



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 610 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Barka 2  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir R. Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 500	127 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 500</b>	<b>127 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	68 075	106 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 075</b>	<b>106 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 425</b>	<b>20 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		63 921	61 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 921</b>	<b>61 818</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver			860 342
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>860 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 921</b>	<b>-798 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 346</b>	<b>-778 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 346</b>	<b>-778 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 346</b>	<b>-778 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 346</b>	<b>-778 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 346</b>	<b>-778 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		4 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 839 654	-1 778 145



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		160 346	-778 145



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 606 108	3 606 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 606 108</b>	<b>3 606 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 606 108</b>	<b>3 606 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre fordringer	1		
Krav på innbetaling av selskapskapital	1, 4		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	4 125 743	5 493 844
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 125 743</b>	<b>5 493 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 621	1 101 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 325 621</b>	<b>1 101 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 451 364</b>	<b>6 595 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 057 472</b>	<b>10 201 518</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Selskapskapital	3	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 094 612	8 934 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 094 612</b>	<b>8 934 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 304 612</b>	<b>9 144 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		4 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		752 860	57 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 752 860</b>	<b>1 057 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 752 860</b>	<b>1 057 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 057 472</b>	<b>10 201 518</b>



## Resultatregnskap Strand Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		164 500	127 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>164 500</b>	<b>127 010</b>
Annen driftskostnad	4	68 075	106 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 075</b>	<b>106 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 425</b>	<b>20 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		63 921	61 818
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	860 342
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>63 921</b>	<b>-798 524</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>160 346</b>	<b>-778 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>160 346</b>	<b>-778 145</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		3 839 654	1 778 145
<b>Sum overføringer</b>		<b>160 346</b>	<b>-778 145</b>



## Balanse

### Strand Invest AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 606 108	3 606 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 606 108</u>	<u>3 606 108</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 606 108</u>	<u>3 606 108</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	4 125 743	5 493 844
<b>Sum investeringer</b>		<u>4 125 743</u>	<u>5 493 844</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 621	1 101 566
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 451 364</u>	<u>6 595 410</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 057 472</u>	<u>10 201 518</u>



## Balanse

### Strand Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 094 612	8 934 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>4 094 612</u>	<u>8 934 266</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>4 304 612</u>	<u>9 144 266</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		4 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		752 860	57 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>4 752 860</u>	<u>1 057 252</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 752 860</u>	<u>1 057 252</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>9 057 472</u>	<u>10 201 518</u>

Jørpeland, 28.05.2019  
Styret i Strand Invest AS

  
Geir R. Sunde  
styreleder



## Noter 2018 Strand Invest AS

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### **f) Pensjoner**

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger ved innskuddspensjon er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0



## Noter 2018 Strand Invest AS

### Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Strand Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	500	240	120.000
B-aksjer	375	240	90.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Geir R. Sunde (styreleder/daglig leder) - a-aks	500	240	120 000	57,14 %
Geir R. Sunde (styreleder/daglig leder) - b-aks	125	240	30 000	14,29 %
Rebekke Sunde - b-aksjer	125	240	30 000	14,29 %
Amles Invest AS - b aksjer	125	240	30 000	14,29 %
<b>Sum</b>	<b>875</b>		<b>210 000</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 4: Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

#### **Innskuddspensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Lån, garantier og opsjoner**

Det er ikke stillet andre garantier eller ytet lån til daglig leder eller andre nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr. 9.375.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 7.625.

### Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01</b>	<b>210 000</b>	<b>8 934 266</b>	<b>9 144 266</b>
Årets resultat	0	160 346	160 346
Tilleggsutbytte 2018	0	-1 000 000	-1 000 000
Avsatt utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>210 000</b>	<b>4 094 612</b>	<b>4 304 612</b>



*Noter 2018*  
**Strand Invest AS**

**Note 6 : Anleggsmidler**

<b>Type anleggsmiddel</b>	<b>Leiligheter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mv</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	3 606 108	36 500	3 642 608
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 606 108	36 500	3 642 608
Akkumulert avskrivning 31.12	0	36 500	36 500
Balanseført verdi pr. 31.12	3 606 108	0	3 606 108
Årets avskrivning	0	0	0



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i **Strand Invest AS**

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet **Strand Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 160.346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 28. mai 2019

**Revisjon Vest AS**

Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor