



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 545 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIVERSITETSGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 10
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Blokkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 804 402	4 042 686
Annen driftsinntekt		171 364	263 167
Sum inntekter		5 975 766	4 305 853
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 485 047	1 166 787
Annen driftskostnad	3	2 149 109	2 030 341
Sum kostnader		3 634 156	3 197 129
Driftsresultat		2 341 610	1 108 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 474	6 499
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 483 204	1 157 810
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 430 730	-1 151 311
Resultat før skattekostnad		910 881	-42 586
Skattekostnad	4	200 393	-9 368
Årsresultat		710 488	-33 218
Totalresultat		710 488	-33 218
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		710 487	
Udekket tap			-33 218
Overføringer til/fra annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer	5	710 488	-33 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 521 311	1 721 704
Sum immaterielle eiendeler		1 521 311	1 721 704
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 351 216	47 792 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	576 656	374 380
Sum varige driftsmidler		49 927 872	48 166 660
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
Andre fordringer		1 189 007	87 096
Sum finansielle anleggsmidler		1 225 007	123 096
Sum anleggsmidler		52 674 189	50 011 459
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		463 316	328 834
Andre fordringer		114 203	203 568
Sum fordringer		577 519	532 402
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	875 979	393 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 979	393 385
Sum omløpsmidler		1 453 498	925 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		54 127 687	50 937 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 711 700	11 711 700
Overkurs		19 890 000	19 890 000
Annen innskutt egenkapital		636 167	636 167
Sum innskutt egenkapital	7	32 237 867	32 237 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 675 612	-3 675 613
Sum opptjent egenkapital	5, 7	-3 675 612	-3 675 613
Sum egenkapital		28 562 255	28 562 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	23 484 576	21 113 874
Sum annen langsiktig gjeld		23 484 576	21 113 874
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		995 732	974 159
Skyldige offentlige avgifter		9	4
Kortsiktig konserngjeld		710 487	
Annen kortsiktig gjeld		374 628	286 956
Sum kortsiktig gjeld		2 080 856	1 261 118
Sum gjeld	9	25 565 432	22 374 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10	54 127 687	50 937 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391311

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 545 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIVERSITETSGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 10
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Blokkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 965 545 743
UNIVERSITETSGATEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 804 402	4 042 686
Annen driftsinntekt		171 364	263 167
Sum inntekter		5 975 766	4 305 853
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 485 047	1 166 787
Annen driftskostnad	3	2 149 109	2 030 341
Sum kostnader		3 634 156	3 197 129
Driftsresultat		2 341 610	1 108 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 474	6 499
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 483 204	1 157 810
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 430 730	-1 151 311
Resultat før skattekostnad		910 881	-42 586
Skattekostnad	4	200 393	-9 368
Årsresultat		710 488	-33 218
Totalresultat		710 488	-33 218
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		710 487	
Udekket tap			-33 218
Overføringer til/fra annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer	5	710 488	-33 218



Organisasjonsnr: 965 545 743
UNIVERSITETSGATEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 521 311	1 721 704
Sum immaterielle eiendeler		1 521 311	1 721 704
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 351 216	47 792 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	576 656	374 380
Sum varige driftsmidler		49 927 872	48 166 660
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
Andre fordringer		1 189 007	87 096
Sum finansielle anleggsmidler		1 225 007	123 096
Sum anleggsmidler		52 674 189	50 011 459
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		463 316	328 834
Andre fordringer		114 203	203 568
Sum fordringer		577 519	532 402
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	875 979	393 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 979	393 385
Sum omløpsmidler		1 453 498	925 787
SUM EIENDELER		54 127 687	50 937 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 711 700	11 711 700
Overkurs		19 890 000	19 890 000
Annen innskutt egenkapital		636 167	636 167
Sum innskutt egenkapital	7	32 237 867	32 237 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 675 612	-3 675 613
Sum opptjent egenkapital	5, 7	-3 675 612	-3 675 613
Sum egenkapital		28 562 255	28 562 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	23 484 576	21 113 874
Sum annen langsiktig gjeld		23 484 576	21 113 874
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		995 732	974 159
Skyldige offentlige avgifter		9	4
Kortsiktig konserngjeld		710 487	
Annen kortsiktig gjeld		374 628	286 956
Sum kortsiktig gjeld		2 080 856	1 261 118
Sum gjeld	9	25 565 432	22 374 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10	54 127 687	50 937 247



Organisasjonsnr: 965 545 743
UNIVERSITETSGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og styret mottar ikke honorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78896484.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3246259.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82142743.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32214871.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49927872.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1485047.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I 2022 ble det foretatt en revurdering av estimatverdi for bygning. Fra og med 01.01.2022 er det 2% lineær avskrivning på regnskapsmessig verdi for eiendommen.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Universitetsgaten 10 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Universitetsgaten 10 AS som viser et overskudd på NOK 710 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 9JT73-C45G7-UUXNV-LQ705-Y1JZV-BUFS1



Revisors beretning 2024 for Universitetsgaten 10 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. april 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9JT73-C45G7-UUXNV-LQ705-Y1JZY-BUFS1





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 12:21:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9JT73-C4SG7-UUXNV-LQ705-Y1ZV-BUFS1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Driftsmidler

I 2022 ble det foretatt en revurdering av estimatverdi for bygning. Fra og med 01.01.2022 er det 2% lineær avskrivning på regnskapsmessig verdi for eiendommen.

	Leitakertil pasning	Inventar	Bygninger	Anlegg under utførelse	Kunst	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	405 120	51 674	71 932 719	100 293	7 277	6 399 400	78 896 483
Tilgang/avgang	276 750	49 291	1 857 140	1 063 077	0	0	3 246 258
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	153 861	52 318	32 008 692	-0	0	0	32 214 870
Regnskapsmessig verdi	528 009	48 647	41 781 168	1 163 371	7 277	6 399 400	49 927 872
Årets avskrivninger	114 195	9 570	1 361 282	0	0	0	1 485 047
Økonomisk levetid	3-5år	5-8 år	10-50 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	20-33%	13-20%	2-10%				

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte og styret mottar ikke honorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2024	2023
Revisjonshonorar	69 235	79 806



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	200 393	-9 368
Årets skattekostnad	200 393	-9 368

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	910 880	-42 586
Permanente forskjeller	0	-9 368
Endringer midlertidige forskjeller	-1 723 707	-3 684 119
Årets skattegrunnlag	-812 826	-3 736 073
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-2 375 515	-4 099 222	1 723 707
Fremførbart underskudd	-4 539 532	-3 726 706	-812 826
Sum	-6 915 047	-7 825 928	910 881
Utsatt skatt	-1 521 310	-1 721 704	200 393

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	11 711 700	19 890 000	636 167	-3 675 613	28 562 254
Årets resultat	0	0	0	710 488	710 488
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	710 487	710 487
Egenkapital 31.12.	11 711 700	19 890 000	636 167	-3 675 612	28 562 255

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår det ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	11 700	1 001	11 711 700

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Scandinaviiegaarden AS	11 700	100,00%	100,00%



Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr 0 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos selskapets aksjonær som det vises til nedenfor.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	23 484 576	21 113 874

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen kr 0, men hvor DNB har førsteprioritets pant i alle aksjene. Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 49 351 216.

Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.