



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 074 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREVARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 411	401 184
Sum inntekter		417 411	401 184
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 867	89 278
Sum kostnader	1	87 867	89 278
Driftsresultat		329 544	311 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	45
Annen finansinntekt		327	
Sum finansinntekter		835	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	419 459	312 452
Annen rentekostnad			29
Sum finanskostnader		419 459	312 481
Netto finans		-418 624	-312 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 080	-530
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 080	-530
Årsresultat	3, 4	-89 080	-530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 080	-530
Totalresultat		-89 080	-530
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-530
Overført fra annen egenkapital		-89 080	
Sum overføringer og disponeringer	4	-89 080	-530



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 428 500	8 428 500
Sum varige driftsmidler	5	8 428 500	8 428 500
Sum anleggsmidler		8 428 500	8 428 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 436	166 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 436	166 292
Sum omløpsmidler		24 436	166 292
SUM EIENDELER		8 452 936	8 594 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 369	114 449
Sum opptjent egenkapital	4	25 369	114 449
Sum egenkapital	4	55 369	144 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 397 567	8 433 108
Sum annen langsiktig gjeld		8 397 567	8 433 108
Sum langsiktig gjeld		8 397 567	8 433 108
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			17 235
Sum kortsiktig gjeld			17 235
Sum gjeld		8 397 567	8 450 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 452 936	8 594 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420428

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 074 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREVARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 923 074 570
STOREVARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 411	401 184
Sum inntekter		417 411	401 184
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 867	89 278
Sum kostnader	1	87 867	89 278
Driftsresultat		329 544	311 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	45
Annen finansinntekt		327	
Sum finansinntekter		835	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	419 459	312 452
Annen rentekostnad			29
Sum finanskostnader		419 459	312 481
Netto finans		-418 624	-312 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-89 080	-530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 080	-530
Årsresultat	3, 4	-89 080	-530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 080	-530
Totalresultat		-89 080	-530
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-530
Overført fra annen egenkapital		-89 080	
Sum overføringer og disponeringer	4	-89 080	-530



Organisasjonsnr: 923 074 570
STOREVARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 428 500	8 428 500
Sum varige driftsmidler	5	8 428 500	8 428 500
Sum anleggsmidler		8 428 500	8 428 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 436	166 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 436	166 292
Sum omløpsmidler		24 436	166 292
SUM EIENDELER		8 452 936	8 594 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 369	114 449
Sum opptjent egenkapital	4	25 369	114 449
Sum egenkapital	4	55 369	144 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 397 567	8 433 108
Sum annen langsiktig gjeld		8 397 567	8 433 108
Sum langsiktig gjeld		8 397 567	8 433 108



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			17 235
Sum kortsiktig gjeld			17 235
Sum gjeld		8 397 567	8 450 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 452 936	8 594 792



Organisasjonsnr: 923 074 570
STOREVARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Storevarden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 074 570

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 8159cb12e378e58ab540ed445aa8e4a2eb9659d1d3271b1f91c399b12a0a88f30d36d7f1b9dcb0b021e962a97f9f096b23b6d7cd8e33036cc11445c2a952d33



RESULTATREGNSKAP

STOREVARDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		417 411	401 184
Sum driftsinntekter		417 411	401 184
Annen driftskostnad		87 867	89 278
Sum driftskostnader	1	87 867	89 278
Driftsresultat		329 544	311 906
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		508	45
Annen finansinntekt		327	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	419 459	312 452
Annen rentekostnad		0	29
Resultat av finansposter		-418 624	-312 436
Resultat før skattekostnad		-89 080	-530
Årsresultat	3, 4	-89 080	-530
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-530
Overført fra annen egenkapital		89 080	0
Sum overføringer	4	-89 080	-530



BALANSE

STOREVARDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 428 500	8 428 500
Sum varige driftsmidler	5	8 428 500	8 428 500
Sum anleggsmidler		8 428 500	8 428 500
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 436	166 292
Sum omløpsmidler		24 436	166 292
Sum eiendeler		8 452 936	8 594 792

STOREVARDEN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

STOREVARDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		25 369	114 449
Sum opptjent egenkapital	4	25 369	114 449
Sum egenkapital	4	55 369	144 449
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	8 397 567	8 433 108
Sum annen langsiktig gjeld		8 397 567	8 433 108
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	17 235
Sum kortsiktig gjeld		0	17 235
Sum gjeld		8 397 567	8 450 343
Sum egenkapital og gjeld		8 452 936	8 594 792

17.04.2024

Styret i Storevarden Eiendom AS

Erling Moberg
styreleder



| Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Storevarden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytt Storevarden Eiendom AS et lån på NOK 8 397 567. Lånet er sikret med pant i leilighetene knyttet til morselskapets lån, se note 5.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-89 080	-530
Permanente forskjeller	-242	29
Skattepliktig inntekt	-89 322	-501
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 823	-501	89 322
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	89 823	501	-89 322
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	114 449	144 449
Årets resultat				-89 080	-89 080
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	25 369	55 369



Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	8 428 500
Bokført verdi 31.12.2023	8 428 500

Leilighetene er finansiert med lån fra morselskapet, se note 2.
Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for morselskapets banklån.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STOREVARDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VINGARD AS	30	100,0	100,0



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Storevarden Eiendom AS 17.04.24

Unikt dokument Id:

307f0be8-508d-4a1b-8cef-09bc73560f4d

Dokument finger avtrykk:

8159cb12e378e58ab540ed445aa8e4a2eb9659d1d3271b1f91c399b12a0a88f30d36d7ffb9dcb0b021
e962a97f9f096b23b6d7cd8e33036cc11445c2a952d33

Undertegnede



Erling Moberg

E-post: erling@mobergeiendom.no

Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 90.224.60.76

Bekreftet med BankID: Erling Moberg
{1966-12-03}

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-04-18 08:30:25 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2024-04-18 08:30:25 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-04-18 08:30:25 UTC	Dokument ble signert av Erling Moberg (erling@mobergeiendom.no) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 90.224.60.76 - IP Lokasjon: Älvsjö, Sweden
2024-04-18 08:30:22 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Erling Moberg (erling@mobergeiendom.no) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 90.224.60.76 - IP Lokasjon: Älvsjö, Sweden
2024-04-18 08:29:51 UTC	Dokument ble åpnet av Erling Moberg (erling@mobergeiendom.no) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 90.224.60.76 - IP Lokasjon: Älvsjö, Sweden
2024-04-17 10:27:56 UTC	Dokument ble sendt til Erling Moberg (erling@mobergeiendom.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.215.97.100 - IP Lokasjon: Undrumsdal, Norway
2024-04-17 10:27:54 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.215.97.100 - IP Lokasjon: Undrumsdal, Norway
2024-04-17 10:27:02 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 193.215.97.100 - IP Lokasjon: Undrumsdal, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.