644 308
Utsatt skatt(24% - 25%)	155 065	141 748



Havre Holding AS
Årsregnskap 2020

Note 7 - Pantestillelse

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	27 622 648	27 648 740
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	29 497 180	29 612 180
Bokført verdi eiendom pantsatt i datterselskap	310 204	310 204
Gjeld med forfall senere enn 5 år:	0	

Note 8 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	379 109	5 612 024	6 091 133
Tilleggsutbytte 2020			-800 000	-800 000
Årets resultat			-128 136	-128 136
Egenkapital 31.12	100 000	379 109	4 683 888	5 162 997

Aksjeklasser

	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	100	100 %

Eierstruktur

Robert Havre, enestyrer	100	100 %	Enestyrer
-------------------------	-----	-------	-----------



┌ Til generalforsamlingen i Havre Holding AS ┐

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Havre Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 128 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Side 1 av 2



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. september 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Bergen, 11. oktober 2021

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor