



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 575 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA CAROLINA AS
Forretningsadresse: Gautestadveien 75
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jahren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	255 370	89 615
Sum kostnader		255 370	89 615
Driftsresultat		-135 370	30 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 308	18 553
Sum finansinntekter		3 308	18 553
Annen finanskostnad		244 866	298 108
Sum finanskostnader		244 866	298 108
Netto finans		-241 558	-279 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-376 928	-249 170
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-82 924	-80 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 004	-168 975
Årsresultat	8	-294 004	-168 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-294 004	-168 975
Sum overføringer og disponeringer		-294 004	-168 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 044 606	4 002 574
Sum varige driftsmidler		4 044 606	4 002 574
Sum anleggsmidler		4 044 606	4 002 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 5	1 126 057	1 226 153
Sum fordringer		1 126 057	1 226 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	94 265	110 729
Sum omløpsmidler		1 220 322	1 336 882
SUM EIENDELER		5 264 928	5 339 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 660 000	1 660 000
Annen innskutt egenkapital	8	68 304	68 304
Sum innskutt egenkapital		1 728 304	1 728 304

Sum egenkapital		1 728 304	1 728 304
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 630 018	2 727 367
Sum annen langsiktig gjeld		2 630 018	2 727 367
Sum langsiktig gjeld		2 630 018	2 727 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	15 312	
Annen kortsiktig gjeld	5	891 294	883 785
Sum kortsiktig gjeld		906 606	883 785
Sum gjeld		3 536 624	3 611 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 264 928	5 339 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673675

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 575 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA CAROLINA AS
Forretningsadresse: Gautestadveien 75
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jahren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 992 575 468
CASA CAROLINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	255 370	89 615
Sum kostnader		255 370	89 615
Driftsresultat		-135 370	30 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 308	18 553
Sum finansinntekter		3 308	18 553
Annen finanskostnad		244 866	298 108
Sum finanskostnader		244 866	298 108
Netto finans		-241 558	-279 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-82 924	-80 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 004	-168 975
Årsresultat	8	-294 004	-168 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-294 004	-168 975
Sum overføringer og disponeringer		-294 004	-168 975



Organisasjonsnr: 992 575 468
CASA CAROLINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

4 044 606

4 002 574

Sum varige driftsmidler

4 044 606

4 002 574

Sum anleggsmidler

4 044 606

4 002 574

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5, 5

1 126 057

1 226 153

Sum fordringer

1 126 057

1 226 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6

94 265

110 729

Sum omløpsmidler

1 220 322

1 336 882

SUM EIENDELER

5 264 928

5 339 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

1 660 000

1 660 000

Annen innskutt egenkapital

8

68 304

68 304

Sum innskutt egenkapital

1 728 304

1 728 304

Sum egenkapital

1 728 304

1 728 304

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

2 630 018

2 727 367

Sum annen langsiktig gjeld

2 630 018

2 727 367

Sum langsiktig gjeld

2 630 018

2 727 367

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	5	15 312	
Annen kortsiktig gjeld	5	891 294	883 785
Sum kortsiktig gjeld		906 606	883 785
Sum gjeld		3 536 624	3 611 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 264 928	5 339 456



Organisasjonsnr: 992 575 468
CASA CAROLINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	4150.00	1660000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oredalen AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Oredalen AS eies av styrets leder Even Jahren og hans nærstående.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Casa Carolina AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Casa Carolina AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	255 370	89 615
Driftsresultat		<u>-135 370</u>	<u>30 385</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 308	18 553
Annen finanskostnad		<u>244 866</u>	<u>298 108</u>
Netto finansposter		<u>-241 558</u>	<u>-279 555</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-376 928</u>	<u>-249 170</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-82 924</u>	<u>-80 195</u>
Årsresultat	8	<u>-294 004</u>	<u>-168 975</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-294 004	-168 975



Casa Carolina AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 044 606	4 002 574
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5, 5	1 126 057	1 226 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>94 265</u>	<u>110 729</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 220 322</u>	<u>1 336 882</u>
Sum eiendeler		<u>5 264 928</u>	<u>5 339 456</u>



Casa Carolina AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 660 000	1 660 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>68 304</u>	<u>68 304</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 728 304</u>	<u>1 728 304</u>
Sum egenkapital		<u>1 728 304</u>	<u>1 728 304</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 630 018	2 727 367
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 312	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>891 294</u>	<u>883 785</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>906 606</u>	<u>883 785</u>
Sum gjeld		<u>3 536 624</u>	<u>3 611 152</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 264 928</u>	<u>5 339 456</u>

31. desember 2024
Rakkestad, 30. juni 2025

Even Jahren
Styrets leder

Bente Holm Borgen
Daglig leder



Casa Carolina AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres iht. opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Casa Carolina AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen kostnader knyttet til revisjon.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-82 924	-80 195
Årets totale skattekostnad	<u>-82 924</u>	<u>-80 195</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-376 928	-249 170
Permanente forskjeller	0	-180
Alminnelig inntekt før bruk av underskudd til fremføring	<u>-376 928</u>	<u>-249 350</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-115 174
Mottatt konsernbidrag	376 928	364 524
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-376 928	-364 524
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-376 928</u>	<u>-364 524</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-82 924	-80 195



Casa Carolina AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 002 574	4 002 574
Tilgang kjøpte driftsmidler	42 032	42 032
Anskaffelseskost 31.12.	4 044 606	4 044 606
Balanseført pr. 31.12.	4 044 606	4 044 606

Boligeiendommen avskrives ikke.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer, Oredalen AS	749 129	861 629
Tilgode konsernbidrag søsterselskap	0	364 524
Sum	749 129	1 226 153

<i>Gjeld til morselskap</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld, Biocontrol AS	604 399	638 923

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2024.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	4 150	1 660 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oredalen AS	400	100 %	100 %

Oredalen AS eies av styrets leder Even Jahren og hans nærstående.



Casa Carolina AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 660 000	68 304	0	1 728 304
Årsresultat	0	0	-294 004	-294 004
Mottatt konsernbidrag	0	294 004	0	294 004
Andre endringer	0	-294 004	294 004	0
Egenkapital 31.12.	1 660 000	68 304	0	1 728 304

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	2 630 018	2 727 367
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Boligeiendom	4 044 606	4 002 574