



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 23 B AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 522 712	4 529 652
Sum inntekter		4 522 712	4 529 652
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	6	1 578 500	1 572 872
Annen driftskostnad	7	990 063	1 419 672
Sum kostnader		2 568 563	2 992 543
Driftsresultat		1 954 149	1 537 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 561	20 446
Sum finansinntekter		9 561	20 446
Netto finans		9 561	20 446
Ordinært resultat før skattekostnad		1 963 710	1 557 554
Skattekostnad	4	432 196	343 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 531 514	1 214 214
Årsresultat		1 531 514	1 214 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 531 514	1 214 214
Totalresultat		1 531 514	1 214 214
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-375 508	-120 990
Konsernbidrag		1 907 022	1 335 204
Sum overføringer og disponeringer		1 531 514	1 214 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	31 450 800	32 962 300
Faste tekniske installasjoner		602 400	659 400
Prosjekt		1 659 770	100 411
Tomt		9 000 000	9 000 000
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, og lignende	6		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	6	25 100	35 100
Sum varige driftsmidler	6, 8	42 738 070	42 757 211
Sum anleggsmidler		42 738 070	42 757 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 057 615	1 149 515
Andre kortsiktige fordringer	5	8 654 509	6 906 974
Sum fordringer		9 712 124	8 056 489
Sum omløpsmidler		9 712 124	8 056 489
SUM EIENDELER		52 450 193	50 813 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	770 000	770 000
Overkurs		148 000	148 000
Annen innskutt egenkapital		7 460 500	7 460 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		8 378 500	8 378 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 906 211	38 281 718
Sum opptjent egenkapital		37 906 211	38 281 718
Sum egenkapital	2	46 284 711	46 660 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	605 499	711 181
Sum avsetninger for forpliktelser		605 499	711 181
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		361 120	
Sum annen langsiktig gjeld		361 120	
Sum langsiktig gjeld		966 619	711 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750 339	52 747
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		383 158	290 109
Gjeld til foretak i samme konsern	5	2 444 900	1 711 800
Annen kortsiktig gjeld		1 620 467	1 387 644
Sum kortsiktig gjeld		5 198 864	3 442 300
Sum gjeld		6 165 483	4 153 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 450 193	50 813 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686914

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 23 B AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Fimme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 318 965
ENSJØVEIEN 23 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 522 712	4 529 652
Sum inntekter		4 522 712	4 529 652
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	6	1 578 500	1 572 872
Annen driftskostnad	7	990 063	1 419 672
Sum kostnader		2 568 563	2 992 543
Driftsresultat		1 954 149	1 537 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 561	20 446
Sum finansinntekter		9 561	20 446
Netto finans		9 561	20 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 963 710	1 557 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 196	343 340
Årsresultat		1 531 514	1 214 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 531 514	1 214 214
Totalresultat		1 531 514	1 214 214
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-375 508	-120 990
Konsernbidrag		1 907 022	1 335 204
Sum overføringer og disponeringer		1 531 514	1 214 214



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	605 499	711 181
Sum avsetninger for forpliktelses		605 499	711 181
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		361 120	
Sum annen langsiktig gjeld		361 120	
Sum langsiktig gjeld		966 619	711 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750 339	52 747
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		383 158	290 109
Gjeld til foretak i samme konsern	5	2 444 900	1 711 800
Annen kortsiktig gjeld		1 620 467	1 387 644
Sum kortsiktig gjeld		5 198 864	3 442 300
Sum gjeld		6 165 483	4 153 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 450 193	50 813 700



Organisasjonsnr: 988 318 965
ENSJØVEIEN 23 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ensjøveien 23 B AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: S4Q64-VGE4O-ZHVND-7E76A-CLV8D-6ZNOV

Org.nr.: 988 318 965



Ensjøveien 23 B AS			
Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		4 522 712	4 529 652
Sum driftsinntekter		4 522 712	4 529 652
Ordinære avskrivninger	6	1 578 500	1 572 872
Annen driftskostnad	7	990 063	1 419 672
Sum driftskostnader		2 568 563	2 992 543
Driftsresultat		1 954 149	1 537 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 561	20 446
Netto finansresultat		9 561	20 446
Resultat før skattekostnad		1 963 710	1 557 554
Skattekostnad	4	432 196	343 340
Ordinært resultat		1 531 514	1 214 214
Årsresultat		1 531 514	1 214 214
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		-1 907 022	-1 335 204
Overført fra annen egenkapital		375 508	120 990
Sum overføringer		-1 531 514	-1 214 214

Penneo Dokumentnøkkel: S4Q64-VGE4O-ZHWND-7E76A-CLV8D-6ZNOV



Ensjøveien 23 B AS			
Balanse pr. 31. desember			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	31 450 800	32 962 300
Faste tekniske installasjoner		602 400	659 400
Prosjekt		1 659 770	100 411
Tomt		9 000 000	9 000 000
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	6	25 100	35 100
Sum varige driftsmidler	6, 8	42 738 070	42 757 211
Sum anleggsmidler		42 738 070	42 757 211
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 057 615	1 149 515
Andre kortsiktige fordringer	5	8 654 509	6 906 974
Sum fordringer		9 712 124	8 056 489
Sum omløpsmidler		9 712 124	8 056 489
Sum eiendeler		52 450 193	50 813 700

Penneo Dokumentnøkkel: S4Q64-VGE4O-ZHVND-7E76A-CLV8D-6ZNOV



Ensjøveien 23 B AS			
Balanse pr. 31. desember			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	770 000	770 000
Overkurs		148 000	148 000
Annen innskutt egenkapital		7 460 500	7 460 500
Sum innskutt egenkapital		8 378 500	8 378 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 906 211	38 281 718
Sum opptjent egenkapital		37 906 211	38 281 718
Sum egenkapital	2	46 284 711	46 660 218
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	605 499	711 181
Sum avsetning for forpliktelser		605 499	711 181
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		361 120	0
Sum annen langsiktig gjeld		361 120	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750 339	52 747
Skyldige offentlige avgifter		383 158	290 109
Gjeld til foretak i samme konsern	5	2 444 900	1 711 800
Annen kortsiktig gjeld		1 620 467	1 387 644
Sum kortsiktig gjeld		5 198 864	3 442 300
Sum gjeld		6 165 483	4 153 481
Sum egenkapital og gjeld		52 450 193	50 813 700
Oslo, 21.04.2022			
<u>Eirik Thyrygg</u> styreleder	<u>Håvard Bergli</u> styremedlem	<u>Lars Robert Kristiansen</u> styremedlem	<u>Birthe Helén Smedsrud Skeid</u> styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: S4Q64-VGE4O-ZHWND-7E76A-CLV8D-6ZNOV



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltaker kontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsern kontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	770 000	148 000	7 460 500	38 281 718	46 660 218
Avgitt konsernbidrag				-1 907 022	-1 907 022
Årsresultat				1 531 514	1 531 514
Egenkapital pr. 31.12.2021	770 000	148 000	7 460 500	37 906 211	46 284 711



Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ensjøveien 23 B AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	770	1 000,00	770 000
Sum	770		770 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Konkaven AS	770	100,0
Totalt antall aksjer	770	100,0

Konsernspiss er Aequitas AS, Parkveien 55, Postboks 2416 Solli, 0201 Oslo. Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	537 878	376 596
Endring i utsatt skatt	-105 682	-33 256
Skattekostnad ordinært resultat	432 196	343 340
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 963 710	1 557 554
Permanente forskjeller	825	3 164
Endring i midlertidige forskjeller	480 373	151 164
Avgitt konsernbidrag	-2 444 900	-1 711 800
Skattepliktig inntekt	8	82
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	537 878	376 596
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-537 878	-376 596
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 752 268	3 232 640	480 373
Sum	2 752 268	3 232 640	480 373
Grunnlag for utsatt skatt	2 752 268	3 232 640	480 373
Utsatt skatt (22 %)	605 499	711 181	105 682



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern [⌘]	8 646 543	6 906 974
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern*	2 444 900	1 711 800
⌘ Herav saldo på konsernkonto	-8 646 543	-6 906 974
* Herav avgitt konsernbidrag	2 444 900	1 711 800

Note 6 Anleggsmidler

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Prosjekt	Tomter	Drifts-løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	55 172 761	856 493	100 411	9 000 000	50 141	65 179 805
+ Oppskrivning pr 01.01.2021						
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 559 359			1 559 359
= Anskaffelseskost 31.12.21	55 172 761	856 493	1 659 770	9 000 000	50 141	66 739 164
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	22 210 461	197 093			15 041	22 422 594
+ Årets ordinære avskrivninger	1 511 500	57 000			10 000	1 578 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	23 721 961	254 093			25 041	24 001 094
= Bokført verdi 31.12.21	31 450 800	602 400	1 659 770	9 000 000	25 100	42 738 070
Økonomisk levetid	36 år	15 år			5 år	

Note 7 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 5 500,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet er finansiert gjennom en konsernkontoordning. Eier Konkaven AS finansierer dette blant annet med en lån i Nordea ASA og selskapet stiller eiendom med bokført verdi kr 42 738 070,- som sikkerhet for dette lånet.

Note 9 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler. Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Ensjøveien 23 B AS har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Ensjøveien 23 B AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



Penneo Dokumentnøkkel: S4Q64-VGE4O-ZHVND-7E76A-CLV8D-6ZNOY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Robert Kristiansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-930381

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-04-21 09:25:58 UTC



Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1508275

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-21 10:01:08 UTC



BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-21 11:08:40 UTC



Håvard Bergli

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-466474

IP: 193.71.xxx.xxx

2022-04-22 12:12:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S4C64-VGE4O-ZHVND-7E76A-CLV8D-6ZNOV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Ensjøveien 23 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ensjøveien 23 B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ensjøveien 23 B AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-04-21 11:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.