



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 223 378
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS
Forretningsadresse:	Storgata 33 2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Follaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 356	708 476
Sum inntekter		729 356	708 476
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 169	34 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 467	58 467
Annen driftskostnad		515 227	582 221
Sum kostnader		592 862	675 191
Driftsresultat		136 494	33 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			16 000 000
Annen renteinntekt		276 332	761
Annen finansinntekt			15 000
Sum finansinntekter		276 332	16 015 761
Annen rentekostnad		233 606	214 038
Sum finanskostnader		233 606	214 038
Netto finans		42 726	15 801 723
Ordinært resultat før skattekostnad		179 220	15 835 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 220	15 835 007
Årsresultat	3	179 220	15 835 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 220	15 835 007
Totalresultat		179 220	15 835 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 220	8 835 007
Sum overføringer og disponeringer		179 220	15 835 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 747 926	2 806 393
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 747 926	2 806 393
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 756 600	5 756 600
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 756 600	5 756 600
Sum anleggsmidler		8 504 526	8 562 993
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 998 761	3 893 631
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		97 638	97 638
Konsernfordringer	5, 5		16 000 000
Sum fordringer		97 638	16 097 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 772 962	292 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 772 962	292 983
Sum omløpsmidler		22 869 362	20 284 252
SUM EIENDELER		31 373 888	28 847 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 398 560	23 219 341
Sum opptjent egenkapital		23 398 560	23 219 341
Sum egenkapital	3	23 398 560	23 219 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 925 746	1 959 956
Sum annen langsiktig gjeld		1 925 746	1 959 956
Sum langsiktig gjeld		1 925 746	1 959 956
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 500 000	3 500 000
Leverandørgjeld		1 470 518	11 963
Skyldig offentlige avgifter		254	541
Kortsiktig konserngjeld	5	919 012	
Annen kortsiktig gjeld		159 798	155 443
Sum kortsiktig gjeld		6 049 582	3 667 948
Sum gjeld		7 975 328	5 627 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 373 888	28 847 244
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689913

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 223 378
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Storgata 33
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Follaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 985 223 378
FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 356	708 476
Sum inntekter		729 356	708 476
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 169	34 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 467	58 467
Annen driftskostnad		515 227	582 221
Sum kostnader		592 862	675 191
Driftsresultat		136 494	33 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			16 000 000
Annen renteinntekt		276 332	761
Annen finansinntekt			15 000
Sum finansinntekter		276 332	16 015 761
Annen rentekostnad		233 606	214 038
Sum finanskostnader		233 606	214 038
Netto finans		42 726	15 801 723
Ordinært resultat før skattekostnad		179 220	15 835 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 220	15 835 007
Årsresultat	3	179 220	15 835 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 220	15 835 007
Totalresultat		179 220	15 835 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 220	8 835 007
Sum overføringer og disponeringer		179 220	15 835 007



Organisasjonsnr: 985 223 378
FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 747 926	2 806 393
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 747 926	2 806 393
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 756 600	5 756 600
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 756 600	5 756 600
Sum anleggsmidler		8 504 526	8 562 993
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 998 761	3 893 631
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		97 638	97 638
Konsernfordringer	5, 5		16 000 000
Sum fordringer		97 638	16 097 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 772 962	292 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 772 962	292 983
Sum omløpsmidler		22 869 362	20 284 252
SUM EIENDELER		31 373 888	28 847 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 398 560	23 219 341
Sum opptjent egenkapital		23 398 560	23 219 341
Sum egenkapital	3	23 398 560	23 219 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 925 746	1 959 956
Sum annen langsiktig gjeld		1 925 746	1 959 956
Sum langsiktig gjeld		1 925 746	1 959 956
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 500 000	3 500 000
Leverandørgjeld		1 470 518	11 963
Skyldig offentlige avgifter		254	541
Kortsiktig konserngjeld	5	919 012	
Annen kortsiktig gjeld		159 798	155 443
Sum kortsiktig gjeld		6 049 582	3 667 948
Sum gjeld		7 975 328	5 627 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 373 888	28 847 244
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 985 223 378
FOLLAUG & KVANVIK EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VARDER

Til selskapsmøtet i
Follaug & Kvanvik Eiendom ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Follaug & Kvanvik Eiendom ANS som viser et overskudd på kr 179 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Deltakerne og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31.05.2024

Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/31/2024 13:33:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.