



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 771 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 482 159	15 365 393
Sum inntekter		17 482 159	15 365 393
Kostnader			
Vedlikehold		981 307	113 276
Avskrivning	1	6 503 936	7 417 145
Annen driftskostnad		1 657 034	936 163
Sum kostnader		9 142 277	8 466 584
Driftsresultat		8 339 882	6 898 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 850	82 797
Annen renteinntekt		17 280	
Sum finansinntekter		40 130	82 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern		686 227	
Annen rentekostnad		2	409
Sum finanskostnader		686 229	409
Netto finans		-646 099	82 388
Ordinært resultat før skattekostnad		7 693 783	6 981 197
Skattekostnad på resultat	2	1 692 632	1 535 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 001 151	5 445 333
Årsresultat		6 001 151	5 445 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 001 151	5 445 333
Totalresultat		6 001 151	5 445 333
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	33 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	3	7 878 151	8 106 184
Overført til/fra annen egenkapital	3	-34 877 000	-2 660 851
Sum overføringer og disponeringer		6 001 151	5 445 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 498 042	2 968 632
Sum immaterielle eiendeler		3 498 042	2 968 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	85 556 165	82 535 312
Sum varige driftsmidler		85 556 165	82 535 312
Sum anleggsmidler		89 054 207	85 503 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		408 169	
Andre kortsiktige fordringer		1 751 188	896 279
Konsernfordringer	5		11 417 078
Sum fordringer		2 159 357	12 313 357
Sum omløpsmidler		2 159 357	12 313 357
SUM EIENDELER		91 213 564	97 817 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	201 000	200 000
Overkurs	3	62 241 752	86 119 752
Sum innskutt egenkapital		62 442 752	86 319 752
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		62 442 752	86 319 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668 258	31 566
Skyldige offentlige avgifter		106 218	81 268
Gjeld til selskap i samme konsern	5	27 513 664	10 392 544
Annen kortsiktig gjeld		482 672	992 171
Sum kortsiktig gjeld		28 770 812	11 497 550
Sum gjeld		28 770 812	11 497 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 213 564	97 817 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416901

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 771 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 920 771 823
GJERDRUMS VEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 482 159	15 365 393
Sum inntekter		17 482 159	15 365 393
Kostnader			
Vedlikehold		981 307	113 276
Avskrivning	1	6 503 936	7 417 145
Annen driftskostnad		1 657 034	936 163
Sum kostnader		9 142 277	8 466 584
Driftsresultat		8 339 882	6 898 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 850	82 797
Annen renteinntekt		17 280	
Sum finansinntekter		40 130	82 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern		686 227	
Annen rentekostnad	2		409
Sum finanskostnader		686 229	409
Netto finans		-646 099	82 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 692 632	1 535 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 001 151	5 445 333
Årsresultat		6 001 151	5 445 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 001 151	5 445 333
Totalresultat		6 001 151	5 445 333
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	33 000 000	
Avgitt konsernbidrag	3	7 878 151	8 106 184
Overført til/fra annen egenkapital	3	-34 877 000	-2 660 851
Sum overføringer og disponeringer		6 001 151	5 445 333



Organisasjonsnr: 920 771 823
GJERDRUMS VEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 3 498 042 2 968 632
Sum immaterielle eiendeler 3 498 042 2 968 632

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger,
inventar og utstyr 1, 4 85 556 165 82 535 312
Sum varige driftsmidler 85 556 165 82 535 312

Sum anleggsmidler 89 054 207 85 503 944

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 408 169
Andre kortsiktige
fordringer 1 751 188 896 279
Konsernfordringer 5 11 417 078
Sum fordringer 2 159 357 12 313 357

Sum omløpsmidler 2 159 357 12 313 357

SUM EIENDELER 91 213 564 97 817 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 201 000 200 000
Overkurs 3 62 241 752 86 119 752
Sum innskutt egenkapital 62 442 752 86 319 752

Annen egenkapital 3
Sum egenkapital 62 442 752 86 319 752

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 668 258 31 566
Skyldige offentlige
avgifter 106 218 81 268
Gjeld til selskap i samme
konsern 5 27 513 664 10 392 544
Annen kortsiktig gjeld 482 672 992 171



Sum kortsiktig gjeld	28 770 812	11 497 550
Sum gjeld	28 770 812	11 497 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	91 213 564	97 817 301



Organisasjonsnr: 920 771 823
GJERDRUMS VEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA Tlf:
+47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjerdrums vei 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrums vei 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Pemso document key: W63MQ-TQTJF-GP8EY-8FDEE-BZJNJ-JOBVP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3127438

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-03-23 21:55:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W63MQ-TQTJF-GP8EY-8FDEE-B2JNJ-JOBVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gjerdrums Vei 8 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
Leieinntekter		<u>17 482 159</u>	<u>15 365 393</u>
Sum driftsinntekt		<u>17 482 159</u>	<u>15 365 393</u>
Avskrivning	1	<u>6 503 936</u>	<u>7 417 145</u>
Vedlikehold		<u>981 307</u>	<u>113 276</u>
Annen driftskostnad		<u>1 657 034</u>	<u>936 163</u>
Sum driftskostnad		<u>9 142 277</u>	<u>8 466 584</u>
Driftsresultat		<u>8 339 882</u>	<u>6 898 809</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		<u>22 850</u>	<u>82 797</u>
Annen renteinntekt		<u>17 280</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		<u>-2</u>	<u>-409</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>-686 227</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-646 099</u>	<u>82 388</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 693 783</u>	<u>6 981 197</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>1 692 632</u>	<u>1 535 864</u>
Årsresultat		<u>6 001 151</u>	<u>5 445 333</u>
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	<u>7 878 151</u>	<u>8 106 184</u>
Tilleggsutbytte	3	<u>33 000 000</u>	<u>0</u>
Overført til/fra annen egenkapital	3	<u>-34 877 000</u>	<u>-2 660 851</u>
Sum disponert		<u>6 001 151</u>	<u>5 445 333</u>



Gjerdrums Vei 8 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>3 498 042</u>	<u>2 968 632</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 498 042</u>	<u>2 968 632</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>85 556 165</u>	<u>82 535 312</u>
Sum varige driftsmidler		<u>85 556 165</u>	<u>82 535 312</u>
Sum anleggsmidler		<u>89 054 207</u>	<u>85 503 944</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordring mot selskap i samme konsern	5	0	11 417 078
Kundefordringer		408 169	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 751 188</u>	<u>896 279</u>
Sum fordringer		<u>2 159 357</u>	<u>12 313 357</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 159 357</u>	<u>12 313 357</u>
SUM EIENDELER		<u>91 213 564</u>	<u>97 817 301</u>



Gjerdrums Vei 8 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	201 000	200 000
Overkurs	3	62 241 752	86 119 752
Sum innskutt egenkapital		62 442 752	86 319 752
<i>Annen egenkapital</i>			
Sum egenkapital		62 442 752	86 319 752
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		668 258	31 566
Skyldige offentlige avgifter		106 218	81 268
Gjeld til selskap i samme konsern	5	27 513 664	10 392 544
Annen kortsiktig gjeld		482 672	992 171
Sum kortsiktig gjeld		28 770 812	11 497 550
Sum gjeld		28 770 812	11 497 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 213 564	97 817 301

Oslo, 23.03.2023
Styret i Gjerdrums Vei 8 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Gjerdrums Vei 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Gjerdrums Vei 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 645 097	128 880 080	33 779 138	1 314 959	176 619 274
Tilgang	0	305 367	7 514 704	1 704 718	9 524 789
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 645 097	129 185 447	41 293 842	3 019 677	186 144 063
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2022	498 820	64 869 457	28 715 685	0	94 083 962
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	498 820	68 326 127	31 762 950	0	100 587 897
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2022	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2022	12 146 277	60 859 320	9 530 892	3 019 677	85 556 165
Årets avskrivninger		3 456 670	3 047 265	0	6 503 936
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år. Leietakertilpasninger og maskiner/utstyr avskrives over 7 år. Anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	2 222 042	2 286 360
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-529 410	-750 496
Årets totale skattekostnad	1 692 632	1 535 864
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	7 693 783	6 981 197
Endring midlertidige forskjeller	2 406 409	3 411 347
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	10 100 192	10 392 544
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-10 100 192	-10 392 544
Skattepliktig inntekt	0	0
Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	2 222 042	2 286 360
Skatt på mottatt konsernbidrag	-2 222 042	-2 286 360
Årets betalbare skatt i balansen	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	-16 202 533	-13 871 710
Gevinst- og tapskonto	302 341	377 926
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-15 900 192	-13 493 784
Utsatt skatt/skattefordel	-3 498 042	-2 968 632



Gjerdrums Vei 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	86 119 752	0	86 319 752
Årets resultat			6 001 151	6 001 151
Tilleggsutbytte			-33 000 000	-33 000 000
Avgitt/mottatt konsernbidrag			-7 878 151	-7 878 151
Kapitalforhøyelse	1 000	10 999 000		11 000 000
Disponering udekket tap		-34 877 000	34 877 000	0
Egenkapital 31.12.2022	201 000	62 241 753	0	62 442 752

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegate 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gjerdrums Vei 8 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2022	2021
Tomter og bygninger	85 556 165	82 535 312
Sum	85 556 165	82 535 312

Eiendommen er pantsatt for kr 816 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2022	2021
Gjeld i konsernkontoordningen	17 413 471	0
Avgitt konsernbidrag	10 100 193	10 392 544
Sum gjeld på selskap i samme konsern	27 513 664	10 392 544

Fordringer på selskap i samme konsern:	2022	2021
Innestående på konsernkontoordningen	0	11 417 078
Sum fordring på selskap i samme konsern	0	11 417 078

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.



Gjerdrums Vei 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Odd Bjørge Aarvold

0e80e2ae-ddd8-4a0f-8e28-d5f92a656314 - 2023-03-23 12:15:02 UTC +02:00
BankID - aa3d0bdd-7243-4a74-8511-32e6ba8533b4 - NO

Haavard Rønning

64fdec16-8ec3-4e65-91ba-ffa8c2635bc8 - 2023-03-23 13:18:54 UTC +02:00
BankID - 1960a2ff-7755-4880-8bbc-a032953bb047 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d6c63058-0df5-43b3-894c-9ce87fc35baa>

 **visma sign**
www.vismasign.com