



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 451 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Torvgaten 32 AS  
Forretningsadresse: Stangevegen 111  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 505 565	4 506 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 505 565</b>	<b>4 506 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	693 400	620 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 538 649	1 430 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 232 049</b>	<b>2 050 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 273 516</b>	<b>2 456 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 000	
Annen renteinntekt			3 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>3 447</b>
Annen rentekostnad		824 099	821 651
Annen finanskostnad		1 769	4 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>825 867</b>	<b>826 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-705 867</b>	<b>-822 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 567 649</b>	<b>1 633 221</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	344 882	359 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 222 767</b>	<b>1 273 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 222 767</b>	<b>1 273 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 222 767</b>	<b>1 273 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 222 767</b>	<b>1 273 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	8		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8	1 000 000	1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	8	222 767	273 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 222 767</b>	<b>1 273 483</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	36 795 011	36 341 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 795 011</b>	<b>36 341 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 795 011</b>	<b>36 341 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	673 974	98 453
Andre kortsiktige fordringer	6	3 950 966	5 546 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 624 940</b>	<b>5 645 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 533	76 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 533</b>	<b>76 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 677 474</b>	<b>5 721 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 472 485</b>	<b>42 063 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	208 000	208 000
Overkurs	8	4 511 314	4 511 314
Annen innskutt egenkapital	8	185 889	185 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 905 203</b>	<b>4 905 203</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 968 962	5 746 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 968 962</b>	<b>5 746 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 874 165</b>	<b>10 651 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 236 370	4 146 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 236 370</b>	<b>4 146 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 906 250	25 181 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 906 250</b>	<b>25 181 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 142 620</b>	<b>29 327 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	284 385	345 188
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 171 315	1 739 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 455 700</b>	<b>2 084 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 598 320</b>	<b>31 412 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 472 485</b>	<b>42 063 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 451 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Torvgaten 32 AS  
Forretningsadresse: Stangevegen 111  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 934 451 406  
Torvgaten 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 505 565	4 506 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 505 565</b>	<b>4 506 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	693 400	620 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 538 649	1 430 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 232 049</b>	<b>2 050 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 273 516</b>	<b>2 456 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 000	
Annen renteinntekt			3 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>3 447</b>
Annen rentekostnad		824 099	821 651
Annen finanskostnad		1 769	4 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>825 867</b>	<b>826 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-705 867</b>	<b>-822 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 567 649</b>	<b>1 633 221</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	344 882	359 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 222 767</b>	<b>1 273 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 222 767</b>	<b>1 273 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 222 767</b>	<b>1 273 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 222 767</b>	<b>1 273 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	8		
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8	1 000 000	1 000 000



Overført til/fra annen egenkapital	8	222 767	273 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 222 767</b>	<b>1 273 483</b>



Organisasjonsnr: 934 451 406  
Torvgaten 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

36 795 011

36 341 793

Sum varige driftsmidler

36 795 011

36 341 793

Sum anleggsmidler

36 795 011

36 341 793

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

673 974

98 453

Andre kortsiktige

fordringer

6

3 950 966

5 546 882

Sum fordringer

4 624 940

5 645 335

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

52 533

76 518

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

52 533

76 518

Sum omløpsmidler

4 677 474

5 721 853

SUM EIENDELER

41 472 485

42 063 646

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

208 000

208 000

Overkurs

8

4 511 314

4 511 314

Annen innskutt egenkapital

8

185 889

185 889

Sum innskutt egenkapital

4 905 203

4 905 203

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

5 968 962

5 746 193

Sum opptjent egenkapital

5 968 962

5 746 193

Sum egenkapital

10 874 165

10 651 396

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 236 370	4 146 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>4 236 370</b>	<b>4 146 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 906 250	25 181 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 906 250</b>	<b>25 181 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 142 620</b>	<b>29 327 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	284 385	345 188
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 171 315	1 739 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 455 700</b>	<b>2 084 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 598 320</b>	<b>31 412 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 472 485</b>	<b>42 063 646</b>



Organisasjonsnr: 934 451 406  
Torvgaten 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Torvgaten 32 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torvgaten 32 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter 2021 til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 7. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Vegard Haug Løvlien**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2022-02-07 10:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



### RESULTATREGNSKAP

TORVGATEN 32 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 505 565	4 506 456
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 505 565</b>	<b>4 506 456</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	693 400	620 000
Annen driftskostnad	2	1 538 649	1 430 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 232 049</b>	<b>2 050 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 273 516</b>	<b>2 456 022</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 000	0
Annen renteinntekt		0	3 447
Annen rentekostnad		824 099	821 651
Annen finanskostnad		1 769	4 596
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-705 867</b>	<b>-822 801</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 567 649	1 633 221
Skattekostnad på ordinært resultat	4	344 882	359 738
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 222 767</b>	<b>1 273 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 222 767</b>	<b>1 273 483</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	8	1 000 000	1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	8	222 767	273 483
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 222 767</b>	<b>1 273 483</b>

TORVGATEN 32 AS

SIDE 1



## BALANSE

### TORVGATEN 32 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	36 795 011	36 341 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 795 011</b>	<b>36 341 793</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 795 011</b>	<b>36 341 793</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	673 974	98 453
Andre kortsiktige fordringer	6	3 950 966	5 546 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 624 940</b>	<b>5 645 335</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 533	76 518
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 677 474</b>	<b>5 721 853</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 472 485</b>	<b>42 063 646</b>



**BALANSE**

**TORVGATEN 32 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	208 000	208 000
Overkurs	8	4 511 314	4 511 314
Annen innskutt egenkapital	8	185 889	185 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 905 203</b>	<b>4 905 203</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	5 968 962	5 746 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 968 962</b>	<b>5 746 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 874 165</b>	<b>10 651 396</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	4 236 370	4 146 610
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 236 370</b>	<b>4 146 610</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 906 250	25 181 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 906 250</b>	<b>25 181 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	284 385	345 188
Annen kortsiktig gjeld	6	2 171 315	1 739 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 455 700</b>	<b>2 084 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 598 320</b>	<b>31 412 250</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 472 485</b>	<b>42 063 646</b>

Hamar, 07.02.2022  
Styret i Torvgaten 32 AS

Harald Rune Øyhovden  
Enestyre og daglig leder



## Noter 2021 Torvgaten 32 AS

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres iht. leiekontrakt i forhold til det antall måneder leietaker har disponert lokalene i regnskapsåret.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet sikrer lån med flytende rente med renteswapavtaler. Dette regnskapsføres som kontantstrømsikring slik at urealisert tap/gevinst på swap-avtalene ikke tas inn i balansen, men regnskapsføres etter hvert som bytteavtalene gjøres opp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Selskapet foretar aktivering av utsatt skattefordel dersom denne ansees realiserbar.

### Note 2, Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte, m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen fordringer på selskapets aksjeeiere. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 987 eks mva.  
Honorar for bistand med offisielt regnskap utgjør for 2021 kr 7 500 eks mva.  
Honorar for bistand med skattepapirer for 2021 utgjør kr 6 500 eks mva.



## Noter 2021 Torvgaten 32 AS

### Noter 3, Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Anlegg under utførelse	Total
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	26 237 754		26 337 754
Tilgang		696 618	450 000	1 146 618
Anskaffelseskost 31.12.	100 000	26 934 372	450 000	27 484 372
Akk avskr. 01.01.		4 895 961		4 895 961
Oppskrivning		15 000 000		15 000 000
Akk nedskr. 31.12.		100 000		100 000
Akk avskr. 31.12.	-	5 589 361	-	5 589 361
Balanseført verdi 31.12.	100 000	36 245 011	450 000	36 795 011
Årets avskrivninger		693 400		693 400
Prosentats lineære avskrivninger		0,3-20%		

### Note 4, Skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Betalbar skatt på årets skattekostnad fremkommer slik	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 567 649	1 633 221
Permanente forskjeller	-	1 926
Endring i midlertidige forskjeller	-408 005	-512 565
Grunnlag for betalbar skatt	1 159 644	1 122 582
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	255 121	246 968
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-255 121	-246 968
Betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Driftsmidler	19 232 723	18 878 999	353 723
Kunder	-20 000	-30 782	10 782
Renteswap	43 500	-	43 500
Sum forskjeller	19 256 223	18 848 217	408 005
Utsatt skatt i balansen	4 236 370	4 146 610	89 760
Skattesats	22 %	22 %	

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignet og nettoført.

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Skatt på alminnelig inntekt	255 121	246 968
For mye/lite avsatt tidligere år	1	-
Endring utsatt skatt	89 760	112 770
Netto skattekostnad	344 882	359 738



## Noter 2021 Torvgaten 32 AS

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Beregnet skattekostnad på årets resultat	344 883	359 309
Bokført skattekostnad	344 882	359 738
Differanse	1	-429
Forklaring		
Permanente forskjeller		-429
Avrunding	1	-
Sum forklaring	1	-429

### Note 5, Gjeld

Gjeld som forfaller etter 5 år	2021	2020
Andel av gjeld som forfaller etter fem år	17 531 250	

### Gjeld som er sikret med pant

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 906 250	25 181 250
---	------------	------------

### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld

Tomter, bygninger	36 795 011	36 341 793
-------------------	------------	------------

Selskapet har rentesikringsavtale knyttet til langsiktig gjeld. Dette er betraktet som kontantstrømsikring slik at gevinst eller tap på kontrakten ikke er regnskapsført. Betalingene iht. avtalen periodiseres som rentebetalinger. Urealisert gevinst på rentekontrakten utgjør pr. 31.12.21 kr 155 085 og per 31.12.20 et tap kr 1 011 787, endring i urealisert gevinst/tap er ikke resultatført. Kontrakten løper til 30.09.2030. Selskapets eiendom er også pantsatt for konsernselskapers gjeld. Samlet gjeld som omfattes av panteretten utgjør kr 131 222 130

### Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

	2021	2020
Andre kortsikrige fordringer	3 897 210	5 491 429
Kundefordringer	120 000	
Leverandørgjeld		-257 339
Annen kortsiktig gjeld	-1 255 121	-1 246 968

### Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 52 aksjer á kr 4 000, totalt kr 208 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Hamjern Eiendom AS.

Øyvig AS eier 60 % i Hamjern Eiendom AS

Øyvig AS har ikke plikt til å lage konsernregnskap. Daglig leder og enestyre Harald Rune Øyhovden eier Øyvig AS.

### Note 8, Egenkapital

Avstemming av egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital 01.01	208 000	4 511 314	185 889	5 746 193	10 651 396
Resultat				1 222 767	1 222 767
Konsernbidrag				-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12	208 000	4 511 314	185 889	5 968 962	10 874 165



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Øyhovden, Harald Rune	BANKID	2022-02-07 09:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.