



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 398 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOSAVIK GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Hoveveien 5
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		386 861	374 850
Annen driftsinntekt			3 949 770
Sum inntekter		386 861	4 324 620
Kostnader			
Varekostnad		26 864	304 517
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 319	1 098 264
Annen driftskostnad		395 630	977 080
Sum kostnader		437 814	2 379 861
Driftsresultat		-50 952	1 944 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		17 458 575	15 935 433
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 010 505	457 333
Annen renteinntekt		23 918	36 607
Sum finansinntekter		18 492 998	16 429 373
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 183	16 363
Annen rentekostnad		836 188	820 562
Sum finanskostnader		868 371	836 925
Netto finans		17 624 627	15 592 448
Ordinært resultat før skattekostnad		17 573 675	17 537 207
Skattekostnad på ordinært resultat		123 609	421 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 450 066	17 115 501
Årsresultat		17 450 066	17 115 501
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	3 000 000
Konsernbidrag			170 413



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 549 934	3 945 088
Sum overføringer og disponeringer		17 450 066	17 115 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		37 962	53 281
Sum varige driftsmidler		37 962	53 281
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		20 639 286	20 748 279
Sum finansielle anleggsmidler		20 639 286	20 748 279
Sum anleggsmidler		20 677 248	20 801 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			171 297
Andre fordringer		3 606	1 090 531
Konsernfordringer		70 651 633	60 291 287
Sum fordringer		70 655 239	61 553 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 250	175 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 250	175 562
Sum omløpsmidler		70 669 488	61 728 677
SUM EIENDELER		91 346 736	82 530 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		620 000	620 000
Overkurs		3 145 000	3 145 000
Sum innskutt egenkapital		3 765 000	3 765 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 453 539	26 003 473
Sum opptjent egenkapital		18 453 539	26 003 473
Sum egenkapital		22 218 539	29 768 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 191 260	1 192 473
Sum avsetninger for forpliktelser		1 191 260	1 192 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 875 000	30 500 000
Langsiktig konserngjeld		2 241 175	1 308 992
Øvrig langsiktig gjeld		10 262 330	8 814 200
Sum annen langsiktig gjeld		51 378 505	40 623 192
Sum langsiktig gjeld		52 569 765	41 815 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 184	10 646
Betalbar skatt		124 822	595 745
Utbytte		15 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld			218 478
Annen kortsiktig gjeld		1 406 427	121 231
Sum kortsiktig gjeld		16 558 433	10 946 100
Sum gjeld		69 128 198	52 761 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 346 736	82 530 237



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		867 228 724	803 452 477
Annen driftsinntekt		7 402 689	4 380 195
Sum inntekter		874 631 413	807 832 672
Kostnader			
Varekostnad		566 766 532	516 316 996
Lønnskostnad		144 686 940	135 913 262
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 830 672	17 195 192
Annen driftskostnad		59 156 784	45 888 957
Sum kostnader		786 440 929	715 314 407
Driftsresultat		88 190 484	92 518 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		863 639	1 104 047
Annen finansinntekt		3 454 412	2 291 894
Sum finansinntekter		4 318 052	3 395 941
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		6 137 900	6 885 391
Annen finanskostnad		3 067 737	3 636 865
Sum finanskostnader		9 205 637	10 522 257
Netto finans		-4 887 585	-7 126 315
Ordinært resultat før skattekostnad		83 302 899	85 391 950
Skattekostnad på ordinært resultat		18 928 923	19 560 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 373 976	65 831 285
Årsresultat		64 373 976	65 831 285
Minoritetsinteresser		-16 303 230	-16 246 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 070 746	49 584 526



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			33 054 412
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer			33 054 412



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		814 951	1 607 715
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		6 843 697	4 966 515
Sum immaterielle eiendeler		7 658 647	6 574 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		318 588 417	251 767 692
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 414 134	20 560 096
Sum varige driftsmidler		341 002 551	272 327 788
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 098 591	909 591
Andre fordringer		266 000	96 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 364 591	1 005 591
Sum anleggsmidler		350 025 789	279 907 610
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		107 924 013	77 429 590
Sum varer		107 924 013	77 429 590
Fordringer			
Kundefordringer		123 767 780	101 764 048
Andre fordringer		25 231 243	25 436 793
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		148 999 023	127 200 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 985 727	8 021 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 985 727	8 021 437



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		265 908 763	212 651 868
SUM EIENDELER		615 934 552	492 559 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 240,00)		620 000	620 000
Overkurs		3 145 000	3 145 000
Sum innskutt egenkapital		3 765 000	3 765 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 393 716	117 706 118
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		141 393 716	117 706 118
Minoritetsinteresser		45 815 277	32 561 332
Sum egenkapital		190 973 993	154 032 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 133 731	13 757 011
Sum avsetninger for forpliktelser		13 133 731	13 757 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		207 554 356	156 894 428
Langsiktig konserngjeld		-1	
Øvrig langsiktig gjeld		10 263 070	24 814 200
Sum annen langsiktig gjeld		217 817 425	181 708 628
Sum langsiktig gjeld		230 951 156	195 465 639
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 093 272	17 203 491
Leverandørgjeld		67 230 560	38 590 380



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt		19 690 189	20 609 854
Skyldige offentlige avgifter		29 727 924	26 571 485
Utbytte		15 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		35 267 456	30 086 178
Sum kortsiktig gjeld		194 009 402	143 061 388
Sum gjeld		424 960 559	338 527 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 934 552	492 559 477



ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK GRUPPEN AS
KONTANTSTRØMANALYSE

Morselskap			Konsern		
2020	2021	Note	Note	2021	2020
Likvider tilført / brukt på virksomheten:					
17 115 501	17 450 066			64 373 975	65 831 286
-1 043 541	-2 863 980			-234 611	-236 562
1 098 264	15 319	7, 8	7, 8	15 830 672	17 195 192
-222 104	-1 213	11	11	-623 280	-1 052 126
<u>16 948 120</u>	<u>14 600 192</u>			<u>79 346 756</u>	<u>81 737 790</u>
-7 600 991	-9 105 793			-23 773 671	-26 059 082
-116 449	616 003			7 242 002	14 566 474
<u>9 230 680</u>	<u>6 110 402</u>			<u>62 815 087</u>	<u>70 245 182</u>
Likvider tilført / brukt på investeringer					
			7, 8	-86 146 575	-48 639 841
				791 334	390 000
663 261	2 972 973			-359 000	13 000
<u>663 261</u>	<u>2 972 973</u>			<u>-85 714 241</u>	<u>-48 236 841</u>
Likvider tilført / brukt på finansiering:					
-1 890 008	10 755 313			45 998 579	-12 943 272
-8 000 000	-20 000 000			-20 000 000	-8 000 000
				-5 108 108	-2 002 400
					120 000
				2 972 973	1 090 531
<u>-9 890 008</u>	<u>-9 244 687</u>			<u>23 863 444</u>	<u>-21 735 141</u>
171 629	175 562			8 021 436	7 748 236
3 933	-161 312			964 290	273 200
<u>175 562</u>	<u>14 250</u>			<u>8 985 726</u>	<u>8 021 436</u>

Konsernets likviditetsbeholdning inkluderer bundne skattetrekkmidler.



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. For enkelte datterselskaper er det utarbeidet årsregnskap i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Imidlertid er det for samtlige selskap i konsernet benyttet vurderingsregler for mellomstore foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Børsnoterte aksjer er vurdert til børskurs 31.12.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leasingavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing basert en konkret vurdering av den enkelte leasingavtale. Avtaler vurdert som finansiell leasing blir aktivert og avskrives som ordinære anleggsmidler, mens leasingavtalens betalingsforpliktelse føres som gjeld.

Pengeposter i utelandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Pensjonskostnader finansiert over driften anses som pensjonskostnad og klassifiseres i resultatregnskap sammen med lønnskostnader. Evt. forskuddsbetalt eller skyldig premie blir balanseført som henholdsvis andre fordringer eller kortsiktig gjeld.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapenes eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Note 2 Salgsinntekter

Konsernets salgsinntekter gjelder engros- og detaljhandel innen emballasje, rengjøringsmidler, kontorrekvisita, møbler og helse m.v. Markedet er i hovedsak Rogaland. Andre driftsinntekter er i hovedsak utleie av fast eiendom.

Morselskap

Driftsinntekter fra datterselskaper utgjør kr 385 189.

Note 3 Varer

Varebeholdningen per 31.12. er innkjøpte varer for videresalg. Denne er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 4 Lønnskostnader m.v.

<i>Konsern</i>	2021	2020
Lønninger	122 686 516	117 131 813
Arbeidsgiveravgift	17 977 532	15 684 297
Pensjonskostnader	5 173 256	4 357 451
Refusjon av sykepenger	-3 063 708	-3 248 131
Andre personalkostnader	1 913 344	1 987 833
Sum lønnskostnader	144 686 940	135 913 263
Gjennomsnittlig antall ansatte i konsernet	300	249
Antall årsverk	222	186

Kostnadsført honorar til revisor utgjorde kr 341 500 for lovpålagt revisjon og kr 260 900 for andre tjenester.

Morselskap

Morselskapet hadde ingen ansatte i 2021. Selskapet har følgelig ikke inngått obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det ble ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret

Kostnadsført honorar til revisor utgjorde kr 17 000 for lovpålagt revisjon, og kr 81 000 for andre tjenester.

Note 5 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjorde per 31.12.2020 kr 235 millioner for konsernet som helhet. Bokført verdi av pantsatte eiendeler var kr 573 millioner. Med dagens avdragsplan vil kr 100 millioner forfalle senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Morselskapet hadde per 31.12.2021 kr 38,9 millioner i gjeld sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjorde kr 19 millioner. Med dagens avdragsplan vil hele gjelden forfalle innen fem år etter regnskapsårets utgang.

Konsernet har inngått rentebytteavtale med sin hovedbankforbindelse, hvor konsernet mottar en flytende rentebetaling og betaler et fast rentebeløp. Avtalen har løpetid til 2031. Estimert virkelig verdi pr 31.12.2021 av avtalene er kr 3,4 millioner i konsernets disfavør. Beløpet er ikke regnskapsført i konsernets resultatregnskap og balanse.



ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Kjosavik Eiendom AS har følgende datterselskaper som er konsolidert i konsernregnskapet:

Selskapets navn	Forretningskommune	Eierandel	Egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat 2021
Kjosavik Holding AS	Sola	73 %	130 463 172	22 974 359
Kjosavik AS *)	Sola (datterdatterselskap)	73 %	108 725 696	55 325 256
Ryfylke Apotek AS *)	Stavanger (datterdatterselskap)	73 %	2 284 773	163 336
Sola Apotek AS *)	Sola (datterdatterselskap)	73 %	3 936 032	417 714
KEV Eiendom AS *)	Sola (datterdatterselskap)	73 %	46 334 692	5 373 153
Kjosavik Apotek AS *)	Sandnes (datterdatterselskap)	73 %	2 000 750	-1 165 761
Gamle Eigerøyveien 33 AS *)	Sola (datterdatterselskap)	73 %	703 382	-93 465
Kanalarmen 17 AS **)	Sola (datterdatterselskap)	73 %	11 582 765	-640 738
Crifo Centura AS *)	Sandnes (datterdatterselskap)	73 %	1 524 357	162 619
DK-Eiendom AS	Sandnes	100 %	1 475 179	384 842
Hillevågsveien 87 AS	Sandnes	100 %	2 374 070	495 239
Haugaland Engros AS	Sandnes	100 %	2 481 393	132 925
Hoveveien 5 AS	Sandnes	100 %	1 631 884	1 517 171
Kvålkroken 38 AS	Sandnes	100 %	917 778	755 831
Kvålkroken 42 AS	Sandnes	100 %	9 338	-12 976
Flintergaten 4 AS	Sandnes	100 %	93 254	56 243

*) Selskap eies 100% av Kjosavik Holding AS

***) Selskap eies 100% av KEV Eiendom AS

Investeringene er bokført etter kostmetoden. Bokført verdi i morselskapet per 31.12.2021 utgjorde kr 20 639 286.

Selskapets aksjer i Kjosavik AS ble i 2020 solgt til datterselskapet Kjosavik Holding AS. Oppgjøret var en selgerkreditt som ble konvertert til egenkapital etter transaksjonen. Transaksjonen ble regnskapsført til kontinuitet, slik at balanseført verdi av aksjene i Kjosavik Holding AS viderefører anskaffelseskost på aksjene i Kjosavik AS.

Kjosavik Eiendom AS foretok en omorganisering i 2020 der selskapets eiendommer ble fisjonert ut til fire nystiftede, heleide datterselskaper gjennom "drop down"-fisjoner.

Morselskapets mellomværende med selskap i samme konsern	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Kjosavik Holding AS	24 662 095	14 894 292		
Kjosavik AS	8 639 725	3 463 975		
KEV Eiendom AS				
DK-Eiendom AS			973 660	550 572
Hillevågsveien 87 AS			1 267 515	758 420
Haugaland Engros AS	22 439 350	23 555 150		
Hoveveien 5 AS	1 916 552	4 100 740		218 478
Kvålkroken 38 AS	2 839 210	3 909 090		
Kvålkroken 42 AS	499 663	508 000		
Flintergaten 4 AS	9 655 038	9 860 040		
Totalt	70 651 633	60 291 287	2 241 175	1 527 470

Mellomværende er renteberegnet etter markedsmessige vilkår.

ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 7 Varige driftsmidler

<i>Konsern</i>	Tomt, bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2021	338 461 580	58 423 483	396 885 063
Tilgang i året	73 932 890	8 075 424	82 008 314
Avgang i året		-4 101 646	-4 101 646
Anskaffelseskost 31.12.2021	412 394 470	62 397 261	474 791 731
Oppskrevet før 1.1.1999	4 350 000		4 350 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	98 156 053	39 983 128	138 139 181
Balanseført verdi per 31.12.2021	318 588 417	22 414 133	341 002 550
Årets avskrivninger	7 112 164	5 664 664	12 776 828
Avskrivningsplan	Lineært eller saldo 2-10%	Lineært 10%	
Kostnadsført leie av varige driftsmidler	3 194 868		
<i>Morselskap</i>	Tomt, bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2021	0	158 832	158 832
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	158 832	158 832
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021		120 870	120 870
Balanseført verdi per 31.12.2021	0	37 962	37 962
Årets avskrivninger	0	15 319	15 319
Avskrivningsplan	Lineært 2-10%	Lineært 10%	



ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 8 Immaterielle eiendeler

<i>Konsern</i>	Software	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2021	9 295 288	45 548 242	54 843 530
Tilgang i året		4 138 261	4 138 261
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 295 288	49 686 503	58 981 791
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	8 480 338	42 842 806	51 323 144
Balanseført verdi per 31.12.2021	814 950	6 843 697	7 658 647
Årets avskrivninger	792 766	2 261 078	3 053 844
Avskrivningsplan	Lineær 3 år	Lineær 5 år	

ÅRSREGNSKAP
KJOSAVIK GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 9 Aksjer, aksjeeiere, transaksjoner med nærstående parter m.v.

Kjosavik Eiendom AS har en aksjekapital på kr 620 000 fordelt på 500 aksjer pålydende kr 1 240. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.2021:

Navn	Verv	Sum aksjer	Eierandel
Kjell Kjosavik	Daglig leder, styrets leder	77	15,4 %
KDI AS *)		60	12,0 %
Gunnstein Kjosavik	Styremedlem	121	24,2 %
Kjell Egil Kjosavik	Styremedlem	121	24,2 %
Espen Håvik		10	2,0 %
Morten Håvik		10	2,0 %
Inger Kjosavik Håvik	Styremedlem	101	20,2 %
Totalt		500	100,0 %

*) KDI AS eies med 38% av styremedlem Dag G. Kjosavik.

Bokført gjeld til aksjonærer, inkludert selskaper kontrollert av aksjonærer, utenom årets avsetning til utbytte, utgjør kr 11 472 330. Mellomværende er renteberegnet etter markedsmessige vilkår.

Note 10 Avstemming av egenkapital

Konsern	Aksjekapital	Overkursfond	Ikke-		Sum
			Annen egenkapital	kontrollerende eierinteresser	
Egenkapital 31.12.2020	620 000	3 145 000	117 706 118	32 561 332	154 032 450
Årsresultat			48 070 745	16 303 230	64 373 975
Utbytte til minoritet i datterselskap				-5 405 405	-5 405 405
Salg av aksjer i datterselskap			616 852	2 356 121	2 972 973
Ordinært utbytte			-15 000 000		-15 000 000
Tilleggsutbytte			-10 000 000		-10 000 000
Egenkapital 31.12.2021	620 000	3 145 000	141 393 715	45 815 277	190 973 992

Morselskap	Aksjekapital	Overkursfond	Annen		Sum
			egenkapital	egenkapital	
Egenkapital 31.12.2020	620 000	3 145 000	26 003 473		29 768 473
Årsresultat			17 450 066		17 450 066
Ordinært utbytte			-15 000 000		-15 000 000
Tilleggsutbytte			-10 000 000		-10 000 000
Egenkapital 31.12.2021	620 000	3 145 000	18 453 539		22 218 539



ÅRSREGNSKAP KJOSAVIK GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 11 Skatt

Konsern

Betalbar skatt	19 690 189
+ Endring utsatt skatt	-761 264
+/- Andre forskjeller	-3
Sum skattekostnad i regnskapet	<u>18 928 922</u>

Avstemming av skattekostnad mot 22% av årets resultat før skatt

22% av årets resultat før skatt	18 326 637
+/- Permanente forskjeller	602 284
+/- For lite (for mye) betalt skatt tidligere år	0
Årets skattekostnad	<u>18 928 922</u>

Morselskap

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 420 334	5 414 820	5 514
Gevinst- og tapskonto			0
Andre forskjeller			0
Netto forskjeller	<u>5 420 334</u>	<u>5 414 820</u>	<u>5 514</u>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	<u>1 192 473</u>	<u>1 191 260</u>	<u>1 213</u>

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skattekostnad	17 573 675
+/- Permanente forskjeller	-17 011 818
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 514
Sum årets skattegrunnlag	<u>567 371</u>

Betalbar inntektskatt for selskapet basert på 22%	124 822
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 213
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>123 609</u>



Kjosavik Gruppen AS, org. nr 913 398 033

Styrets beretning 2021 for selskap og konsern.

Virksomhetens art og hvor den drives.

Kjosavik Gruppen AS er morselskap i et konsern som driver handel og produksjonsvirksomhet og i noen grad utleie av eiendommer. Konsernets forretningsvirksomhet foregår i Rogaland.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter

Arbeidsmiljø

Antall ansatte i konsernet var ved årsskiftet 285 hvorav 134 kvinner. I inneværende år har sykefraværet for hele konsernet vært på 4,5 %. Det har ikke forekommet alvorlig skade eller ulykker. Arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen anses som god. Morselskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2021.

Ytre miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø.

Likestilling

Situasjonen i konsernet på dette området anses som tilfredsstillende. Det er etter styrets mening ikke nødvendig med ytterligere tiltak for å fremme likestilling. Selskapet er opptatt av at det skal være like muligheter og rettigheter i konsernet og at det ikke skal forekomme diskriminering.

Redegjørelse for selskapets og konsernets framtidutsikter

2021 har vært et spesielt år. Korona-pandemien har påvirket driften vesentlig som følge av at selskapet Kjosavik AS og apotekene selger smittevern-produkter. Men vi har og opplevd



sterk vekst på andre produktområder. Dette har påvirket selskapets omsetning og resultat og styrket selskapets egenkapital.

Som følge av høyt aktivitetsnivå er vi i gang med nybygg for å øke lagerkapasiteten og effektiviteten. Vi anser fremtidsutsiktene som svært positive.

Opplysning om finansiell risiko

Selskapet har gjeld med flytende rente. Fremtidig rentebetalinger er følgelig utsatt for endring i rentenivået. Ut over dette er ikke selskapet etter styrets mening utsatt for vesentlig likviditets-, markeds- eller kredittrisiko.

Anvendelse av overskudd i morselskapet.

Styret foreslår at det avsettes kr 15 000 000 til utbytte. Av resultatet overføres kr. 2 450 066 til selskapets egenkapital. Etter dette vil morselskapets frie egenkapital utgjøre kr 22 218 539.

Sandnes, den 01.6.2022

Kjell Kjosavik

Styrets leder/daglig leder

Kjell Egil Kjosavik

styremedlem

Dag Gunnstein Kjosavik

styremedlem

Inger Kjosavik Håvik

styremedlem

Gunnstein Kjosavik

styremedlem



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjosavik Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kjosavik Gruppen AS sitt årsregnskap som består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- Konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13.06.2022

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland
Statsautorisert revisor.