



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 941 100
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLOMSTERVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Vågan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 507 101	1 458 291
Sum inntekter		1 507 101	1 458 291
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 275	25 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	31 121	24 652
Annen driftskostnad	3,4,5,6	682 721	617 823
Sum kostnader		740 117	667 699
Driftsresultat		766 985	790 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 241	7 106
Annen rentekostnad		156 573	223 111
Netto finans		-146 332	-216 004
Årsresultat		620 653	574 588
Overføringer til/fra annen egenkapital		620 653	574 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 313 631	33 313 631
Maskiner og anlegg		28 710	39 431
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		81 600	102 000
Sum varige driftsmidler	7	33 423 941	33 455 062
Sum anleggsmidler		33 423 941	33 455 062
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		100 072	139 530
Andre fordringer		18 169	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	303 126	163 776
Sum omløpsmidler		421 366	303 307
SUM EIENDELER		33 845 307	33 758 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Annen egenkapital		4 573 737	3 953 085
Sum egenkapital	9	4 653 737	4 033 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	13 218 000	13 218 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	10	15 836 010	16 350 750
Sum langsiktig gjeld		29 054 010	29 568 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 745	147 440
Annen kortsiktig gjeld		25 815	9 094
Sum kortsiktig gjeld		137 560	156 534
Sum gjeld		29 191 570	29 725 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 845 307	33 758 369
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	29 054 010	29 568 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343865

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 941 100
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLOMSTERVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Kristine Vågan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 989 941 100
BLOMSTERVIKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 507 101	1 458 291
Sum inntekter		1 507 101	1 458 291
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 275	25 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	31 121	24 652
Annen driftskostnad	3,4,5,6	682 721	617 823
Sum kostnader		740 117	667 699
Driftsresultat		766 985	790 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 241	7 106
Annen rentekostnad		156 573	223 111
Netto finans		-146 332	-216 004
Årsresultat		620 653	574 588
Overføringer til/fra annen egenkapital		620 653	574 588



Organisasjonsnr: 989 941 100
BLOMSTERVIKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 313 631	33 313 631
Maskiner og anlegg		28 710	39 431
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		81 600	102 000
Sum varige driftsmidler	7	33 423 941	33 455 062

Sum anleggsmidler		33 423 941	33 455 062
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		100 072	139 530
Andre fordringer		18 169	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	303 126	163 776
Sum omløpsmidler		421 366	303 307

SUM EIENDELER		33 845 307	33 758 369
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		80 000	80 000
-----------------	--	--------	--------

Annen egenkapital		4 573 737	3 953 085
Sum egenkapital	9	4 653 737	4 033 085

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	11	13 218 000	13 218 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	15 836 010	16 350 750

Sum langsiktig gjeld		29 054 010	29 568 751
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		111 745	147 440
Annen kortsiktig gjeld		25 815	9 094
Sum kortsiktig gjeld		137 560	156 534



Sum gjeld		29 191 570	29 725 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 845 307	33 758 369
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	29 054 010	29 568 751



Organisasjonsnr: 989 941 100
BLOMSTERVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 Blomstervika borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		883 200	768 000	883 200	921 600
IN andel renter og avdrag		207 838	300 253	261 175	205 584
IN-andel avdrag andelseiere		416 063	387 448	0	0
Andre inntekter		0	2 590	0	0
Sum inntekter		1 507 101	1 458 291	1 144 375	1 127 184
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	0	10 000	3 458
Personalkostnader	1	1 275	1 224	1 251	1 427
Styrehonorar	2	25 000	24 000	25 000	25 000
Revisjonshonorar	3	5 663	6 375	6 694	6 694
Forretningsførerhonorar		61 140	64 320	67 233	64 751
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		5 949	1 569	1 000	4 966
Drift/vedlikehold	4	105 721	58 611	175 000	197 003
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	479	13 000	5 000	2 253
Kabel-tv/internet		95 795	95 795	95 795	100 585
Forsikringer	5	91 633	82 349	88 009	99 468
Kommunale avgifter		280 968	266 823	284 805	306 818
Fellesstrøm		5 823	7 599	9 000	6 767
Verktøy, driftsmateriell, inventar		8 647	0	4 000	9 980
Kontorekvisita, trykksaker		733	893	1 600	0
Telefon og porto		0	0	400	0
Drift maskiner		279	269	500	356
Kontingenter		10 929	10 929	10 000	11 229
Andre driftskostnader	6	8 962	9 291	7 100	6 304
Avskrivninger	7	31 121	24 652	24 653	27 577
Sum kostnader		740 117	667 699	817 040	874 636
DRIFTSRESULTAT		766 985	790 592	327 335	252 548
FINANSINNT. OG -KOST					
Renteinntekter		10 241	7 106	1 000	343
Rentekostnader		156 573	223 111	194 678	148 240
RESULTAT AV FINANSINNT. OG -KOSTN.		-146 332	-216 004	-193 678	-147 897
RESULTAT		620 653	574 588	133 657	104 651
Overført til egenkapital		620 653	574 588	0	0



Balanse 2025 Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		860 000	860 000
Bygninger		31 960 000	31 960 000
Carporter/Parkering/vei/molo		493 631	493 631
Andre fellesanlegg		28 710	39 431
Andre anleggsmidler		81 600	102 000
Sum varige driftsmidler	7	33 423 941	33 455 062
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 423 941	33 455 062
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		100 072	139 530
Erstatningsmessige skader		18 169	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	303 126	163 776
Sum omløpsmidler		421 366	303 307
SUM EIENDELER		33 845 307	33 758 369



Balanse 2025 Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		4 573 737	3 953 085
Sum egenkapital	9	4 653 737	4 033 085
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	2 730 018	2 828 695
Annen langsiktig gjeld	10	13 105 992	13 522 055
Borettsinnskudd	11	13 218 000	13 218 000
Sum langsiktig gjeld		29 054 010	29 568 751
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 876	8 197
Leverandørgjeld		111 745	147 440
Påløpte renter		770	897
Annen kortsiktig gjeld		18 169	0
Sum kortsiktig gjeld		137 560	156 534
Sum gjeld		29 191 570	29 725 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 845 307	33 758 369
Pantstillelser	12	29 054 010	29 568 751

Blomstervika borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Anne Kristine Vågan
Styreleder

Ståle Olaussen
Styremedlem

Ståle Henstein
Styremedlem

Hilde Torgersen Mørk
Styremedlem

Bertil Thomes Einvik
Styremedlem



Noter Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	1 275	1 224
Sum	1 275	1 224



Noter Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 25 000,-, hvorav kr 5 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	5 663	6 375
Sum	5 663	6 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	31 602	16 595
6602 Drift/vedlikehold VVS	20 298	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	2 326	276
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	51 495	41 740
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	479	13 000
Sum	106 200	71 611

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	91 633	82 349
Sum	91 633	82 349

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	0	217
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	4 262	4 310
7720 Generalforsamling	2 075	2 948
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 862	1 817
7782 Andre bomiljøkostnader	764	0
Sum	8 962	9 291

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	860 000	860 000	0	0	860 000	2006-2009
Bygninger	31 960 000	31 960 000	0	0	31 960 000	2006-2009
Redskapsbod	35 887	35 887	0	7 177	28 710	2013
Molo	493 631	493 631	0	0	493 631	2015
Asfaltering p.plass	42 519	3 544	0	3 544	0	2015
Brannvarslingsanlegg	204 000	102 000	0	20 400	81 600	2019
Vannmålere	52 481	0	0	0	0	2010/11
Sum varige driftsmidler	33 648 518	33 455 062	0	31 121	33 423 941	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomteverdien er anslått til kr 860 000,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 5081.08.38083	303 126	163 776
Sum	303 126	163 776

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89 %. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 10 240,63 i 2025.



Noter Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	80 000	80 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	3 953 085	3 378 496
Årets resultat	620 653	574 588
Sum egenkapital pr. 31.12.	4 653 737	4 033 085

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 16.

49 Blomstervika borettslag



Noter Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Skifte av altandører	Gjenoppbygging molo	Bygninger
Lånenummer:	12138571953	12130866482	16367250007
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2019	2015	2007
Rentesats:	5.15 %	5.15 %	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	flytende rente fra terminforfall
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.06.2044	30.06.2057
Opprinnelig lånebeløp:	330 000	250 000	19 602 000
Lånesaldo 01.01:	227 342	187 044	2 414 309
Avdrag i perioden:	18 824	5 567	74 286
Lånesaldo 31.12:	208 518	181 478	2 340 022
Saldo 5 år frem i tid:	96 872	147 839	1 968 590
Andelssaldo 01.01:	0	0	13 522 055
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	416 063
Andelssaldo 31.12:	0	0	13 105 992
Sum pantegjeld for lån:	208 518	181 478	15 446 015

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130866482	8	12 963	103 704
	8	9 722	77 776
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138571953	8	14 894	119 152
	8	11 171	89 368
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367250007	1	808 186	808 186
	1	777 738	777 738
	1	754 098	754 098

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	13 218 000	13 218 000
Sum	13 218 000	13 218 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 33 313 631,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 29 054 010,-.



Noter Blomstervika borettslag orgnr: 989 941 100

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	146 773	60 469
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	620 653	574 588
Tilbakeføring avskrivninger	31 121	24 652
Avdrag langsiktige lån	-98 677	-1 481 604
Annen langsiktig gjeld	-416 063	968 668
B. Årets endring disponible midler	137 034	86 304
C. Disponible midler	283 807	146 773
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	421 366	303 307
Kortsiktig gjeld	-137 560	-156 534
Disponible midler	283 807	146 773



Resultat og balanse med noter for Blomstervika borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blomstervika borettslag

Styreleder	Anne Kristine Vågan (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Ståle Olaussen (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Ståle Henstein (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Hilde Torgersen Mørk (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Bertil Thornes Einvik (sign.)	12.02.2026



Til generalforsamlingen i Blomstervika Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blomstervika Borettslag som viser et overskudd på NOK 620 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 23.02.2026
Helgeland Revisjon AS



Tonje Olsen
Statsautorisert revisor