



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 057 890
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NÆRINGSINVEST AS
Forretningsadresse:	Sundts veg 40A 5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	121 465	12 717
Sum kostnader		121 465	12 717
Driftsresultat		-121 465	-12 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 000	
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		119 005	
Annen rentekostnad		10 960	
Sum finanskostnader		10 960	
Netto finans		108 045	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 420	-12 717
Skattekostnad på resultat	3	42 232	
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-55 652	-12 717
Årsresultat	4	-55 652	-12 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 652	-12 717
Totalresultat		-55 652	-12 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Tilleggsutbytte		579 181	
Konsernbidrag			-12 717
Overført fra annen egenkapital		-734 833	
Sum overføringer og disponeringer		-55 652	-12 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 036 864	37 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 036 864	37 000
Sum anleggsmidler		4 036 864	37 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring aksjonær			60 466
Andre kortsiktige fordringer		60 466	
Konsernfordringer	6	8 090 111	391 125
Sum fordringer		8 150 577	451 591
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 672	14 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 672	14 705
Sum omløpsmidler		8 158 250	466 296
SUM EIENDELER		12 195 114	503 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	318 500	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		318 500	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 547 683	402 421
Sum opptjent egenkapital		11 547 683	402 421
Sum egenkapital	4	11 866 183	502 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		100 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	228 056	
Annen kortsiktig gjeld		875	875
Sum kortsiktig gjeld		328 931	875
Sum gjeld		328 931	875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 195 114	503 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609147

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 057 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSINVEST AS
Forretningsadresse: Sundts veg 40A
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 992 057 890
NÆRINGSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	121 465	12 717
Sum kostnader		121 465	12 717
Driftsresultat		-121 465	-12 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 000	
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		119 005	
Annen rentekostnad		10 960	
Sum finanskostnader		10 960	
Netto finans		108 045	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 420	-12 717
Skattekostnad på resultat	3	42 232	
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-55 652	-12 717
Årsresultat	4	-55 652	-12 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 652	-12 717
Totalresultat		-55 652	-12 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Tilleggsutbytte		579 181	
Konsernbidrag			-12 717
Overført fra annen egenkapital		-734 833	
Sum overføringer og disponeringer		-55 652	-12 717



Organisasjonsnr: 992 057 890
NÆRINGSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 4 036 864 37 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 4 036 864 37 000

Sum anleggsmidler 4 036 864 37 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring aksjonær 60 466

Andre kortsiktige
fordringer 60 466

Konsernfordringer 6 8 090 111 391 125

Sum fordringer 8 150 577 451 591

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 7 672 14 705

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 672 14 705

Sum omløpsmidler 8 158 250 466 296

SUM EIENDELER 12 195 114 503 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 318 500 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 318 500 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		11 547 683	402 421
Sum opptjent egenkapital		11 547 683	402 421
Sum egenkapital	4	11 866 183	502 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		100 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	228 056	
Annen kortsiktig gjeld		875	875
Sum kortsiktig gjeld		328 931	875
Sum gjeld		328 931	875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 195 114	503 296



Organisasjonsnr: 992 057 890
NÆRINGSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Næringsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 057 890



Resultatregnskap

Næringsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	121 465	12 717
Sum driftskostnader		121 465	12 717
Driftsresultat		-121 465	-12 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 000	0
Annen renteinntekt		5	0
Annen rentekostnad		10 960	0
Resultat av finansposter		108 045	0
Resultat før skattekostnad		-13 420	-12 717
Skattekostnad på resultat	3	42 232	0
Resultat	3	-55 652	-12 717
Årsresultat	4	-55 652	-12 717
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Tilleggsutbytte		579 181	0
Mottatt konsernbidrag		0	12 717
Overført fra annen egenkapital		734 833	0
Sum overføringer		-55 652	-12 717



Balanse

Næringsinvest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 036 864	37 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 036 864	37 000
Sum anleggsmidler		4 036 864	37 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring aksjonær		0	60 466
Andre kortsiktige fordringer		60 466	0
Lån til foretak i samme konsern	6	8 090 111	391 125
Sum fordringer		8 150 577	451 591
Bankinnskudd		7 672	14 705
Sum omløpsmidler		8 158 250	466 296
Sum eiendeler		12 195 114	503 296



Balanse

Næringsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	318 500	100 000
Sum innskutt egenkapital		318 500	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 547 683	402 421
Sum opptjent egenkapital		11 547 683	402 421
Sum egenkapital	4	11 866 183	502 421
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		100 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	228 056	0
Annen kortsiktig gjeld		875	875
Sum kortsiktig gjeld		328 931	875
Sum gjeld		328 931	875
Sum egenkapital og gjeld		12 195 114	503 296

Nesttun, 05.06.2023
Styret i Næringsinvest AS

Alf Helge Hesjedal
Styreleder/Daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Næringsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Fr lite avsatt tidligere år	42 232	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	42 232	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 420	-12 717
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	12 717
Skattepliktig inntekt	-13 420	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 798
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 798
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	402 421	502 421
Fusjon	218 500	13 130 094	13 348 594
Korreksjon fra tidligere år		-1 250 000	-1 250 000
Årets resultat		-55 652	-55 652
Utbytte		-679 181	-679 181
Pr 31.12.2022	318 500	11 547 683	11 866 183

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital andel	Resultat andel
DS/FKV/TS					
Bergen Eiendomsverdi AS	Bergen	100,0%	37 000	207 717	-9 652
Optibo Holding AS	Bergen	50,0%	3 999 864	3 574 199	-422 820
Sum			4 036 864	3 781 916	-432 472



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	2022	2021
Kortsiktig fordring Optibo Utbygging AS	579 280	0
Kortsiktig fordring Optibo Holding AS	6 082 745	378 408
Kortsiktig fordring Vallastølen AS	342 777	0
Kundefordring Optibo Eiendom AS	1 085 310	0
Kundefordring Bergen Eiendomsverdi AS	0	12 717
Sum	8 090 111	391 125
<hr/>		
Gjeld Bergen Eiendomsverdi AS	228 056	0
Sum	228 056	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Næringsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 185,0	318 500
Sum	100		318 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf Helge Hesjedal	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Helge Hesjedal	Styreleder/Daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Næringsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Næringsinvest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 55 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 28.juni.2023

Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig

Statsautorisert revisor