



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 201 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDSPORTEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		357 764	
Annen driftsinntekt		8 296 416	7 350 727
Sum inntekter		8 654 180	7 350 727
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 244 300	1 200 012
Annen driftskostnad		1 933 213	1 785 429
Sum kostnader		3 177 513	2 985 441
Driftsresultat		5 476 667	4 365 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			446 941
Sum finansinntekter			446 941
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 876 866	2 711 605
Annen rentekostnad		6 529	6 906
Sum finanskostnader		2 883 395	2 718 511
Netto finans		-2 883 395	-2 271 570
Ordinært resultat før skattekostnad		2 593 272	2 093 717
Skattekostnad på resultat	3	571 091	460 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 022 181	1 633 099
Årsresultat	4	2 022 181	1 633 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 022 181	1 633 099
Totalresultat		2 022 181	1 633 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 022 181	1 633 100



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 022 181	1 633 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	78 515 522	78 735 765
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 002 688	
Sum varige driftsmidler		83 518 210	78 735 765
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		83 518 210	78 735 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 589	
Andre kortsiktige fordringer		1 036 328	714 454
Konsernfordringer	5	462 706	
Sum fordringer		1 501 623	714 454
Sum omløpsmidler		1 501 623	714 454
SUM EIENDELER		85 019 832	79 450 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	360 000	360 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	13 032 163	13 032 163
Annen innskutt egenkapital	4	7 585 294	7 585 294
Sum innskutt egenkapital		20 977 457	20 977 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 657 283	6 635 102
Sum opptjent egenkapital		8 657 283	6 635 102
Sum egenkapital	4	29 634 739	27 612 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 541 861	2 092 212
Sum avsetninger for forpliktelser		2 541 861	2 092 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	50 163 037	48 638 735
Sum annen langsiktig gjeld		50 163 037	48 638 735
Sum langsiktig gjeld		52 704 898	50 730 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 275 671	484 969
Betalbar skatt	3	121 442	165 204
Annen kortsiktig gjeld		283 082	456 540
Sum kortsiktig gjeld		2 680 195	1 106 713
Sum gjeld		55 385 093	51 837 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 019 832	79 450 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508856

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 201 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDSPORTEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 924 201 312
INNLANDSPORTEN EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		357 764	
Annen driftsinntekt		8 296 416	7 350 727
Sum inntekter		8 654 180	7 350 727
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 244 300	1 200 012
Annen driftskostnad		1 933 213	1 785 429
Sum kostnader		3 177 513	2 985 441
Driftsresultat		5 476 667	4 365 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			446 941
Sum finansinntekter			446 941
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 876 866	2 711 605
Annen rentekostnad		6 529	6 906
Sum finanskostnader		2 883 395	2 718 511
Netto finans		-2 883 395	-2 271 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	571 091	460 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 022 181	1 633 099
Årsresultat	4	2 022 181	1 633 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 022 181	1 633 099
Totalresultat		2 022 181	1 633 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 022 181	1 633 100
Sum overføringer og disponeringer		2 022 181	1 633 100



Organisasjonsnr: 924 201 312
INNLANDSPORTEN EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	78 515 522	78 735 765
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 002 688	
Sum varige driftsmidler		83 518 210	78 735 765
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		83 518 210	78 735 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 589	
Andre kortsiktige fordringer		1 036 328	714 454
Konsernfordringer	5	462 706	
Sum fordringer		1 501 623	714 454
Sum omløpsmidler		1 501 623	714 454
SUM EIENDELER		85 019 832	79 450 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	360 000	360 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	13 032 163	13 032 163
Annen innskutt egenkapital	4	7 585 294	7 585 294
Sum innskutt egenkapital		20 977 457	20 977 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 657 283	6 635 102



Sum opptjent egenkapital		8 657 283	6 635 102
Sum egenkapital	4	29 634 739	27 612 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 541 861	2 092 212
Sum avsetninger for forpliktelser		2 541 861	2 092 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	50 163 037	48 638 735
Sum annen langsiktig gjeld		50 163 037	48 638 735
Sum langsiktig gjeld		52 704 898	50 730 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 275 671	484 969
Betalbar skatt	3	121 442	165 204
Annen kortsiktig gjeld		283 082	456 540
Sum kortsiktig gjeld		2 680 195	1 106 713
Sum gjeld		55 385 093	51 837 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 019 832	79 450 219



Organisasjonsnr: 924 201 312
INNLANDSPORTEN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Innlandsporten Eiendom 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Innlandsporten Eiendom 2 AS som viser et overskudd på kr 2 022 181. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-05-31 13:28:46 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-05-31 13:28:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Innlandsporten Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 201 312



Resultatregnskap

Innlandssporten Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		357 764	0
Annen driftsinntekt		8 296 416	7 350 727
Sum driftsinntekter		8 654 180	7 350 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 244 300	1 200 012
Annen driftskostnad		1 933 213	1 785 429
Sum driftskostnader		3 177 513	2 985 441
Driftsresultat		5 476 667	4 365 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	446 941
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 876 866	2 711 605
Annen rentekostnad		6 529	6 906
Resultat av finansposter		-2 883 395	-2 271 570
Resultat før skattekostnad		2 593 272	2 093 717
Skattekostnad på resultat	3	571 091	460 617
Årsresultat	4	2 022 181	1 633 100
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 022 181	1 633 100
Sum overføringer		2 022 181	1 633 100



Balanse

Innlandssporten Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	78 515 522	78 735 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 002 688	0
Sum varige driftsmidler		83 518 210	78 735 765
Sum anleggsmidler		83 518 210	78 735 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 589	0
Andre kortsiktige fordringer		1 036 328	714 454
Konsernfordringer	5	462 706	0
Sum fordringer		1 501 623	714 454
Sum omløpsmidler		1 501 623	714 454
Sum eiendeler		85 019 832	79 450 219



Balanse

Innlandsporten Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	360 000	360 000
Overkurs	4	13 032 163	13 032 163
Annen innskutt egenkapital	4	7 585 294	7 585 294
Sum innskutt egenkapital		20 977 457	20 977 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 657 283	6 635 102
Sum opptjent egenkapital		8 657 283	6 635 102
Sum egenkapital	4	29 634 739	27 612 558
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 541 861	2 092 212
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	50 163 037	48 638 735
Sum annen langsiktig gjeld		50 163 037	48 638 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 275 671	484 969
Betalbar skatt	3	121 442	165 204
Annen kortsiktig gjeld		283 082	456 540
Sum kortsiktig gjeld		2 680 195	1 106 713
Sum gjeld		55 385 093	51 837 661
Sum egenkapital og gjeld		85 019 832	79 450 219



Balanse

Innlandsporten Eiendom 2 AS
Oslo, 29.05.2024
Styret i Innlandsporten Eiendom 2 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b, Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	86 201 517	11 070	86 212 587
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	993 226	5 033 518	6 026 744
+ Tilgang overførte driftsmidler		0	0
= Anskaffelseskost 31.12.23	87 194 743	5 044 588	92 239 331
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 679 221	41 900	8 721 121
= Bokført verdi 31.12.23	78 515 522	5 002 688	83 518 210
Årets ordinære avskrivninger	1 202 400	41 900	1 244 300
Økonomisk levetid	33-100 år	10 år	

Ikke-avskrivbar tomt pålydende kr 11 492 550,- inngår i oppstillingen.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 442	165 204
Endring i utsatt skatt	449 649	295 413
Skattekostnad ordinært resultat	571 091	460 617
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 593 272	2 093 717
Permanente forskjeller	2 599	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 043 860	-1 342 788
Skattepliktig inntekt	552 011	750 929
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 442	165 204
Sum betalbar skatt i balansen	121 442	165 204

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 553 915	9 510 055	-2 043 860
Sum	11 553 915	9 510 055	-2 043 860
Grunnlag for utsatt skatt	11 553 915	9 510 055	-2 043 860
Utsatt skatt (22 %)	2 541 861	2 092 212	-449 649

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	360 000	13 032 163	7 585 294	6 635 102	27 612 558
Årets resultat				2 022 181	2 022 181
Pr 31.12.2023	360 000	13 032 163	7 585 294	8 657 283	29 634 739



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	462 706	0
Sum	462 706	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	50 163 037	48 638 735
Leverandørgjeld innen konsern	468 106	171 420
Sum	50 631 143	48 810 155

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Innlandsporten Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	300,0	360 000
Sum	1 200		360 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 200	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.