



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 170 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EST NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Einar Pedersen  
Jens Dedekams vei 1  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ståle Valand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		545 807	122 997
Annen driftsinntekt		72 000	168 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 807</b>	<b>291 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 728	130 047
Annen driftskostnad		216 531	154 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 259</b>	<b>284 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 548</b>	<b>7 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304</b>	<b>187</b>
Annen rentekostnad		204 770	79 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 770</b>	<b>79 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 466</b>	<b>-79 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 919</b>	<b>-71 900</b>
Skattekostnad		-3 951	-15 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 967</b>	<b>-56 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 968</b>	<b>-56 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-16 968	-56 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 968</b>	<b>-56 082</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 492 171 5 659 899

**Sum varige driftsmidler 5 492 171 5 659 899**

**Sum anleggsmidler 5 492 171 5 659 899**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 28 000 10 000

Andre fordringer 13 992

**Sum fordringer 41 992 10 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 91 367 72 271

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 91 367 72 271**

**Sum omløpsmidler 133 359 82 271**

**SUM EIENDELER 5 625 530 5 742 170**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 500 aksjer à kr 100,00) 350 000 350 000

Overkurs 180 000 180 000

**Sum innskutt egenkapital 530 000 530 000**

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		470 807	487 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 807</b>	<b>487 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 807</b>	<b>1 017 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		190 440	194 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>190 440</b>	<b>194 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 370 726	4 473 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 370 726</b>	<b>4 473 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 561 166</b>	<b>4 667 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 375	13 416
Skyldige offentlige avgifter		27 358	28 616
Annen kortsiktig gjeld		25 824	14 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 557</b>	<b>56 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 624 723</b>	<b>4 724 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 625 530</b>	<b>5 742 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 170 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOMEDALSVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Einar Pedersen  
Jens Dedekams vei 1  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ståle Valand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 170 395  
NOMEDALSVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		545 807	122 997
Annen driftsinntekt		72 000	168 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 807</b>	<b>291 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 728	130 047
Annen driftskostnad		216 531	154 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 259</b>	<b>284 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 548</b>	<b>7 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304</b>	<b>187</b>
Annen rentekostnad		204 770	79 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 770</b>	<b>79 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 466</b>	<b>-79 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-20 919	-71 900
Skattekostnad		-3 951	-15 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 967</b>	<b>-56 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 968</b>	<b>-56 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-16 968	-56 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 968</b>	<b>-56 082</b>



Organisasjonsnr: 971 170 395  
NOMEDALSVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

5 492 171

5 659 899

Sum varige driftsmidler

5 492 171

5 659 899

Sum anleggsmidler

5 492 171

5 659 899

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

28 000

10 000

Andre fordringer

13 992

Sum fordringer

41 992

10 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

91 367

72 271

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

91 367

72 271

Sum omløpsmidler

133 359

82 271

SUM EIENDELER

5 625 530

5 742 170

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 500

aksjer à kr 100,00)

350 000

350 000

Overkurs

180 000

180 000

Sum innskutt egenkapital

530 000

530 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

470 807

487 774

Sum opptjent egenkapital

470 807

487 774

Sum egenkapital

1 000 807

1 017 774

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	190 440	194 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>190 440</b>	<b>194 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 370 726	4 473 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 370 726</b>	<b>4 473 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 561 166</b>	<b>4 667 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 375	13 416
Skyldige offentlige avgifter	27 358	28 616
Annen kortsiktig gjeld	25 824	14 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>63 557</b>	<b>56 630</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 624 723</b>	<b>4 724 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 625 530</b>	<b>5 742 170</b>



Organisasjonsnr: 971 170 395  
NOMEDALSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7096042.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7096042.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-1603871.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5492171.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-167728.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





## Noter 2022 NOMEDALSVEIEN 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 096 042
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 096 042</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 603 871)
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 492 171</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(167 728)

## Note 2 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 370 726
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	5 492 171

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.