



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 014 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abernes 60
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 47 542 | 30 508 |
| Sum kostnader | | 47 542 | 30 508 |
| Driftsresultat | | -47 542 | -30 508 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 9 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 9 |
| Annen rentekostnad | | | 116 |
| Sum finanskostnader | | | 116 |
| Netto finans | | 1 | -107 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -47 541 | -30 615 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -10 459 | -6 710 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -37 082 | -23 905 |
| Årsresultat | 2 | -37 082 | -23 905 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -37 082 | -23 905 |
| Totalresultat | | -37 082 | -23 905 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -37 082 | -23 905 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -37 082 | -23 905 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 10 459 | |
| Konsernfordringer | 7 | 234 473 | 264 972 |
| Sum fordringer | | 244 932 | 264 972 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 15 | 2 555 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 | 2 555 |
| Sum omløpsmidler | | 244 946 | 267 527 |
| SUM EIENDELER | | 9 744 946 | 9 767 527 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 000 | 130 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 2 | | |
| Annen egenkapital | 2 | 71 894 | 108 976 |
| Udekket tap | 2 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 71 894 | 108 976 |
| Sum egenkapital | | 201 894 | 238 976 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 35 000 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 9 503 622 | 9 524 121 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 430 | 4 430 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 543 052 | 9 528 551 |
| Sum gjeld | | 9 543 052 | 9 528 551 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 744 946 | 9 767 527 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651465

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 014 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abernes 60
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 921 014 414
FJORDSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 47 542 | 30 508 |
| Sum kostnader | | 47 542 | 30 508 |
| Driftsresultat | | -47 542 | -30 508 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 9 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 9 |
| Annen rentekostnad | | | 116 |
| Sum finanskostnader | | | 116 |
| Netto finans | | 1 | -107 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -47 541 | -30 615 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -10 459 | -6 710 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -37 082 | -23 905 |
| Årsresultat | 2 | -37 082 | -23 905 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -37 082 | -23 905 |
| Totalresultat | | -37 082 | -23 905 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -37 082 | -23 905 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -37 082 | -23 905 |



Organisasjonsnr: 921 014 414
FJORDSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 9 500 000 9 500 000

Investering i annet foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme konsern 7

Sum finansielle anleggsmidler 9 500 000 9 500 000

Sum anleggsmidler 9 500 000 9 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige fordringer 5 10 459

Konsernfordringer 7 234 473 264 972

Sum fordringer 244 932 264 972

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 15 2 555

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 2 555

Sum omløpsmidler 244 946 267 527

SUM EIENDELER 9 744 946 9 767 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 2 100 000 100 000



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 130 000 | 130 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 2 | | |
| Annen egenkapital | 2 | 71 894 | 108 976 |
| Udekket tap | 2 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 71 894 | 108 976 |
| Sum egenkapital | | 201 894 | 238 976 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 35 000 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 9 503 622 | 9 524 121 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 430 | 4 430 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 543 052 | 9 528 551 |
| Sum gjeld | | 9 543 052 | 9 528 551 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 744 946 | 9 767 527 |



Organisasjonsnr: 921 014 414
FJORDSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

**Fjordservice
Eiendom AS**

Org.nr.:921 014 414



RESULTATREGNSKAP

FIORDSERVICE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 4 | 47 542 | 30 508 |
| Sum driftskostnader | | 47 542 | 30 508 |
| Driftsresultat | | -47 542 | -30 508 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 9 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 116 |
| Resultat av finansposter | | 1 | -107 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -47 541 | -30 615 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -10 459 | -6 710 |
| Ordinært resultat | | -37 082 | -23 905 |
| Årsresultat | 2 | -37 082 | -23 905 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -37 082 | -23 905 |
| Sum overføringer | | -37 082 | -23 905 |



BALANSE

FJORDSERVICE EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 500 000 | 9 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 9 500 000 | 9 500 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 10 459 | 0 |
| Konsernfordringer | 7 | 234 473 | 264 972 |
| Sum fordringer | | 244 932 | 264 972 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 15 | 2 555 |
| Sum omløpsmidler | | 244 946 | 267 527 |
| Sum eiendeler | | 9 744 946 | 9 767 527 |




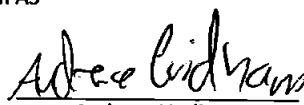
BALANSE

FJORDSERVICE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 000 | 130 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 71 894 | 108 976 |
| Sum opptjent egenkapital | | 71 894 | 108 976 |
| Sum egenkapital | | 201 894 | 238 976 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 35 000 | 0 |
| Konserngjeld | 7 | 9 503 622 | 9 524 121 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 430 | 4 430 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 543 052 | 9 528 551 |
| Sum gjeld | | 9 543 052 | 9 528 551 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 744 946 | 9 767 527 |

Abelnes
Styret i Fjordservice Eiendom AS


Rune Vatland
styreleder


Andreas Lindhom
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2020

| Navn | Verv | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|----------|---------------|-------------|
| Fjord-Holding AS | Aksjonær | 30 000 | 100% |
| Sum | | 30 000 | 100% |

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | 0 | 100 000 | 108 976 | 238 976 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -37 082 | -37 082 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | 0 | 100 000 | 71 894 | 201 894 |

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------|----------------|---------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | | 2020 | 2019 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | -47 541 | -30 615 |
| Permanente forskjeller | | 0 | 116 |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 30 499 |
| Skattepliktig inntekt | | -47 541 | 1 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | -6 710 |
| Tilbakeføring av tidligere års underskudd | | -10 459 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | -10 459 | -6 710 |
| | | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 0 | -6 710 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | | 0 | 6 710 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |

Selskapet har redusert årets fremførbare underskudd med årets skattemessige resultat. Dette er gjort i henhold til regjeringens tiltakspakke om "Tilbakeføring av underskudd" mot beskattet overskudd i 2018/2019. Av kortsiktige fordringer gjelder kr 10 459 fordring mot Skatteetaten som følge av dette.

Note 6 Datterselskap

Investeringen i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

| | Forretnings- kontor | Eier-/ stemme andel | Egenkapital siste år (100%) | Resultat siste år (100 %) | Balanseført verdi |
|-------------------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Datterselskap | | | | | |
| Nordholmen Eiendom AS | Mandal | 100% | 1 671 229 | 267 581 | 9 500 000 |
| Balanseført verdi 31.12.2020 | | | | | 9 500 000 |



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Konsernfordringer | |
|-----------------------|-----------------|----------|-------------------|----------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Fjord-Holding AS | 0 | 0 | 0 | 30 499 |
| Nordholmen Eiendom AS | 0 | 0 | 234 473 | 234 473 |
| Sum | 0 | 0 | 234 473 | 264 972 |

| | Leverandørgjeld | | Konserngjeld | |
|------------------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Fjord-Holding AS | 35 000 | 0 | 9 503 622 | 2 037 918 |
| Fjord Service Flekkefjord AS | 0 | 0 | 0 | 7 486 203 |
| Sum | 35 000 | 0 | 9 503 622 | 9 524 121 |