



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 130 064
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJELL H.NILSEN AS
Forretningsadresse:	Draugen 215 9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell H Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	161 850	156 455
Annen driftskostnad		113 191	99 743
Sum kostnader		275 041	256 198
Driftsresultat		-275 041	-256 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	-2 554 883	2 890 723
Annen renteinntekt		119 176	53 387
Sum finansinntekter		-2 435 707	2 944 110
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 435 707	2 944 110
Resultat før skattekostnad		-2 710 748	2 687 912
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-2 710 748	2 687 912
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	6	-2 554 883	1 290 724
Ordinært utbytte	6	600 000	2 000 000
Annen egenkapital	6	-755 865	-602 812
Sum overføringer og disponeringer		-2 710 748	2 687 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	53 508 242	56 063 125
Sum finansielle anleggsmidler		53 508 242	56 063 125
Sum anleggsmidler		53 508 242	56 063 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	1 600 000
Sum fordringer		0	1 600 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 314 133	3 798 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 314 133	3 798 286
Sum omløpsmidler		3 314 133	5 398 286
SUM EIENDELER		56 822 375	61 461 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	2 878	2 878
Sum innskutt egenkapital		1 502 878	1 502 878
Opptjent egenkapital			
Fond	6	51 440 242	53 995 126
Annen egenkapital	6	3 204 819	3 960 684
Sum opptjent egenkapital		54 645 061	57 955 810
Sum egenkapital		56 147 939	59 458 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 336	2 723
Skyldige offentlige avgifter		71 100	0
Utbytte	6	600 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		674 436	2 002 723
Sum gjeld		674 436	2 002 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 822 375	61 461 411



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		125 627 282	139 245 665
Annen driftsinntekt		1 332 045	1 172 903
Sum inntekter		126 959 327	140 418 568
Kostnader			
Varekostnad		70 326 621	78 260 874
Lønnskostnad	1,2,3	47 891 893	45 884 854
Avskrivninger på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 138 141	1 579 936
Annen driftskostnad	5,6	7 907 598	6 633 207
Sum kostnader		128 264 253	132 358 871
Driftsresultat		-1 304 926	8 059 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 159 074	409 236
Sum finansinntekter		1 159 074	409 236
Annen rentekostnad		1 204 734	683 834
Annen finanskostnad		1 797 285	1 880 021
Sum finanskostnader		3 002 019	2 563 855
Netto finans		-1 842 945	-2 154 619
Resultat før skattekostnad		-3 147 871	5 905 078
Skattekostnad	7,8	-257 640	1 764 500
Årsresultat		-2 890 231	4 140 578
Minoritetsinteresser	9	-179 483	1 452 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 710 748	2 687 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-3 710 748	687 914



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-2 710 748	2 687 914



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l	4	662 632	944 398
Sum immaterielle eiendeler		662 632	944 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	34 986 628	34 262 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	1 154 463	1 282 700
Sum varige driftsmidler		36 141 091	35 545 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10,11	12 131 633	13 927 796
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	8 648 027	3 598 027
Andre fordringer		16 333	26 333
Sum finansielle anleggsmidler		20 795 993	17 552 156
Sum anleggsmidler		57 599 716	54 041 982
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 128 950	
Sum varer		5 128 950	
Fordringer			
Kundefordringer	6,12	25 529 594	21 689 753
Andre fordringer		1 158 776	610 163
Sum fordringer		26 688 370	22 299 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	29 341 085	49 564 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 341 085	49 564 954
Sum omløpsmidler		61 158 405	71 864 870
SUM EIENDELER		118 758 121	125 906 852



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,14	1 500 000	1 500 000
Overkurs	9	2 878	2 878
Sum innskutt egenkapital		1 502 878	1 502 878
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	54 645 061	57 955 811
Minoritetsinteresser	9	15 087 133	15 666 614
Sum opptjent egenkapital		69 732 194	73 622 425
Sum egenkapital		71 235 072	75 125 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7,8	259 779	2 325 564
Sum avsetninger for forpliktelser		259 779	2 325 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 735 625	21 958 125
Sum annen langsiktig gjeld		20 735 625	21 958 125
Sum langsiktig gjeld		20 995 404	24 283 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 436 843	12 994 709
Betalbar skatt	7,8	1 759 713	143 801
Skyldig offentlige avgifter	13	6 023 232	3 685 280
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	8 307 857	6 674 070
Sum kortsiktig gjeld		26 527 645	26 497 860
Sum gjeld		47 523 049	50 781 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 758 121	125 906 852



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672466

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 130 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL H.NILSEN AS
Forretningsadresse: Draugen 215
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell H Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 989 130 064
KJELL H.NILSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	161 850	156 455
Annen driftskostnad		113 191	99 743
Sum kostnader		275 041	256 198
Driftsresultat		-275 041	-256 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	-2 554 883	2 890 723
Annen renteinntekt		119 176	53 387
Sum finansinntekter		-2 435 707	2 944 110
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 435 707	2 944 110
Resultat før skattekostnad		-2 710 748	2 687 912
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-2 710 748	2 687 912
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	6	-2 554 883	1 290 724
Ordinært utbytte	6	600 000	2 000 000
Annen egenkapital	6	-755 865	-602 812
Sum overføringer og disponeringer		-2 710 748	2 687 912



Organisasjonsnr: 989 130 064
KJELL H.NILSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		53 508 242	56 063 125
Sum finansielle anleggsmidler		53 508 242	56 063 125
Sum anleggsmidler		53 508 242	56 063 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	1 600 000
Sum fordringer		0	1 600 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 314 133	3 798 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 314 133	3 798 286
Sum omløpsmidler		3 314 133	5 398 286
SUM EIENDELER		56 822 375	61 461 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	2 878	2 878
Sum innskutt egenkapital		1 502 878	1 502 878
Opptjent egenkapital			
Fond	6	51 440 242	53 995 126
Annen egenkapital	6	3 204 819	3 960 684



Sum opptjent egenkapital		54 645 061	57 955 810
Sum egenkapital		56 147 939	59 458 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 336	2 723
Skyldige offentlige avgifter		71 100	0
Utbytte	6	600 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		674 436	2 002 723
Sum gjeld		674 436	2 002 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 822 375	61 461 411



Organisasjonsnr: 989 130 064
KJELL H.NILSEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		125 627 282	139 245 665
Annen driftsinntekt		1 332 045	1 172 903
Sum inntekter		126 959 327	140 418 568
Kostnader			
Varekostnad		70 326 621	78 260 874
Lønnskostnad	1, 2, 3	47 891 893	45 884 854
Avskrivninger på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 138 141	1 579 936
Annen driftskostnad	5, 6	7 907 598	6 633 207
Sum kostnader		128 264 253	132 358 871
Driftsresultat		-1 304 926	8 059 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 159 074	409 236
Sum finansinntekter		1 159 074	409 236
Annen rentekostnad		1 204 734	683 834
Annen finanskostnad		1 797 285	1 880 021
Sum finanskostnader		3 002 019	2 563 855
Netto finans		-1 842 945	-2 154 619
Resultat før skattekostnad		-3 147 871	5 905 078
Skattekostnad	7, 8	-257 640	1 764 500
Årsresultat		-2 890 231	4 140 578
Minoritetsinteresser	9	-179 483	1 452 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 710 748	2 687 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-3 710 748	687 914
Sum overføringer og disponeringer		-2 710 748	2 687 914



Organisasjonsnr: 989 130 064
KJELL H.NILSEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l	4	662 632	944 398
Sum immaterielle eiendeler		662 632	944 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	34 986 628	34 262 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	1 154 463	1 282 700
Sum varige driftsmidler		36 141 091	35 545 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10,11	12 131 633	13 927 796
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	8 648 027	3 598 027
Andre fordringer		16 333	26 333
Sum finansielle anleggsmidler		20 795 993	17 552 156
Sum anleggsmidler		57 599 716	54 041 982
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 128 950	
Sum varer		5 128 950	
Fordringer			
Kundefordringer	6,12	25 529 594	21 689 753
Andre fordringer		1 158 776	610 163
Sum fordringer		26 688 370	22 299 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	29 341 085	49 564 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 341 085	49 564 954
Sum omløpsmidler		61 158 405	71 864 870
SUM EIENDELER		118 758 121	125 906 852



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9,14	1 500 000	1 500 000
Overkurs	9	2 878	2 878
Sum innskutt egenkapital		1 502 878	1 502 878

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	54 645 061	57 955 811
Minoritetsinteresser	9	15 087 133	15 666 614
Sum opptjent egenkapital		69 732 194	73 622 425

Sum egenkapital		71 235 072	75 125 303
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7,8	259 779	2 325 564
Sum avsetninger for forpliktelses		259 779	2 325 564

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 735 625	21 958 125
Sum annen langsiktig gjeld		20 735 625	21 958 125

Sum langsiktig gjeld		20 995 404	24 283 689
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 436 843	12 994 709
Betalbar skatt	7,8	1 759 713	143 801
Skyldig offentlige avgifter	13	6 023 232	3 685 280
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	8 307 857	6 674 070
Sum kortsiktig gjeld		26 527 645	26 497 860

Sum gjeld		47 523 049	50 781 549
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 758 121	125 906 852
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 130 064
KJELL H.NILSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i aksjer (langsiktige) Investeringer i langsiktige aksjer er bokført etter egenkapital-metoden, og vurdert til bokført verdi av egenkapital i datterselskap, tilknyttede selskap og felles-kontrollert virksomhet på balansedagen. Andel av eide selskapers resultat inntekts-/kostnadsføres i regnskapet. Disponeringer og utdelinger til selskaper reduserer verdien av investeringen i balansen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede på tidspunkt for regnskapsavleggelsen.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	150000.00	145000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11850.00	11455.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161850.00	156455.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader i 2023 og 2022 består av godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
NT Gruppen AS	56063125.00	-2554883.00	0.00	53508242.00
<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				2068000.00
<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				2068000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1600000.00



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3336.00	2723.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 80% av aksjene i datterselskapet NT Gruppen AS, forretningssted Tromsø Kommune. Egenkapital i datterselskap pr. 31.12.2023 er på samlet kr 66 885 303. Selskapets andel utgjør kr 53 508 242. Resultat i datterselskap for 2023 er på kr -3 193 604. Selskapets andel utgjør kr -2 554 883.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Organisasjonsnr: 989 130 064
KJELL H.NILSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Kjell H.Nilsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjell H.Nilsen AS som består av:

- Selskapsregnskapet som viser et underskudd på kr 2 710 748. Selskapsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som viser et underskudd på kr 2 710 748. Konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om års- og konsernregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

I forbindelse med revisjonen av års- og konsernregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og års- og konsernregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av års- og konsernregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med års- og konsernregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 19. juni 2024

Revisorkompaniet Tromsø AS


Ronald Seglsten
Statsautorisert revisor



Årsberetning for 989130064 KJELL H.NILSEN AS

Virksomhetens art og lokalisering

Morselskapet Kjell H Nilsen AS utøver eierskap av konsernselskaper, som driver virksomhet innen tomte- og eiendomsutvikling, entreprenør/byggmester samt kjøp/salg og utleie av fast eiendom. Morselskapet og konsernselskapene er alle hjemmehørende i Tromsø Kommune.

Det har ikke vært endringer i virksomhet i 2023 eller så langt i 2024.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat, finansiell stilling, fortsatt drift

Morselskapet har et resultat i 2023 på kr -2,7 millioner, og konsernet hadde et resultat på -2,7 millioner etter minoritetsinteressert. Egenkapitalen pr. 31.12.22 i morselskapet er på kr 56,1 millioner, det samme for konsernet (eks. minoritetsinteresser), kr 56,1 millioner.

Konsernet har en samlet likviditetsbeholdning på ca kr 29,3 millioner ved utgangen av 2023, mens morselskapet har beholdning på ca kr 3,3 millioner. Samlet gjeld i konsernet er på kr 47,5 millioner, herav utgjør pantesikret gjeld kr 20,7 millioner. Morselskap har ingen gjeld utover avsatt utbytte.

Morselskapet og konsernets økonomiske situasjon er solid. På tross av at konsernet har en reduksjon i omsetning fra 2022 til 2023 på kr 13,4 millioner til kr 127,0 millioner. Styret er likevel fornøyd med morselskapet og konsernets stilling ved årsskiftet, selv om entreprenør-virksomheten og tilknyttede selskapers virksomhet mot boligbygging har gitt negative årsresultater.

Det har vært utfordringer i entreprenør-virksomheten i konsernet, som følge av økning i kostnadsnivå både i forhold til lønn, materialpriser og underleveranser. Kunder i entreprenør-virksomheten har også blitt påvirket av generelt økt kostnadsnivå, og har medført forsinkelser og/eller kansellering av planlagte byggeprosjekter. Entreprenør- og byggmestervirksomhetene i konsernet har totalt sett levert positive tall i 2023. Ordreserven for 2024 og 2025 vurderes som god for entreprenør-virksomheten. Utbyggingsselskapet inkl. tilknyttede selskaper samt utleieselskapene i konsernet har negative resultat for 2023.

I tilknyttede selskap, som driver tomte- og eiendomsutvikling, har økte levekostnader for folk, høy inflasjon, høye energi-/drivstoffpriser og høyere lånerenter medført reduksjon i reallønn og kjøpekraft for boligkjøpere. Etterspørsel etter eneboliger har dermed stoppet opp, og salget har i stor grad stoppet helt opp i 2023.

Det er ved tidspunkt for regnskapsavleggelse noe mer optimisme knyttet til boligmarkedet, sett i lys av et forholdsvis godt lønnsoppgjør nå i 2024, folk er blitt mer vant til høyere levekostnader og høye boliglånsrenter, og etterspørselen etter boliger er stigende. Imidlertid er det fortsatt en del risiko i tilknyttede selskaper i forhold til likviditet, slik at driften må skaleres ned i forhold til kostnadsnivå og finanskostnader.

Styret er av den oppfatning at fremlagte årsregnskap for morselskap og konsernet gir et rettvisende bilde av morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter herved at denne forutsetningen er til stede.

Vurdering av risiko

Styret i morselskapet vurderer risikoen i driften i konsernet til i å gjelde områder innen eiendomsutviklings- og boligbygging. Entreprenørvirksomheten har gode ordreserver for 2024 og 2025, mens byggmestervirksomheten har forutsetninger for positiv drift fremover. Risikoen vurderes fortløpende i tomte- og eiendomsprosjekter i forhold til behov for likviditets-tilførsel. Disse utgjør en vesentlig økonomisk del av konsernets virksomhet, og økt risiko vil kunne medføre økonomiske utfordringer.



Styret i morselskapet og styrene i konsernselskapene vurderer løpende de rammevilkår for de ulike forretningsområdene og konsernets samlede virksomhet. Det er og blir viktig med omstillingsevne og dreining av kundegrupper der det er naturlig i berørte virksomheter.

Når det gjelder vurdering av finansiell risiko viser styret til årsregnskapet og noter knyttet til konsernets gjeld og kausjonsansvar. Styret vurderer den finansielle risikoen som liten, da konsernets samlede verdier av eiendeler samt andel av tilknyttede selskapers samlede verdier tilsier at gjeld og kausjonsansvar utgjør en liten del av konsernets samlede netto verdier.

Konsernet har tilført egne og tilknyttede selskaper likviditet som gjør at kontantbeholdningen er redusert i 2023. Også for 2024 kan likviditeten bli noe redusert, men har tro på at virksomhetene i konsernet innen 2025 skal kunne generere positiv likviditets-strøm. Og konsernets egenkapital målt opp mot gjeld og kausjonsansvar, vurderes av styret som tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Det er ingen ansatte i morselskapet ved årsslutt, mens det i konsernet var 70 ansatte. Herav fordelt på 1 kvinne og 69 menn. Styret i morselskapet består av 1 kvinne og 2 menn. Det er ikke tegnet styre-/ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig ledere, da det kun er eiere på styresiden i alle konsernets selskaper inkludert morselskapet.

Sykefraværet i konsernselskapene med ansatte ligger på mellom 7-9 % totalt sett, fordelt nokså likt mellom kort og langt sykefravær. Det har vært en liten reduksjon i sykefraværet fra 2022 til 2023.

Styret og virksomhetene jobber kontinuerlig med ulike tiltak for å komme ned mot et samlet sykefravær på under 5 % for hele konsernet.

Det har ikke vært rapportert alvorlige skader på ansatte eller utstyr/materiell i 2023. I virksomhetene med ansatte er det nedfelt i HMS-bestemmelser tiltak og retningslinjer for å forebygge skader på ansatte og materiell. Det gjennomføres regelmessige møter ila året mellom tillitsvalgte og ledelsen i selskapene hvor skader og uønskede hendelser diskuteres og evalueres.

Som følge av at entreprenør-/tømrer-/betongbransjen historisk sett er veldig mannsdominert, er det vanskelig å rekruttere kvinnelige ansatte. Selv om styret har fokus på rekruttering uavhengig av kjønn via skoler og yrkesfaglige studieretninger ift lærlingeordninger, er det dessverre få kvinner å rekruttere ut fra.

Konsernet har ansatte fra flere land, og styret og ledelsen i virksomhetene tar stor avstand fra all diskriminering ift kjønn, rase, seksuell legning og religion.

Utover dette er det ikke gjort ytterligere, spesifikke tiltak ift likestilling og diskriminering.

Forskning og utvikling (Fou)

Morselskap og konsernet har ingen pågående forsknings-/utviklings-prosjekter.

Miljø

Styret i morselskapet kjenner ikke til at konsernets virksomheter forurenser miljøet. Det er strenge reguleringer for entreprenør-/tømrer-/eiendomsvirksomhet at avfall, herunder miljøfarlig avfall, skal sorteres og leveres til godkjent avfallshåndtering, samt at mer bruk av klimavennlige produkter og materialer har større og større fokus i leverandørkjeden og kundegruppene. I tillegg er sirkulærøkonomi og gjenbruk oftere viktig i både byggeprosjekter og boligbygging.

Styrene i konsernselskapene og morselskapet har fokus på tiltak for å redusere utslipp, klimaavtrykk og bruk av mer miljøvennlige produkter/innsatsfaktorer, der det er mulig og kostnadsmessig forsvarlig. Utover dette er noen av virksomhetene miljøsertifisert som Miljøfyrtårn.



Tromsø, 19.06.2024

For KJELL H.NILSEN AS

Kjell Halvard Nilsen, styrets leder
Bjørn-Are Nilsen, styremedlem
Tone Christin Nilsen, styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FXPX0-QUO43-FD17Y-HDA23-VMST5-A1XEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Bjørn-Are

Styremedlem

På vegne av: Kjell H Nilsen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-623287

IP: 88.84.xxx.xxx

2024-06-19 08:46:50 UTC



Nilsen, Tone Christin

Styremedlem

På vegne av: Kjell H Nilsen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-439567

IP: 88.84.xxx.xxx

2024-06-19 08:49:18 UTC



Nilsen, Kjell Halvard

Styreleder

På vegne av: Kjell H Nilsen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-549534

IP: 88.84.xxx.xxx

2024-06-19 08:52:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXPX0-QUO43-FD17Y-HDA23-VMST5-A1XEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kjell H Nilsen AS - konsern

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-3 147 871	5 905 078
- Periodens betalte skatt	-1 873 552	2 081 350
+ Ordinære avskrivninger	2 138 141	1 579 936
+/- Endring i varelager	-5 128 950	0
+/- Endring i kundefordringer	-3 839 841	-3 238 299
+/- Endring i leverandørgjeld	-3 557 866	-1 763 254
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	3 423 126	-721 803
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-8 239 709	-319 692
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2 452 038	6 944 655
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-1 796 163	-2 491 875
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	5 040 000	1 542 317
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 695 875	-5 995 097
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	1 222 500	-12 820 625
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-2 065 785	6 362 227
- Utbetalinger av utbytte	3 000 000	400 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-6 288 285	6 058 398
= Netto endring i kontanter mv	-20 223 869	-256 391
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	49 564 954	49 821 345
= Kontantbeholdning ved årets utgang	29 341 085	49 564 954
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	29 341 085	49 564 954
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	29 341 085	49 564 954

Penneo Dokumentnr: HXN65-E44DE-FPYU1-Q6HJC-G53VP-VB7N2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Bjørn-Are

Styremedlem

På vegne av: Kjell H Nilsen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-623287

IP: 88.84.xxx.xxx

2024-06-19 08:46:50 UTC



Nilsen, Tone Christin

Styremedlem

På vegne av: Kjell H Nilsen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-439567

IP: 88.84.xxx.xxx

2024-06-19 08:49:18 UTC



Nilsen, Kjell Halvard

Styreleder

På vegne av: Kjell H Nilsen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-549534

IP: 88.84.xxx.xxx

2024-06-19 08:52:07 UTC



Penneo DokumentInokkelt:HXN6S-E44DE-FPYU1-Q6HJC-G53VP-VBYN2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kjell H Nilsen AS - konsern
989 130 064

Noter

Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Samtlige konsernselskaper er hjemmehørende i Tromsø Kommune.

Regnskapet er satt opp i norske kroner (NOK). Det er brukt samme regnskapsprinsipper i alle konsernselskaper. Morselskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Konsernselskaper

Konsernet består av følgende selskaper:

- Kjell H Nilsen AS - morselskap
 - NT Gruppen AS - datterselskap - eies 80% av Kjell H Nilsen AS
 - NT Entreprenør AS - datterdatter-selskap - eies 100% av NT Gruppen AS
 - NT Eiendom AS - datterdatter-selskap - eies 100% av NT Gruppen AS
 - NT Næringsbygg AS - datterdatter-selskap - eies 100% av NT Gruppen AS
 - Nord-Tre AS - datterdatter-selskap - eies 100% av NT Gruppen AS
 - NT Byggservice AS - datterdatter-selskap - eies 60% av NT Gruppen AS

Tilknyttede selskaper

Det er ikke foretatt konsolidering av regnskapstall fra tilknyttede selskaper da de ikke anses som vesentlige. Aksjene i tilknyttede selskaper er innarbeidet etter egenkapital-metoden i datterdatter-selskapet NT Eiendom AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Kjell H Nilsen AS - konsern
989 130 064

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Tilvirkningskontrakter/prosjekter under tilvirkning

Selskapet bruker metoden løpende avregning med andel av fortjeneste. Prosjektene er ved årsslutt vurdert etter ferdigstillelsesgrad, fremdrift i forhold til budsjett, og utfaktureringsgrad. Resultat/fortjeneste pr. 31.12. er vurdert ut fra disse kriteriene. Periodisert inntekt på prosjekter som er i arbeid ved årsskiftet er ført opp i balansen som økning eller reduksjon av kundefordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Kjell H Nilsen AS - konsern
989 130 064

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	40 078 081	39 428 272
Arbeidsgiveravgift	3 601 106	3 329 794
Pensjonskostnader	2 095 799	1 862 245
Andre relaterte ytelser	2 116 907	1 264 542
Sum	47 891 893	45 884 853

Mer om årsverk og lønn

Lønn og godtgjørelse til daglig leder i morselskapet i 2023 er kr 0.
Godtgjørelse til styret morselskapet i 2023 er kr 150 000.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 69

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Morselskapet har ikke krav om tjenestepensjon iht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernselskap som er pliktig til å ha tjenestepensjon, har etablert ordning i tråd med lovens bestemmelser. Sparesats for pensjonsavtalene er 7%, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad. Kostnadsført premie for konsernet i 2023 er kr 2 095 799.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	43 680 695	1 362 632
Tilgang i året	2 500 471	0
Avgang i året	-106 311	0
Anskaffelseskost 31.12.	46 074 855	1 362 632
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 933 764	-700 000
Balanseført verdi per 31.12.	36 141 091	662 632
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 904 808	233 333
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	222 938	226 075
Andre tjenester	15 075	52 775
Sum godtgjørelse til revisor	238 013	278 850

Mer om ytelser til revisjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2023 for morselskapet er på kr 17 500 inkl. mva. Herav ordinær revisjon kr 15 000 og øvrig bistand kr 2 500.

For konsernet er kostnadsført godtgjørelse til revisor kr 238 013. Herav ordinær revisjon kr 222 938 og øvrig bistand kr 15 075.



Kjell H Nilsen AS - konsern
989 130 064

Note 6 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	23 190 764	19 408 632
Opptjent ikke fakturert inntekt	2 438 830	2 381 121
Avsetning til tap	-100 000	-100 000
Kundefordringer 31.12	25 529 594	21 689 753

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 759 713	143 801
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 017 353	1 620 699
Skattekostnad	-257 640	1 764 500
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-9 062 417	12 419 506
Permanente forskjeller	7 794 349	-4 619 963
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 564 044	-12 050 601
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 447 034	-1 697 566
Skattepliktig inntekt	7 848 942	-5 948 624
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 759 713	143 801
Sum betalbar skatt i balansen	1 759 713	143 801

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 870 947	-2 294 251	423 304
Omløpsmidler	-100 000	-100 000	0
Gevinst- og tapskonto	326 012	260 810	65 202
Fremførbart underskudd	-9 509 257	-4 211 976	-5 297 281
Andre forskjeller	20 370 593	6 294 732	14 075 861
Kortsiktig gjeld	-584 066	-640 743	56 677
Netto forskjeller	8 632 335	-691 428	9 323 763
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	8 632 335	-691 428	9 323 763
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 325 564	259 779	2 065 785

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel i morselskapet er ikke balanseført. For konsernet er dette trukket ut av beregning av utsatt skatt.



Kjell H Nilsen AS - konsern
989 130 064

Note 9 - Egenkapital

	AS-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	SUM
Egenkapital pr. 01.01.	1 500 000	2 878	57 955 811	15 666 614	75 125 303
Årets resultat	0	0	-2 710 748	-179 482	-2 890 230
<u>Avsatt til utbytte</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-600 000</u>	<u>-400 000</u>	<u>-1 000 000</u>
	1 500 000	2 878	54 645 063	15 087 132	71 235 073

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 623 125
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 735 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 211 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	78 230 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskap har ikke stilt sikkerhet for pantesikret gjeld, eller stilt kausjon for gjeld i tilknyttede selskaper.

Konsernselskap under morselskapet har stilt kausjon for pantesikret gjeld i andre konsern-selskap pr. 31.12.2023 med kr 34 350 000. I tillegg har konsernselskaper stilt kausjon for pantesikret gjeld i tilknyttede selskaper med kr 43 880 000.

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Tromsø Bygg AS	345 207	-4 078	0	341 129
Kvaløysletta Eiendom AS	1	323	-323	1
Skjelnan Bolig AS	6 318 907	-1 421 683	0	4 897 224
Skjelnan Utbygging AS	7 263 682	-370 402	0	6 893 280
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				17 948 961
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				12 131 633

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	8 648 027	3 598 027

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	0
Annen sikkerhetsstillelse	43 880 000
Garantier	0

Penneo Dokumentnøkkel: UZCHQ-OJCC-8BLTT-YDWOO-WHSE-ANFET



Kjell H Nilsen AS - konsern
989 130 064

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke stilt sikkerhet for lån til tilknyttet selskap, pr. 31.12.23 kr 8 648 027. Det er ikke beregnet renter av fordring, og det er ikke avtalt nedbetaling eller innfrielse av lån.
Lån tilbakebetales etter nærmere avtale.

Konsernet har stilt selvskyldnerkausjon overfor kredittinstitusjon for lån ytt til tilknyttede selskaper med kr 43 880 000 pr. 31.12.2023. Dette er gjort via underkonsern-selskap.

Note 12 - Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter fremkommer som nettobeløp av sum opptjente inntekter fratrukket innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente inntekter, blir dette presentert som Forskudd fra kunde.

	2023	2022
Prosjekter under utførelse	46 021 500	99 463 796
Innbetalt fra kunder/forskudd fra kunder	-31 641 159	-86 459 086
Netto verdi prosjekter under utførelse	14 380 341	13 004 710
Forskuddsfakturert produksjon	0	341 700
Opptjent, ikke fakturert inntekt inkl. i kundefordringer	719 500	1 910 065
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Andel av utestående fordringer holdt tilbake ihht betingelser i kontrakt	0	0

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	1 542 306 1 500 334

Mer om bankinnskudd

Morselskapet har ingen ansatte, og bundne bankinnskudd pr. 31.12.2023 er kr 0.

Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 868	255,6237	1 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Halvard Nilsen - styreleder	2 994	51,02	Ordinære
Tone Christin Nilsen - daglig leder/styremedlem	1 437	24,49	Ordinære
Bjørn-Are Nilsen - styremedlem	1 437	24,49	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 868	100	

Penneo Dokumentnøkkel: UZCHQ-OJKCC-8BLTT-YDW00-WH5SE-ANFET



Kjell H Nilsen AS - konsern
989 130 064

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		125 627 282	139 245 665
Annen driftsinntekt		1 332 045	1 172 903
Sum driftsinntekter		126 959 327	140 418 568
Driftskostnader			
Varekostnad		-70 326 621	-78 260 874
Lønnskostnad	1, 2, 3	-47 891 893	-45 884 854
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 138 141	-1 579 936
Annen driftskostnad	5, 6	-7 907 598	-6 633 206
Sum driftskostnader		-128 264 253	-132 358 871
Driftsresultat		-1 304 926	8 059 697
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 159 074	409 236
Sum finansinntekter		1 159 074	409 236
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 204 734	-683 834
Annen finanskostnad		-1 797 285	-1 880 021
Sum finanskostnader		-3 002 019	-2 563 855
Netto finans		-1 842 945	-2 154 619
Resultat før skattekostnad		-3 147 871	5 905 078
Skattekostnad	7, 8	257 640	-1 764 500
Minoritetsandel av resultatet	9	179 483	-1 452 664
Årsresultat		-2 710 748	2 687 914
Overføringer			
Ordinært utbytte	9	1 000 000	2 000 000
Annen egenkapital	9	-3 710 748	687 914
Sum overføringer		-2 710 748	2 687 914

Pemneo Dokumentnøkkel: 4CAJQ-M4CYZ-TSHVS-PA64S-OWCG-COBIZ



Kjell H Nilsen AS - konsern
989 130 064

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	662 632	944 398
Sum immaterielle eiendeler		662 632	944 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	34 986 628	34 262 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 154 463	1 282 700
Sum varige driftsmidler		36 141 091	35 545 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10, 11	12 131 633	13 927 796
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	8 648 027	3 598 027
Andre langsiktige fordringer		16 333	26 333
Sum finansielle anleggsmidler		20 795 993	17 552 156
Sum anleggsmidler		57 599 716	54 041 982
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 128 950	0
Sum varer		5 128 950	0
Fordringer			
Kundefordringer	6, 12	25 529 594	21 689 753
Andre kortsiktige fordringer		1 158 776	610 163
Sum fordringer		26 688 370	22 299 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	29 341 085	49 564 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 341 085	49 564 954
Sum omløpsmidler		61 158 405	71 864 870
SUM EIENDELER		118 758 121	125 906 852

Pemneo Dokumentnøkkel: 4CAUQ-M4CYZ-TSHVS-PA64S-OWCG-C08JZ



Kjell H Nilsen AS - konsern
989 130 064

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 14	1 500 000	1 500 000
Overkurs	9	2 878	2 878
Sum innskutt egenkapital		1 502 878	1 502 878
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	54 645 061	57 955 811
Sum opptjent egenkapital		54 645 061	57 955 811
Minoritetsinteresser EK			
Minoritetsinteresser EK	9	15 087 133	15 666 614
		15 087 133	15 666 614
Sum egenkapital	9	71 235 072	75 125 303
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	259 779	2 325 564
Sum avsetning for forpliktelser		259 779	2 325 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 735 625	21 958 125
Sum annen langsiktig gjeld		20 735 625	21 958 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 436 843	12 994 709
Betalbar skatt	7, 8	1 759 713	143 801
Skyldige offentlige avgifter	13	6 023 232	3 685 280
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	8 307 857	6 674 070
Sum kortsiktig gjeld		26 527 645	26 497 860
Sum gjeld		47 523 049	50 781 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 758 121	125 906 852

Tromsø, 19.06.2024

Kjell Halvard Nilsen
styrets leder

Tone Christin Nilsen
styremedlem / daglig leder

Bjørn-Are Nilsen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 4CA1Q-MA4YZ-TSHVS-PA64S-OWVCG-COBIZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Bjørn-Are

Styremedlem

På vegne av: Kjell H Nilsen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-623287

IP: 88.84.xxx.xxx

2024-06-19 08:46:50 UTC



Nilsen, Tone Christin

Styremedlem

På vegne av: Kjell H Nilsen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-439567

IP: 88.84.xxx.xxx

2024-06-19 08:49:18 UTC



Nilsen, Kjell Halvard

Styreleder

På vegne av: Kjell H Nilsen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-549534

IP: 88.84.xxx.xxx

2024-06-19 08:52:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4CAUQ-MA4YZ-TSHVS-PA64S-OWCG-COBIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KJELL H.NILSEN AS
989 130 064

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer (langsiktige)

Investeringer i langsiktige aksjer er bokført etter egenkapital-metoden, og vurdert til bokført verdi av egenkapital i datterselskap, tilknyttede selskap og felles-kontrollert virksomhet på balansedagen. Andel av eide selskapers resultat inntekts-/kostnadsføres i regnskapet. Disponeringer og utdelinger til selskaper reduserer verdien av investeringen i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede på tidspunkt for regnskapsavleggelsen.



KJELL H.NILSEN AS
989 130 064

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	150 000	145 000
Arbeidsgiveravgift	11 850	11 455
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	161 850	156 455

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader i 2023 og 2022 består av godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
NT Gruppen AS	56 063 125	-2 554 883	0	53 508 242
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				2 068 000
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				2 068 000

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 600 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 336	2 723

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 80% av aksjene i datterselskapet NT Gruppen AS, forretningssted Tromsø Kommune. Egenkapital i datterselskap pr. 31.12.2023 er på samlet kr 66 885 303. Selskapets andel utgjør kr 53 508 242. Resultat i datterselskap for 2023 er på kr -3 193 604. Selskapets andel utgjør kr -2 554 883.



KJELL H.NILSEN AS
989 130 064

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 710 748	2 687 912
Permanente forskjeller	2 604 762	-2 890 723
Skattepliktig inntekt	-105 986	-202 811

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 766 252	-1 872 238	105 986
Andel skattepliktig avsatt utbytte	48 000	0	48 000
Netto forskjeller	-1 718 252	-1 872 238	153 986
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 718 252	1 872 238	-153 986
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	2 878	57 955 810	59 458 688
Årsresultat	0	0	-2 710 748	-2 710 748
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
Andre endringer	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	2 878	54 645 061	56 147 939

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 868	255,623722	1 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Halvard Nilsen	2 994	51,02	Ordinære
Bjørn-Are Nilsen	1 437	24,49	Ordinære
Tone Christin Nilsen	1 437	24,49	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 868	100	



KJELL H.NILSEN AS
989 130 064

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-161 850	-156 455
Annen driftskostnad		-113 191	-99 743
Sum driftskostnader		-275 041	-256 198
Driftsresultat		-275 041	-256 198
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	-2 554 883	2 890 723
Annen renteinntekt		119 176	53 387
Sum finansinntekter		-2 435 707	2 944 110
Netto finans		-2 435 707	2 944 110
Resultat før skattekostnad		-2 710 748	2 687 912
Årsresultat		-2 710 748	2 687 912
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	6	-2 554 883	1 290 724
Ordinært utbytte	6	600 000	2 000 000
Annen egenkapital	6	-755 865	-602 812
Sum overføringer		-2 710 748	2 687 912



KJELL H.NILSEN AS
989 130 064

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	53 508 242	56 063 125
Sum finansielle anleggsmidler		53 508 242	56 063 125
Sum anleggsmidler		53 508 242	56 063 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	1 600 000
Sum fordringer		0	1 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 314 133	3 798 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 314 133	3 798 286
Sum omløpsmidler		3 314 133	5 398 286
SUM EIENDELER		56 822 375	61 461 411



KJELL H.NILSEN AS
989 130 064

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	2 878	2 878
Sum innskutt egenkapital		1 502 878	1 502 878
Opptjent egenkapital			
Fond	6	51 440 242	53 995 126
Annen egenkapital	6	3 204 819	3 960 684
Sum opptjent egenkapital		54 645 061	57 955 810
Sum egenkapital		56 147 939	59 458 688
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 336	2 723
Skyldige offentlige avgifter		71 100	0
Utbytte	6	600 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		674 436	2 002 723
Sum gjeld		674 436	2 002 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 822 375	61 461 411

Tromsø, 28.05.2024

Kjell Halvard Nilsen
styrets leder

Bjørn-Are Nilsen
styremedlem

Tone Christin Nilsen
styremedlem



KJELL H.NILSEN AS
989 130 064

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-161 850	-156 455
Annen driftskostnad		-113 191	-99 743
Sum driftskostnader		-275 041	-256 198
Driftsresultat		-275 041	-256 198
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	-2 554 883	2 890 723
Annen renteinntekt		119 176	53 387
Sum finansinntekter		-2 435 707	2 944 110
Netto finans		-2 435 707	2 944 110
Resultat før skattekostnad		-2 710 748	2 687 912
Årsresultat		-2 710 748	2 687 912
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller	6	-2 554 883	1 290 724
Ordinært utbytte	6	600 000	2 000 000
Annen egenkapital	6	-755 865	-602 812
Sum overføringer		-2 710 748	2 687 912



KJELL H.NILSEN AS
989 130 064

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	53 508 242	56 063 125
Sum finansielle anleggsmidler		53 508 242	56 063 125
Sum anleggsmidler		53 508 242	56 063 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	1 600 000
Sum fordringer		0	1 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 314 133	3 798 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 314 133	3 798 286
Sum omløpsmidler		3 314 133	5 398 286
SUM EIENDELER		56 822 375	61 461 411



KJELL H.NILSEN AS
989 130 064

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	2 878	2 878
Sum innskutt egenkapital		1 502 878	1 502 878
Opptjent egenkapital			
Fond	6	51 440 242	53 995 126
Annen egenkapital	6	3 204 819	3 960 684
Sum opptjent egenkapital		54 645 061	57 955 810
Sum egenkapital		56 147 939	59 458 688
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 336	2 723
Skyldige offentlige avgifter		71 100	0
Utbytte	6	600 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		674 436	2 002 723
Sum gjeld		674 436	2 002 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 822 375	61 461 411

Tromsø, 19.06.2024

Kjell Halvard Nilsen
styrets leder

Bjørn-Are Nilsen
styremedlem

Tone Christin Nilsen
styremedlem



KJELL H.NILSEN AS
989 130 064

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer (langsiktige)

Investeringer i langsiktige aksjer er bokført etter egenkapital-metoden, og vurdert til bokført verdi av egenkapital i datterselskap, tilknyttede selskap og felles-kontrollert virksomhet på balansedagen. Andel av eide selskapers resultat inntekts-/kostnadsføres i regnskapet. Disponeringer og utdelinger til selskaper reduserer verdien av investeringen i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede på tidspunkt for regnskapsavleggelsen.



KJELL H.NILSEN AS
989 130 064

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	150 000	145 000
Arbeidsgiveravgift	11 850	11 455
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	161 850	156 455

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader i 2023 og 2022 består av godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
NT Gruppen AS	56 063 125	-2 554 883	0	53 508 242
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				2 068 000
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				2 068 000

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 600 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 336	2 723

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 80% av aksjene i datterselskapet NT Gruppen AS, forretningssted Tromsø Kommune. Egenkapital i datterselskap pr. 31.12.2023 er på samlet kr 66 885 303. Selskapets andel utgjør kr 53 508 242. Resultat i datterselskap for 2023 er på kr -3 193 604. Selskapets andel utgjør kr -2 554 883.



KJELL H.NILSEN AS
989 130 064

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 710 748	2 687 912
Permanente forskjeller	2 604 762	-2 890 723
Skattepliktig inntekt	-105 986	-202 811

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 766 252	-1 872 238	105 986
Andel skattepliktig avsatt utbytte	48 000	0	48 000
Netto forskjeller	-1 718 252	-1 872 238	153 986
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 718 252	1 872 238	-153 986
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	2 878	57 955 810	59 458 688
Årsresultat	0	0	-2 710 748	-2 710 748
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
Andre endringer	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	2 878	54 645 061	56 147 939

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 868	255,623722	1 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Halvard Nilsen	2 994	51,02	Ordinære
Bjørn-Are Nilsen	1 437	24,49	Ordinære
Tone Christin Nilsen	1 437	24,49	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 868	100	