



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 357 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN SYKKYLVEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 062 381	764 723
Sum inntekter		3 062 381	764 723
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	804 507	782 660
Annen driftskostnad	2	200 150	198 536
Sum kostnader		1 004 657	981 196
Driftsresultat		2 057 725	-216 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	7 952
Sum finansinntekter		264	7 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	88 239	110 777
Annen rentekostnad		1 653 814	1 353 660
Sum finanskostnader		1 742 053	1 464 437
Netto finans		-1 741 789	-1 456 485
Resultat før skattekostnad	4, 5	315 936	-1 672 958
Skattekostnad	4, 5	0	40 000
Årsresultat	6	315 936	-1 712 958
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-1 835 638
Udekket tap		0	122 680
Annen egenkapital		315 936	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 623 687	34 236 613
Sum varige driftsmidler		33 623 687	34 236 613
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	7	33 623 687	34 236 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 704	0
Andre kortsiktige fordringer		10 544	1 662
Sum fordringer	7	125 249	1 662
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 385	1 252 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 385	1 252 678
Sum omløpsmidler		1 333 634	1 254 341
SUM EIENDELER		34 957 321	35 490 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 845 700	2 845 700
Overkurs	6	4 505 662	4 505 662
Sum innskutt egenkapital		7 351 362	7 351 362
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 936	0
Sum opptjent egenkapital		315 936	0
Sum egenkapital	6	7 667 297	7 351 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 083 326	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	2 949 016	2 860 777
Sum annen langsiktig gjeld		27 032 342	27 860 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 875	83 079
Skyldige offentlige avgifter		112 717	36 841
Annen kortsiktig gjeld		132 090	158 895
Sum kortsiktig gjeld		257 682	278 815
Sum gjeld		27 290 024	28 139 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 957 321	35 490 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357606

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 357 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN SYKKYLVEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magne Jan Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 991 357 572
REN SYKKYLVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 062 381	764 723
Sum inntekter		3 062 381	764 723
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	804 507	782 660
Annen driftskostnad	2	200 150	198 536
Sum kostnader		1 004 657	981 196
Driftsresultat		2 057 725	-216 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	7 952
Sum finansinntekter		264	7 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	88 239	110 777
Annen rentekostnad		1 653 814	1 353 660
Sum finanskostnader		1 742 053	1 464 437
Netto finans		-1 741 789	-1 456 485
Resultat før skattekostnad	4, 5	315 936	-1 672 958
Skattekostnad	4, 5	0	40 000
Årsresultat	6	315 936	-1 712 958
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-1 835 638
Udekket tap		0	122 680
Annen egenkapital		315 936	0



Organisasjonsnr: 991 357 572
REN SYKKYLVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	33 623 687	34 236 613
Sum varige driftsmidler		33 623 687	34 236 613
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler	7	33 623 687	34 236 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		114 704	0
Andre kortsiktige fordringer			
		10 544	1 662
Sum fordringer	7	125 249	1 662
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 208 385	1 252 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 385	1 252 678
Sum omløpsmidler		1 333 634	1 254 341
SUM EIENDELER		34 957 321	35 490 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 845 700	2 845 700
Overkurs	6	4 505 662	4 505 662
Sum innskutt egenkapital		7 351 362	7 351 362



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 936	0
Sum opptjent egenkapital		315 936	0
Sum egenkapital	6	7 667 297	7 351 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	24 083 326	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	2 949 016	2 860 777
Sum annen langsiktig gjeld		27 032 342	27 860 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 875	83 079
Skyldige offentlige avgifter		112 717	36 841
Annen kortsiktig gjeld		132 090	158 895
Sum kortsiktig gjeld		257 682	278 815
Sum gjeld		27 290 024	28 139 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 957 321	35 490 954



Organisasjonsnr: 991 357 572
REN SYKKYLVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
GenereltSelskapet ble stiftet 09.05.2007 og eies 100% av Reve Eiendom AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom
Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnaderInntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Opplysninger om virksomheten
Ren Sykkylven AS har forretningskontor i
Ålesund kommune. Selskapet driver virksomhet innen utleie av egen eller
leid fast eiendom.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2949016.00	2860777.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er bokført kr 2.949.016 som langsiktig gjeld til morselskapet Reve
Eiendom AS. Gjeld renteberegnes til markedsmessige vilkår som utgjør kr
88.239 pr. 31.12.25.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
19499956.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
24083326.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



33748936.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlingen i
Ren Sykkylven AS

Uavhengig revisors beretning

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ren Sykkylven AS som viser et overskudd på kr 315.936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 48 44 07 30	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 25.03.2026

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
REN SYKKYLVEN AS

991357572

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



REN SYKKYLVEN AS
991 357 572

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 062 381	764 723
Sum driftsinntekter		3 062 381	764 723
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-804 507	-782 660
Annen driftskostnad	2	-200 150	-198 536
Sum driftskostnader		-1 004 657	-981 196
Driftsresultat		2 057 725	-216 473
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		264	7 952
Sum finansinntekter		264	7 952
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-88 239	-110 777
Annen rentekostnad		-1 653 814	-1 353 660
Sum finanskostnader		-1 742 053	-1 464 437
Netto finans		-1 741 789	-1 456 485
Resultat før skattekostnad	4, 5	315 936	-1 672 958
Skattekostnad	4, 5	0	-40 000
Årsresultat	6	315 936	-1 712 958
Overføringer			
Overkurs		0	-1 835 638
Annen egenkapital		315 936	0
Udekket tap		0	122 680
Sum overføringer		315 936	-1 712 958



REN SYKKYLVEN AS
991 357 572

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 623 687	34 236 613
Sum varige driftsmidler		33 623 687	34 236 613
Sum anleggsmidler	7	33 623 687	34 236 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		114 704	0
Andre kortsiktige fordringer		10 544	1 662
Sum fordringer	7	125 249	1 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 385	1 252 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 385	1 252 678
Sum omløpsmidler		1 333 634	1 254 341
SUM EIENDELER		34 957 321	35 490 954



REN SYKKYLVEN AS
991 357 572

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 845 700	2 845 700
Overkurs	6	4 505 662	4 505 662
Sum innskutt egenkapital		7 351 362	7 351 362
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 936	0
Sum opptjent egenkapital		315 936	0
Sum egenkapital	6	7 667 297	7 351 362
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 083 326	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	2 949 016	2 860 777
Sum annen langsiktig gjeld		27 032 342	27 860 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 875	83 079
Skyldige offentlige avgifter		112 717	36 841
Annen kortsiktig gjeld		132 090	158 895
Sum kortsiktig gjeld		257 682	278 815
Sum gjeld		27 290 024	28 139 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 957 321	35 490 954

ÅLESUND, 25.03.2026

Magne Jan Vik "sign"
styrets leder

Ove Kristen Godø "sign"
styremedlem

Sindre Røren "sign"
styremedlem / daglig leder



REN SYKKYLVEN AS
991 357 572

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelt

Selskapet ble stiftet 09.05.2007 og eies 100% av Reve Eiendom AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Opplysninger om virksomheten

Ren Sykkylven AS har forretningskontor i Ålesund kommune. Selskapet driver virksomhet innen utleie av egen eller leid fast eiendom.



REN SYKKYLVEN AS
991 357 572

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	35 019 273
Tilgang i året	191 580
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	35 210 853
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-782 660
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 587 167
Balansført verdi pr 31.12	33 623 686
Årets av- og nedskrivninger	804 507
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 949 016	2 860 777

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er bokført kr 2.949.016 som langsiktig gjeld til morselskapet Reve Eiendom AS. Gjeld renteberegnes til markedsmessige vilkår som utgjør kr 88.239 pr. 31.12.25.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	16 722	-6 014	22 735
Fremførbart underskudd	-1 871 499	-1 532 828	-338 671
Netto forskjeller	-1 854 777	-1 538 842	-315 936
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 854 777	1 538 842	315 936
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.



REN SYKKYLVEN AS
991 357 572

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	40 000
Skattekostnad	0	40 000
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	315 936	-1 672 958
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 735	-16 721
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-338 671	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 689 680

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 845 700	4 505 662	0	7 351 362
Årsresultat	0	0	315 936	315 936
Egenkapital 31.12.2025	2 845 700	4 505 662	315 936	7 667 297

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 499 956
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 083 326
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 748 936
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0