



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSE INVEST AS  
Forretningsadresse: Østbyveien 230B  
3280 TJODALYNG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			-17 520
Annen driftskostnad		518 149	414 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 149</b>	<b>396 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-518 149</b>	<b>-396 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	1 852 631	2 024 881
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	2	-3 207 841	2 637 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 355 210</b>	<b>4 662 385</b>
Annen finanskostnad	2	51 476	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 476</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 406 686</b>	<b>4 662 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 924 835</b>	<b>4 265 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 509	20 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 960 344</b>	<b>4 245 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 960 344</b>	<b>4 245 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 960 344	4 245 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 960 344</b>	<b>4 245 388</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	29 657 548	34 958 129
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 657 548</b>	<b>34 958 129</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 573 246	9 300 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 230 794</b>	<b>44 258 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 230 794</b>	<b>44 258 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	4 465 000	4 465 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 465 000</b>	<b>4 465 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	36 135 200	38 095 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 135 200</b>	<b>38 095 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 600 200</b>	<b>42 560 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	3	41 350	51 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 350</b>	<b>51 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 350</b>	<b>51 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 269	2 034
Betalbar skatt	3	45 846	2 788
Annen kortsiktig gjeld	6	542 129	1 641 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 244</b>	<b>1 646 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>630 594</b>	<b>1 698 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 230 794</b>	<b>44 258 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSE INVEST AS  
Forretningsadresse: Østbyveien 230B  
3280 TJODALYNG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 989 024 809  
TSE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			-17 520
Annen driftskostnad		518 149	414 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 149</b>	<b>396 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-518 149</b>	<b>-396 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	1 852 631	2 024 881
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	2	-3 207 841	2 637 504
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 355 210</b>	<b>4 662 385</b>
Annen finanskostnad	2	51 476	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 476</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 406 686</b>	<b>4 662 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	35 509	20 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 960 344</b>	<b>4 245 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 960 344</b>	<b>4 245 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 960 344	4 245 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 960 344</b>	<b>4 245 388</b>



Organisasjonsnr: 989 024 809  
TSE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	29 657 548	34 958 129
Sum investeringer		29 657 548	34 958 129
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 573 246	9 300 527
Sum omløpsmidler		41 230 794	44 258 656
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 230 794</b>	<b>44 258 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	4 465 000	4 465 000
Sum innskutt egenkapital		4 465 000	4 465 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	36 135 200	38 095 544
Sum opptjent egenkapital		36 135 200	38 095 544
Sum egenkapital		40 600 200	42 560 544
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	41 350	51 687
Sum avsetninger for forpliktelser		41 350	51 687
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 350	51 687
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 269	2 034



Betalbar skatt	3	45 846	2 788
Annen kortsiktig gjeld	6	542 129	1 641 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 244</b>	<b>1 646 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>630 594</b>	<b>1 698 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 230 794</b>	<b>44 258 656</b>



Organisasjonsnr: 989 024 809  
TSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	4465.00	4465000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i TSE Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert TSE Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 960 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

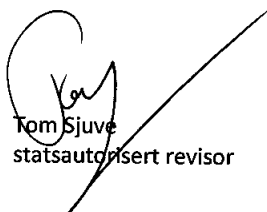


## HENKA REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27. februar 2023  
Henka Revisjon AS



Tom Sjuve  
statsautorisert revisor



TSE Invest AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## TSE Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-17 520
Annen driftskostnad		518 149	414 279
Sum driftskostnader		<u>518 149</u>	<u>396 759</u>
Driftsresultat		<u>-518 149</u>	<u>-396 759</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	1 852 631	2 024 881
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	2	-3 207 841	2 637 504
Annen finanskostnad	2	51 476	0
Netto finansposter		<u>-1 406 686</u>	<u>4 662 385</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 924 835</u>	<u>4 265 626</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>35 509</u>	<u>20 238</u>
Årsresultat		<u>-1 960 344</u>	<u>4 245 388</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-1 960 344</u>	<u>4 245 388</u>



**TSE Invest AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	<u>29 657 548</u>	<u>34 958 129</u>
Sum investeringer		<u>29 657 548</u>	<u>34 958 129</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 573 246</u>	<u>9 300 527</u>
Sum omløpsmidler		<u>41 230 794</u>	<u>44 258 656</u>
Sum eiendeler		<u>41 230 794</u>	<u>44 258 656</u>

**TSE Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	4 465 000	4 465 000
Sum innskutt egenkapital		4 465 000	4 465 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	36 135 200	38 095 544
Sum opptjent egenkapital		36 135 200	38 095 544
Sum egenkapital		40 600 200	42 560 544
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	41 350	51 687
Sum avsetning for forpliktelser		41 350	51 687
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 269	2 034
Betalbar skatt	3	45 846	2 788
Annen kortsiktig gjeld	6	542 129	1 641 603
Sum kortsiktig gjeld		589 244	1 646 425
Sum gjeld		630 594	1 698 112
Sum egenkapital og gjeld		41 230 794	44 258 656

31. desember 2022  
Sandefjord, 27. februar 2023

Berit Sørli  
styremedlem/daglig leder

Terje Sørli  
styreleder

Jan-Terje Sørli  
styremedlem



## TSE Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Markedsbaserte verdipapirer

	Valuta	Balanseført verdi	Markedsverdi
Portefølje Sparebank 1	NOK	1 061 500	1 061 500
Portefølje			
Formuesforvaltning	NOK	16 075 114	16 075 114
Portefølje Handelsbanken	NOK	12 520 934	12 520 934
Sum		<u>29 657 548</u>	<u>29 657 548</u>

Porteføljen består av obligasjoner, aksjer, aksjefond og rentefond. Det er i 2022 mottatt avkastning i form av utbytte i 2022 på kr 269 513 og renter på 516 500 kr samt realisert gevinst ved salg på kr 928 480 og tap ved salg av aksjer på 51 470 kr. Periodens resultatførte verdireduksjon er kr 3 207 841.



## TSE Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	45 846	2 788
Endring utsatt skatt	-10 337	17 450
Årets totale skattekostnad	<u>35 509</u>	<u>20 238</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 924 835	4 265 626
Permanente forskjeller	16 836	8 750
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	3 207 841	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	51 470	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	8 085	2 021
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-269 513	-67 364
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-2 637 504
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-928 480	-1 479 535
Endring i midlertidige forskjeller	46 988	58 735
Alminnelig inntekt	<u>208 392</u>	<u>150 729</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-138 055
Årets skattegrunnlag	<u>208 392</u>	<u>12 674</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	45 846	2 788
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gevinst- og tapskonto	<u>187 954</u>	<u>234 942</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>187 954</u>	<u>234 942</u>
Utsatt skatt 22%	41 350	51 687



## TSE Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 465 000	38 095 544	42 560 544
Årsresultat	0	-1 960 344	-1 960 344
Egenkapital 31.12.	4 465 000	36 135 200	40 600 200

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	4 465	4 465 000

#### Note 6 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 499 841, gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.