



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 401 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHAUS INVEST AS
Forretningsadresse: Persveien 24
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd R. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 252	735 405
Sum inntekter	1	745 252	735 405
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4		
Annen driftskostnad	3	206 490	233 184
Sum kostnader		206 490	233 184
Driftsresultat		538 762	502 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 191	9 948
Sum finansinntekter		8 191	9 948
Annen rentekostnad		378	42
Sum finanskostnader		378	42
Netto finans		7 813	9 906
Ordinært resultat før skattekostnad		546 575	512 127
Skattekostnad på ordinært resultat	6	120 330	112 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 245	399 459
Årsresultat	5	426 245	399 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 245	399 459
Totalresultat		426 245	399 459
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Til/fra annen egenkapital		26 245	-541
Sum overføringer og disponeringer		426 245	399 459



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 604 746	2 604 746
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 604 746	2 604 746
Sum anleggsmidler		2 604 746	2 604 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 440	110 232
Fordringer på foretak i samme konsern	7	8 797	8 797
Sum fordringer		121 237	119 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 173 566	1 195 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 566	1 195 966
Sum omløpsmidler		1 294 803	1 314 995
SUM EIENDELER		3 899 549	3 919 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 750 aksjer à 300)	2	1 125 000	1 125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 728 372	1 702 127
Sum opptjent egenkapital		1 728 372	1 702 127
Sum egenkapital	5	2 853 372	2 827 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	486 568	525 847
Sum avsetninger for forpliktelser		486 568	525 847
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		486 568	525 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	6	159 609	161 767
Utbytte	5, 7	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		559 609	566 767
Sum gjeld		1 046 177	1 092 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 899 549	3 919 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335683

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 401 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHAUS INVEST AS
Forretningsadresse: Persveien 24
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd R. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 919 401 176
WILHAUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 252	735 405
Sum inntekter	1	745 252	735 405
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4		
Annen driftskostnad	3	206 490	233 184
Sum kostnader		206 490	233 184
Driftsresultat		538 762	502 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 191	9 948
Sum finansinntekter		8 191	9 948
Annen rentekostnad		378	42
Sum finanskostnader		378	42
Netto finans		7 813	9 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	120 330	112 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 245	399 459
Årsresultat	5	426 245	399 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 245	399 459
Totalresultat		426 245	399 459
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Til/fra annen egenkapital		26 245	-541
Sum overføringer og disponeringer		426 245	399 459



Organisasjonsnr: 919 401 176
WILHAUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4 2 604 746 2 604 746

Maskiner og anlegg 4

Skip, rigger, fly o.l. 4

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 4

Sum varige driftsmidler 4 **2 604 746** **2 604 746**

Sum anleggsmidler **2 604 746** **2 604 746**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 112 440 110 232

Fordringer på foretak i

samme konsern 7 8 797 8 797

Sum fordringer **121 237** **119 029**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 173 566 1 195 966

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 173 566** **1 195 966**

Sum omløpsmidler **1 294 803** **1 314 995**

SUM EIENDELER **3 899 549** **3 919 741**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 750

aksjer à 300) 2 1 125 000 1 125 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital **1 125 000** **1 125 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 728 372	1 702 127
Sum opptjent egenkapital		1 728 372	1 702 127
Sum egenkapital	5	2 853 372	2 827 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	486 568	525 847
Sum avsetninger for forpliktelser		486 568	525 847
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		486 568	525 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	6	159 609	161 767
Utbytte	5, 7	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		559 609	566 767
Sum gjeld		1 046 177	1 092 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 899 549	3 919 741



Organisasjonsnr: 919 401 176
WILHAUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3750.00	300.00	1125000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd R Wilhelmsen Invest AS	3750.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3750.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Wilhaus Invest AS

Org.nr.:919 401 176



Wilhaus Invest AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2020	2019
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftsinntekt		745 252	735 405
Sum driftsinntekt	1	745 252	735 405
Annen driftskostnad	3	-206 490	-233 184
Sum driftskostnad		-206 490	-233 184
Driftsresultat		538 762	502 221
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		8 191	9 948
Annen rentekostnad		-378	-42
Finansresultat		7 813	9 906
Ordinært resultat før skattekostnad		546 575	512 127
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-120 330	-112 668
Årsresultat	5	426 245	399 459
Opplysninger om:			
Foreslått utbytte		400 000	400 000
Til/fra annen egenkapital		26 245	-541
Sum		426 245	399 459



Wilhaus Invest AS

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 604 746	2 604 746
Sum varige driftsmidler	4	2 604 746	2 604 746
Sum anleggsmidler		2 604 746	2 604 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 440	110 232
Fordringer på foretak i samme konsern	7	8 797	8 797
Sum fordringer		121 237	119 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 173 566	1 195 966
Sum omløpsmidler		1 294 803	1 314 995
SUM EIENDELER		3 899 549	3 919 741



Wilhaus Invest AS

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 750 aksjer à 300)	2	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 728 372	1 702 127
Sum opptjent egenkapital		1 728 372	1 702 127
Sum egenkapital	5	2 853 372	2 827 127
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	486 568	525 847
Sum avsetning for forpliktelser		486 568	525 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 000
Betalbar skatt	6	159 609	161 767
Utbytte	5, 7	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		559 609	566 767
Sum gjeld		1 046 177	1 092 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 899 549	3 919 741

Oslo, 25.05. 2021

Odd R. Wilhelmsen
Styrets leder

Tom Ragnar Wilhelmsen
Daglig leder/styremedlem



Wilhaus Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekter fra utleie av boligeiendom resultatføres når de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Wilhaus Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wilhaus Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 750	300	1 125 000
Sum	3 750		1 125 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Odd R Wilhelmsen Invest AS	3 750	100

Note 3 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 250 inkl mva, dette vedrører ordinær revisjon og teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Note 4 Anleggsmidler

	Bolig eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 604 746	2 604 746
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 604 746	2 604 746
= Bokført verdi 31.12.20	2 604 746	2 604 746

Boligeiendommen er ikke gjenstand for årlige avskrivninger.



Wilhaus Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 125 000	1 702 127	2 827 127
Årets resultat		426 245	426 245
Foreslått utbytte		-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.	1 125 000	1 728 372	2 853 372

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt og styret mener derfor det er riktig å legge til grunn forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ved avleggelsen av årsregnskapet for 2020.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 609	161 767
Endring i utsatt skatt	-39 279	-49 099
Skattekostnad ordinært resultat	120 330	112 668
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	546 575	512 127
Permanente forskjeller	378	0
Endring i midlertidige forskjeller	178 543	223 179
Skattepliktig inntekt	725 496	735 306
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 609	161 767
Sum betalbar skatt i balansen	159 609	161 767

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 497 500	1 497 500	0
Gevinst – og tapskonto	714 171	892 714	178 543
Sum	2 211 671	2 390 214	178 543
Grunnlag for utsatt skatt	2 211 671	2 390 214	178 543
Utsatt skatt (22 %)	486 568	525 847	39 279

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og fremførbart underskudd/godtgjørelse. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



Wilhaus Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Mellomværende med konserntilknytning

Mellomværende mellom foretak i samme konsern er klassifisert på egne linjer i regnskapsoppstillingen.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Wilhaus Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wilhaus Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 426 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Wilhaus Invest AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25/mai 2021

Revisorgruppen Oslo AS



Tom Thomassen
statsautorisert revisor



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Wilhaus Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wilhaus Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 426 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Wilhaus Invest AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25/mai 2021

Revisorgruppen Oslo AS



Tom Thomassen
statsautorisert revisor