



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 483 781
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLEHJULET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 22 511 467 | 17 691 356 |
| Sum inntekter | | 22 511 467 | 17 691 356 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 290 955 | 273 840 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 16 552 |
| Annen driftskostnad | | 6 377 624 | 5 085 997 |
| Sum kostnader | | 6 668 579 | 5 376 389 |
| Driftsresultat | | 15 842 888 | 12 314 967 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 83 151 | 32 957 |
| Sum finansinntekter | | 83 151 | 32 957 |
| Annen finanskostnad | | 10 483 798 | 7 223 742 |
| Sum finanskostnader | | 10 483 798 | 7 223 742 |
| Netto finans | | -10 400 647 | -7 190 785 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 442 241 | 5 124 182 |
| Årsresultat | | 5 442 241 | 5 124 182 |
| Totalresultat | | 5 442 241 | 5 124 182 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 5 442 241 | 5 124 182 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 442 241 | 5 124 182 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 464 628 744 | 464 628 744 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 64 828 | 64 828 |
| Sum varige driftsmidler | | 464 693 572 | 464 693 572 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 231 949 | 187 137 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 231 949 | 187 137 |
| Sum anleggsmidler | | 464 925 521 | 464 880 709 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | -5 834 |
| Andre fordringer | | 510 208 | 706 355 |
| Sum fordringer | | 510 208 | 700 521 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 096 216 | 4 276 830 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 096 216 | 4 276 830 |
| Sum omløpsmidler | | 6 606 423 | 4 977 350 |
| SUM EIENDELER | | 471 531 944 | 469 858 059 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 885 000 | 885 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 885 000 | 885 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 99 821 430 | 94 379 189 |
| Sum opptjent egenkapital | | 99 821 430 | 94 379 189 |
| Sum egenkapital | | 100 706 430 | 95 264 189 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 227 893 104 | 232 451 054 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 139 267 624 | 139 229 906 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 367 160 728 | 371 680 960 |
| Sum langsiktig gjeld | | 367 160 728 | 371 680 960 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 308 299 | 2 887 455 |
| Leverandørgjeld | | 352 789 | -2 334 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 699 | 27 790 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 664 786 | 2 912 910 |
| Sum gjeld | | 370 825 514 | 374 593 870 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 471 531 944 | 469 858 059 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454708

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 483 781
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLEHJULET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 994 483 781
MØLLEHJULET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 22 511 467 | 17 691 356 |
| Sum inntekter | | 22 511 467 | 17 691 356 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 290 955 | 273 840 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 16 552 |
| Annen driftskostnad | | 6 377 624 | 5 085 997 |
| Sum kostnader | | 6 668 579 | 5 376 389 |
| Driftsresultat | | 15 842 888 | 12 314 967 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 83 151 | 32 957 |
| Sum finansinntekter | | 83 151 | 32 957 |
| Annen finanskostnad | | 10 483 798 | 7 223 742 |
| Sum finanskostnader | | 10 483 798 | 7 223 742 |
| Netto finans | | -10 400 647 | -7 190 785 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 442 241 | 5 124 182 |
| Årsresultat | | 5 442 241 | 5 124 182 |
| Totalresultat | | 5 442 241 | 5 124 182 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 5 442 241 | 5 124 182 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 442 241 | 5 124 182 |



Organisasjonsnr: 994 483 781
MØLLEHJULET BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 464 628 744 | 464 628 744 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 64 828 | 64 828 |
| Sum varige driftsmidler | | 464 693 572 | 464 693 572 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 231 949 | 187 137 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 231 949 | 187 137 |
| Sum anleggsmidler | | 464 925 521 | 464 880 709 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | -5 834 |
| Andre fordringer | | 510 208 | 706 355 |
| Sum fordringer | | 510 208 | 700 521 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 096 216 | 4 276 830 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 096 216 | 4 276 830 |
| Sum omløpsmidler | | 6 606 423 | 4 977 350 |
| SUM EIENDELER | | 471 531 944 | 469 858 059 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 885 000 | 885 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 885 000 | 885 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 99 821 430 | 94 379 189 |
| Sum opptjent egenkapital | 99 821 430 | 94 379 189 |
| Sum egenkapital | 100 706 430 | 95 264 189 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 227 893 104 | 232 451 054 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 139 267 624 | 139 229 906 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 367 160 728 | 371 680 960 |
| Sum langsiktig gjeld | 367 160 728 | 371 680 960 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 308 299 | 2 887 455 |
| Leverandørgjeld | 352 789 | -2 334 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 699 | 27 790 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 664 786 | 2 912 910 |
| Sum gjeld | 370 825 514 | 374 593 870 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 471 531 944 | 469 858 059 |



Organisasjonsnr: 994 483 781
MØLLEHJULET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 652

MØLLEHJULET BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i MØLLEHJULET BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 13. mai kl. 09:00 og lukker 16. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/652>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av styrehonorar for perioden 2024/ 2025
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
8. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i MØLLEHJULET BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Geir Ingar Jansen velges.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Mikael Hetira og Espen Smistad velges.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 0652 Møllehjulet Borettslag - revisjonsberetning.pdf
2. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av styrehonorar for perioden 2024/ 2025

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 300 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 300 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges styreleder for 2 år, ett styremedlemmer for 2 år, ett styremedlem for 1 år, samt tre varamedlemmer for 1 år. Se begrunnelse for innstilling vedlagt. Kandidatene som er innstilt av valgkomiteen er som følger:

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Geir Ingar Jansen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Øyvind Krogh

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Grete Berdal



Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Andreas Bakkeli
- Eva Synnøve Solberg
- Nguyen Xuan Trung Tran

Vedlegg

1. Begrunnelse for innstilling.pdf

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år. Kandidatene som er innstilt av valgkomiteen er som følger:

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Geir Ingar Jansen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Grete Berdal

Sak 8

Valg av valgkomite

Det skal velges valgkomite for 1 år. Følgende kandidater er innstilt:

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomitemedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomitemedlem:

- Kamile Gursel
- Mikael Alie Hetira



Styrets årsrapport

Styrets arbeid 2024 - 2025

Driften i borettslaget går jo sin gang. Vedlikeholdsbehov melder seg, ting skjer, noen flytter ut, noen flytter inn, teknisk utstyr trenger vedlikehold. Vi merker godt at Møllehjulet er over 15 år så både tekniske installasjoner og bygningene trenger til vedlikehold. Styret forventer at det bare vil fortsette å øke på fremover. For å stå bedre rustet til å møte dette behovet, har vi også hatt fokus på å øke borettslagets egenkapital noe.

Styret bruker VIBBO som kommunikasjonsplattform med beboerne, og opplever at terskelen for å ta kontakt med oss er blitt lavere – noe styret opplever som positivt. Det ligger vi også all informasjon om borettslaget slik at det også fungerer som borettslagets hjemmeside.

Vi planlegger et beboermøte på Teams i forbindelse med årsmøtet, dette for at beboer kunne komme med spørsmål rundt årsmøtet og til drift av borettslaget.

Årsmøtet i 2025 blir digitalt, slik vi har gjort det 5 år nå. Erfaring fra tidligere viser at flere deltar digitalt, når vi sammenligner med de tradisjonelle årsmøtene før korona. Husk at så lenge avstemmingen pågår, er det mulig å stille spørsmål til styret inne i det digitale møtet. Styret er tilgjengelig i hele avstemmingsperioden.

I 2023 overtok «Movel» den daglige driften av ladeanlegget for EL-bil. Movels tjenester innebærer månedlig fakturering av forbruk, førstelinjesupport, egen «min side for brukerne», og tilgangskontrollen til ladeboksene. Erfaringen med Movel er gode, og vi fortsetter med de også i 2025.

Av andre store utgiftsposter i 2023/2024 kan nevnes alle vannmålerne til hver leilighet byttet ut, vedlikehold av heiser og gjennomgang/oppgradering av løpende vedlikeholdsavtaler for teknisk utstyr.

Videre krever ventilasjon, garasjeporter, brannvarslingsanlegg og heiser jevnlig tilsyn og vedlikehold.

Styret har gjennomført 8 styremøter og vi har i løpet av 2024 hatt fokus på følgende:

- Renhold og søppelhåndtering
- Generelt ettersyn av bygningsmasse og teknisk utstyr
- HMS - Vakt hold og vaktmestertjenester, postkasser og beboerlister ved inngangene
- Oppfølging av brudd på husordensreglene
- Godkjenne fremleie og eierskifte
- Dyrehold - Kommunikasjon med beboerne. Hust at dyrehold skal registreres
- Vedlikehold av uteområdene
- Sentralvarme, røropplegg følges opp. ventilasjonsanlegg vedlikeholdes og luftfilter byttes
- Full gjennomgang av brannvarslingssystemet vårt
- Oppfølging av garasjene, vask og garasjeporter
- Drift og vedlikehold av de fire heisene
- Videre byttes det fortløpende lysarmatur i fellesområdene, røropplegget følges opp og gårdsrommet vedlikeholdes.
- Samarbeid med forretningsfører, oppfølging av økonomien med regnskap og budsjett

Styret takker for godt samarbeid med beboerne i 2024. Vi trives i Møllehjulet og håper dere gjør det også!



Til generalforsamlingen i Møllehjulet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllehjulet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
052-Møllehjulet Borettslag Revisjonsberetning.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



MØLLEHJULET BORETTSLAG ORG.NR. 994 483 781, KUNDENR. 652

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

| DISPONIBLE MIDLER | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| | Note | 2024 | 2023 |
| A. DISP. MIDLER PR. 01.01. | | 2 064 440 | 1 105 936 |
| <i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i> | | | |
| Årets resultat (se res.regnskapet) | | 5 442 241 | 5 124 182 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 15 | 0 | 16 552 |
| Fradrag for avdrag på langs. lån | 17 | -2 545 167 | -3 327 393 |
| Ekstraord. nedbet. IN-ordningen | 16 | -2 012 783 | -110 000 |
| Innsk. øremerk. bankkto | | -7 094 | -3 467 |
| Reduksjon egenkapital i fellesanlegg | | 0 | -741 370 |
| B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER | | 877 197 | 958 504 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | | 2 941 637 | 2 064 440 |
| SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER: | | | |
| Omløpsmidler | | 6 606 423 | 4 977 350 |
| Kortsiktig gjeld | | -3 664 786 | -2 912 910 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | | 2 941 637 | 2 064 440 |



MØLLEHJULET BORETTSLAG
ORG.NR. 994 483 781, KUNDENR. 652

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Kapitalkostnader | | 13 013 912 | 10 538 135 | 12 307 308 | 13 279 000 |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 7 478 888 | 7 043 221 | 7 468 692 | 7 860 747 |
| Andre inntekter | 3 | 5 884 | 0 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 20 498 684 | 17 581 356 | 19 776 000 | 21 139 747 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -35 955 | -33 840 | -33 840 | -42 300 |
| Styreonorar | 5 | -255 000 | -240 000 | -255 000 | -300 000 |
| Avskrivninger | 16 | 0 | -16 552 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 6 | -12 625 | -12 625 | -15 000 | -16 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -215 275 | -204 440 | -217 000 | -228 000 |
| Konsulentonorar | 7 | -7 558 | -28 816 | -35 000 | -35 000 |
| Kontingenter | | -35 400 | -35 400 | -35 400 | -35 000 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -1 432 422 | -930 678 | -1 550 000 | -2 000 000 |
| Kommunale avgifter | 9 | -13 249 | -65 293 | 0 | 0 |
| Kostnader sameie | 15 | -2 822 484 | -2 085 545 | -3 020 000 | -3 061 000 |
| Energi/fyring | 10 | -40 941 | 32 294 | 0 | 0 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -1 051 147 | -999 456 | -1 050 000 | -1 092 000 |
| Andre driftskostnader | 11 | -746 524 | -756 038 | -805 100 | -832 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -6 668 579 | -5 376 389 | -7 016 340 | -7 641 300 |
| DRIFTSRESULTAT FØR IN: | | 13 830 105 | 12 204 967 | 12 759 660 | 13 498 447 |
| Innbetalt andel fellesgjeld | | 2 012 783 | 110 000 | 0 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 15 842 888 | 12 314 967 | 12 759 660 | 13 498 447 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 12 | 83 151 | 32 957 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 13 | -10 483 798 | -7 223 742 | -9 458 000 | -10 697 000 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -10 400 647 | -7 190 785 | -9 458 000 | -10 697 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 5 442 241 | 5 124 182 | 3 301 660 | 2 801 447 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til annen egenkapital | | 5 442 241 | 5 124 182 | | |



MØLLEHJULET BORETTSLAG ORG.NR. 994 483 781, KUNDENR. 652

BALANSE

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 14 | 407 022 438 | 407 022 438 |
| Tomt | | 56 467 562 | 56 467 562 |
| Andel egenkapital i fellesanlegg | 15 | 1 384 077 | 1 138 744 |
| Andre varige driftsmidler | 16 | 64 828 | 64 828 |
| Miljøbankkonto, øremerket | | 231 949 | 187 137 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 464 925 521 | 464 880 709 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | -5 834 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 497 636 | 262 787 |
| Energiavregning | 17 | 12 572 | 443 568 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 3 868 314 | 3 156 469 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 2 227 901 | 1 120 360 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 6 606 423 | 4 977 350 |
| SUM EIENDELER | | 471 531 945 | 469 858 059 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital 177 * 5 000 | | 885 000 | 885 000 |
| Opptjent egenkapital | 18 | 99 821 430 | 94 379 189 |
| SUM EGENKAPITAL | | 100 706 430 | 95 264 189 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pante- og gjeldsbrevlån | 19 | 227 893 104 | 232 451 054 |
| Borettsinnskudd | 20 | 139 047 000 | 139 047 000 |
| Avsetning bomiljøtiltak | 21 | 220 624 | 182 906 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 367 160 728 | 371 680 960 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 352 789 | -2 334 |
| Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 1 200 000) | | 0 | 0 |
| Påløpte renter | | 2 688 464 | 2 170 576 |
| Påløpte avdrag | | 619 835 | 716 879 |
| Annen kortsiktig gjeld | 22 | 3 699 | 27 790 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 3 664 787 | 2 912 910 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 471 531 945 | 469 858 059 |



| | | | |
|---------------|----|-------------|-------------|
| Pantstillelse | 23 | 464 683 000 | 464 683 000 |
| Garantiansvar | 15 | 2 520 505 | 797 939 |

Oslo, 18.03.2025
Styret i Møllehjulet Borettslag

| | | |
|------------------------|------------------------|--------------|
| Geir Ingar Jansen | Asbjørg Magnhild Bakke | Einar Jensen |
| Øyvind Alexander Krogh | Grete Berdal | |



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 7 219 540 |
| Garasjeleie | 225 120 |
| Strøm motorvarmere | 21 000 |
| Eiendomsskatt | 13 228 |
| Kapitalkostnader på IN-lån | 12 971 286 |
| Kapitalkostnader regulert på IN-lån | 42 626 |
| Overført til kapitalkostnader | -13 013 912 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 7 478 888 |

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

| | |
|---|--------------|
| Viderefakturert utrykning fra brann og redningsetaten | 5 884 |
| SUM ANDRE INNTEKTER | 5 884 |

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift | -35 955 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -35 955 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 255 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 050, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|---------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -7 558 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -7 558 |

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -567 038 |
| Drift/vedlikehold VVS | -110 413 |
| Drift/vedlikehold elektro | -42 122 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -50 438 |
| Drift/vedlikehold heisanlegg | -242 110 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -29 834 |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -146 486 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -231 722 |
| Egenandel forsikring | -10 000 |
| Kostnader dugnader | -2 259 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -1 432 422 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Eiendomsskatt | -13 249 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -13 249 |

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

| | |
|----------------------------|----------------|
| Andre fyringskostnader | -40 941 |
| SUM ENERGI / FYRING | -40 941 |

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Container | -12 101 |
| Diverse leiekostnader/leasing | -47 790 |
| Vaktmestertjenester | -334 319 |
| Renhold ved firmaer | -273 654 |
| Andre fremmede tjenester | -59 815 |
| Trykksaker | -1 984 |
| Andre kostnader tillitsvalgte | -3 050 |
| Andre kontorkostnader | -8 766 |
| Porto | -63 |
| Bank- og kortgebyr | -2 959 |
| Konstaterte tap | -2 025 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -746 524 |

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 8 516 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 74 635 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 83 151 |

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

| | |
|--|--------------------|
| Renter og gebyr på lån Husbanken | -10 468 745 |
| Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken | -1 000 |
| Renter og provisjon på kassekreditt | -14 053 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -10 483 798 |

NOTE: 14**BYGNINGER**

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Kostpris/bokført verdi 2009 | 407 022 438 |
| SUM BYGNINGER | 407 022 438 |

Tomten ble kjøpt i 2009.

Gnr.236/bnr.218

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 1078/1169 deler av Smeltedigelen Eierseksjonssameie.

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i Smeltedigelen Eierseksjonssameie som utgjør 2 520 505.-

Selskapets andel i Smeltedigelen Eierseksjonssameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnader og årsresultat er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

NOTE: 16**VARIGE DRIFTSMIDLER**

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Hagemøbler | |
| Tilgang 2022 | 82 760 |
| Avskrevet tidligere | -17 932 |
| Avskrevet i år | -16 552 |
| | 48 276 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | 48 276 |

| | |
|--------------------------------|----------------|
| SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER | -16 552 |
|--------------------------------|----------------|

**NOTE: 17****ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Forskuddsinnbetalinger (a konto) | -4 136 383 |
| SUM INNTEKTER | -4 136 383 |

KOSTNADER

| | |
|----------------------|------------------|
| Administrasjon | 7 875 |
| Strøm | 4 141 080 |
| SUM KOSTNADER | 4 148 955 |

| | |
|----------------------------|---------------|
| SUM ENERGIAVREGNING | 12 572 |
|----------------------------|---------------|

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 18**ANNEN EGENKAPITAL**

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | 64 237 403 |
| Egenkapital fra IN tidligere | 35 886 469 |
| Egenkapital fra IN 2024 | 2 012 783 |
| Reduksjon EK fra IN | -7 757 466 |
| SUM ANNEN EGENKAPITAL | 94 379 189 |

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 19**PANT-OG GJELDSBREVLÅN**

| | |
|---|---------------------|
| Husbanken | |
| Renter 31.12.2024 : 4,619%, løpetid 50 år | |
| Opprinnelig 2010 | -324 443 000 |
| Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag | 56 105 477 |
| Nedbetalt i år, ordinære avdrag | 2 546 167 |
| Nedbetalt tidligere, IN | 35 886 469 |
| Nedbetalt i år, IN | 2 012 783 |
| SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN | -227 892 104 |

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**NOTE: 20****BORETTSINNSKUDD**

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Opprinnelig 2009 | -139 047 000 |
| SUM BORETTSINNSKUDD | -139 047 000 |

NOTE: 21**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Avsetning bomiljøtiltak | -220 624 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | -220 624 |

NOTE: 22**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Avregningskonto | -3 699 |
| SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD | -3 699 |

NOTE: 23**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Borettsinnskudd | 139 047 000 |
| Pantelån | 227 893 104 |
| Påløpte avdrag | 619 835 |
| Beregnete IN-forpliktelser | 1 |
| TOTALT | 367 559 940 |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

| | |
|---------------|--------------------|
| Bygninger | 407 022 438 |
| Tomt | 56 467 562 |
| TOTALT | 463 490 000 |



Redegjørelse for valgkomiteens innstilling:

Oppdraget:

Valgkomiteen fikk i oppdrag å innstille leder, nestleder, og et styremedlem alle for 2 år. I tillegg skulle det innstilles 3 varamedlemmer, valgkomite og delegater til obos generalforsamlingen for en periode på 1 år.

Prosess:

Valgkomiteen ønsket å gi alle beboere muligheten til å melde interesse til plassene i styret som står på valg. Det ble lagt ut informasjon om dette på borrettslagets oppslagstavle i portalen Vibbo.

Resultat:

Vi mottok ingen meldinger fra beboere eller eksisterende styrerepresentanter om at de ønsket å stille på plassene som er på valg.

Styret hadde hatt en intern runde om plassene på valg og alle som stod på valg ønsket å stille til gjenvalg på denne plassen. Valgkomiteen ble orientert om dette via leder og har lagt dette til grunn i sitt arbeid. Da vi også hadde en større rekrutteringsrunde med mange nye medlemmer i styret for 2 år siden har ikke valgkomiteen sett behov for å gjøre ytterligere rekruttering. Tilbakemeldingen fra leder er også at styrets sammensetning fungerer godt og at de har god ansvarsfordeling.

Innstillingen til valgkomiteen innebærer derfor at alle i styret inkludert leder som ønsket gjenvalg på sine eksisterende roller får dette innstilt. Nestleder er innstilt med 1 år etter eget ønske og for at denne posisjonen ikke skal stå på valg samtidig som leder i fremtiden.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 13.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 16.05.25

Selskapsnummer: 652 Selskapsnavn: MØLLEHJULET BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

| |
|---|
| <p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Geir Ingar Jansen velges.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Mikael Hetira og Espen Smistad velges.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av styrehonorar for perioden 2024/ 2025

Styrets godtgjørelse settes til kr 300 000.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Geir Ingar Jansen

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Øyvind Krogh

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Grete Berdal

Varamedlem (kun 3 skal velges)

- Andreas Bakkeli
 Eva Synnøve Solberg
 Nguyen Xuan Trung Tran

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Geir Ingar Jansen

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Grete Berdal



Sak 8 Valg av valgkomité

Valgkomitemedlem (kun 2 skal velges)

Kamile Gursel

Mikael Alie Hetira



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.