



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 601 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSSKOGEN 95 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Lind
Gimleveien 6A
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKUDAL REVISJON & RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 924601817

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		620 105	619 246
Annen driftsinntekt		-8 155	-8 550
Sum inntekter		611 950	610 696
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 000	122 000
Annen driftskostnad	2	307 130	243 875
Sum kostnader		429 130	365 875
Driftsresultat		182 820	244 821
Nedskrivning av finansielle eiendeler		576	
Annen rentekostnad			103
Sum finanskostnader		576	103
Netto finans		-576	-103
Ordinært resultat før skattekostnad		182 244	244 718
Skattekostnad på resultat	3	40 093	53 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 151	190 880
Årsresultat	4	142 151	190 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 151	190 880
Totalresultat		142 151	190 880
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 151	190 880
Sum overføringer og disponeringer		142 151	190 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 066 000	5 188 000
Sum varige driftsmidler	1	5 066 000	5 188 000
Sum anleggsmidler		5 066 000	5 188 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 708	182 779
Andre kortsiktige fordringer		76 852	116 026
Sum fordringer		269 560	298 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 246	849 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 246	849 712
Sum omløpsmidler		450 806	1 148 517
SUM EIENDELER		5 516 806	6 336 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		529 078	386 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		529 078	386 927
Sum egenkapital	4	559 078	416 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 203	23 906
Sum avsetninger for forpliktelser		57 203	23 906
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 700 000	5 666 006
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 700 000	5 666 006
Sum langsiktig gjeld		4 757 203	5 689 913
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 796	47 988
Skyldig offentlige avgifter		35 968	34 283
Annen kortsiktig gjeld		157 761	147 406
Sum kortsiktig gjeld		200 525	229 677
Sum gjeld		4 957 728	5 919 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 516 806	6 336 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342993

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 601 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALSSKOGEN 95 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Lind
Gimleveien 6A
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKUDAL REVISJON & RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 924 601 817
BJØRNDALSSKOGEN 95 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		620 105	619 246
Annen driftsinntekt		-8 155	-8 550
Sum inntekter		611 950	610 696
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 000	122 000
Annen driftskostnad	2	307 130	243 875
Sum kostnader		429 130	365 875
Driftsresultat		182 820	244 821
Nedskrivning av finansielle eiendeler		576	
Annen rentekostnad			103
Sum finanskostnader		576	103
Netto finans		-576	-103
Ordinært resultat før skattekostnad		182 244	244 718
Skattekostnad på resultat	3	40 093	53 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 151	190 880
Årsresultat	4	142 151	190 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 151	190 880
Totalresultat		142 151	190 880
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 151	190 880
Sum overføringer og disponeringer		142 151	190 880



Organisasjonsnr: 924 601 817
BJØRNDALSSKOGEN 95 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

5 066 000

5 188 000

Sum varige driftsmidler

1

5 066 000

5 188 000

Sum anleggsmidler

5 066 000

5 188 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

192 708

182 779

Andre kortsiktige

fordringer

76 852

116 026

Sum fordringer

269 560

298 805

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

181 246

849 712

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

181 246

849 712

Sum omløpsmidler

450 806

1 148 517

SUM EIENDELER

5 516 806

6 336 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

529 078

386 927

Sum opptjent egenkapital

529 078

386 927

Sum egenkapital

4

559 078

416 927

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

57 203

23 906



Sum avsetninger for forpliktelse		57 203	23 906
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 700 000	5 666 006
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 700 000	5 666 006
Sum langsiktig gjeld		4 757 203	5 689 913
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 796	47 988
Skyldig offentlige avgifter		35 968	34 283
Annen kortsiktig gjeld		157 761	147 406
Sum kortsiktig gjeld		200 525	229 677
Sum gjeld		4 957 728	5 919 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 516 806	6 336 517



Organisasjonsnr: 924 601 817
BJØRNDALSSKOGEN 95 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Bjørndalsskogen 95 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørndalsskogen 95 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 142 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2



Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Statsautorisert revisor

Org nr 897 050 692 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27.3.2024

Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Ørjan Johansson

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023

Bjørndalsskogen 95 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 601 817



Resultatregnskap

Bjørndalsskogen 95 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		620 105	619 246
Annen driftsinntekt		-8 155	-8 550
Sum driftsinntekter		<u>611 950</u>	<u>610 696</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 000	122 000
Annen driftskostnad	2	307 130	243 875
Sum driftskostnader		<u>429 130</u>	<u>365 875</u>
Driftsresultat		<u>182 820</u>	<u>244 821</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		576	0
Annen rentekostnad		0	103
Resultat av finansposter		<u>-576</u>	<u>-103</u>
Resultat før skattekostnad		182 244	244 718
Skattekostnad på resultat	3	40 093	53 838
Resultat		<u>142 151</u>	<u>190 880</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>142 151</u>	<u>190 880</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 151	190 880
Sum overføringer		<u>142 151</u>	<u>190 880</u>



Balanse

Bjørndalsskogen 95 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 066 000	5 188 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 066 000</u>	<u>5 188 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 066 000</u>	<u>5 188 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		192 708	182 779
Andre kortsiktige fordringer		76 852	116 026
Sum fordringer		<u>269 560</u>	<u>298 805</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 246	849 712
Sum omløpsmidler		<u>450 806</u>	<u>1 148 517</u>
Sum eiendeler		<u>5 516 806</u>	<u>6 336 517</u>



Balanse

Bjørndalsskogen 95 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		529 078	386 927
Sum opptjent egenkapital		<u>529 078</u>	<u>386 927</u>
Sum egenkapital	4	<u>559 078</u>	<u>416 927</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	57 203	23 906
Sum avsetning for forpliktelser		<u>57 203</u>	<u>23 906</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 700 000	5 666 006
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>4 700 000</u>	<u>5 666 006</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 796	47 988
Skyldig offentlige avgifter		35 968	34 283
Annen kortsiktig gjeld		157 761	147 406
Sum kortsiktig gjeld		<u>200 525</u>	<u>229 677</u>
Sum gjeld		<u>4 957 728</u>	<u>5 919 589</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 516 806</u>	<u>6 336 517</u>

Bergen, 27.03.2024
Styret i Bjørndalsskogen 95 AS

Tor Lind
styreleder



Bjørndalsskogen 95 AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet dvs. kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bjørndalsskogen 95 AS

NOTER

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 431 660	5 431 660
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 431 660	5 431 660
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	365 660	365 660
= Bokført verdi 31.12.23	5 066 000	5 066 000
Årets ordinære avskrivninger	122 000	122 000
Økonomisk levetid	40 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.



Bjørndalsskogen 95 AS

NOTER

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 796	47 988
Endring i utsatt skatt	33 297	5 850
Skattekostnad ordinært resultat	40 093	53 838
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	182 244	244 718
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-151 353	-26 590
Skattepliktig inntekt	30 890	218 128
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 796	47 988
Sum betalbar skatt i balansen	6 796	47 988

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 566 633	1 548 542	-18 091
Fordringer	-1 306 618	-1 439 880	-133 262
Sum	260 015	108 662	-151 353
Grunnlag for utsatt skatt	260 015	108 662	-151 353
Utsatt skatt (22 %)	57 203	23 906	-33 298

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	386 927	416 927
Årets resultat				142 151	142 151
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	529 078	559 078



Bjørndalsskogen 95 AS

NOTER

Note 5 Langsiktig gjeld og mellomværende i konsern.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	4 700 000	5 666 006
Sum	4 700 000	5 666 006

Selskapet ble i 2020 opprette ved fisjon. Det oppstod en fisjonsgjeld med kr 4 700 000 til morselskapet og til søsterselskapet Litleåsen 75 AS. Det er ikke beregnet renter av gjelden.